



COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

ORIGINALE

**Determinazioni Area Amministrativa
N. 201 DEL 19-10-2022**

UFFICIO SEGRETERIA

Oggetto: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11 - FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNUALITA' 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 25 del 15.03.2016 e modificato con delibera C.C. n. 13 del 28.01.2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 41 in data 30.03.2021;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 e in ultimo con deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto sindacale n. 2 del 03.01.2022 relativo al conferimento delle posizioni organizzative dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2022 alla Dr.ssa Laura Poddie - Responsabile dell'Area Amministrativa e stabilisce, in caso di sua assenza temporanea, impedimento o incompatibilità, che venga sostituito dal Dr. Murana e in sua assenza dalla Dr.ssa Miscali;
- il Decreto sindacale n. 1 del 03.01.2022, relativo al conferimento delle posizioni organizzative dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2022 al Dr. Alessandro Murana - Responsabile dell'Area Finanziaria;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 30.12.2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DUP SEMPLIFICATO (ART. 170 T.U.E.L.) triennio 2022/2024;
- la deliberazione C.C. n. 47 del 30.12.2021 avente ad oggetto APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E SUOI ALLEGATI" (Art. 174 T.U.E.L.);
- la deliberazione G.C. n. 29 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267);

- la Deliberazione n. 54 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 dell'01/08/2022 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024 - ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI ARTT. 175 c. 8 e 193 c. 2, D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267;
- la deliberazione C.C. n. 26 del 29.08.2022 di approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio Finanziario 2021;

DATO atto che ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D.Lgs n 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

RICHIAMATO l'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Coni Dalia;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

Visti:

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022, e il suo allegato, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2022, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

Dato atto che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

Visto l'allegato della Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022, "Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022, di cui alla L. n. 431/1998", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 63.086,13;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 18.10.2022, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono state avviate le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sulla base delle indicazioni ricevute con Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022, "Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022, di cui alla L. n. 431/1998", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 63.086,13, relativa all'approvazione dei criteri e delle modalità per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2022;

Ritenuto opportuno, in attuazione degli indirizzi dell'organo esecutivo, approvare il relativo bando che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale

del Comune fino alle ore **23.59 del 20.11.2022**, termine perentorio entro il quale dovranno essere presentate le istanze di contributo;

Visto lo schema del bando di assegnazione dei contributi e lo schema di domanda allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i;

Di indire un bando per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al fondo di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" per l'annualità 2022;

Di procedere all'individuazione dei destinatari ed alle modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 attenendosi ai criteri e alle metodologie stabilite dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici con deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022, di cui all'allegato:

- destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale, regolarmente registrati, di unità immobiliari di proprietà privata corrispondente alla residenza anagrafica, e occupate a titolo di abitazione principale,
- sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- sono esclusi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989;
- sono esclusi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;

Di determinare la misura dei contributi secondo le modalità e i limiti indicati nella deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022, di cui all'allegato, come segue:

- Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

FASCIA A: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS ossia €. 13.659,88, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo è superiore al 14%. L'ammontare del contributo annuo non può essere superiore ad € 3.098,74;

FASCIA B: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad €. 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

FASCIA COVID: ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'importo del contributo non può essere superiore ad € 2.320,00;

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può

essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021;

- L'importo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori ai quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

- Il contributo verrà erogato in proporzione ai canoni anno 2022, per i contratti già in essere al 1° gennaio; per i nuovi contratti, stipulati successivamente al 1° gennaio, verrà invece erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2022. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

- In caso di nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25 % (entro i limiti sopra richiamati) o in alternativa, i limiti di reddito delle Fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 % (ex art. 2, comma 4 del Decreto 7 giugno 1999);

- I contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i richiedenti con apposita autocertificazione dovranno dichiarare di percepire, o meno, la cd "quota affitto" del RdC;

Successivamente il Comune verificherà tramite l'INPS le situazioni dichiarate dai richiedenti;

Di stabilire che, al fine di avere la certezza che il contributo sia destinato al sostegno alla locazione e quindi far fronte alle situazioni di morosità, nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute di pagamento al comune, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;

Di stabilire che se importo trasferito dalla Regione dovesse essere insufficiente per coprire l'intero fabbisogno di questo Comune, per ragioni di equità e parità di trattamento verrà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A, B e Covid;

Di approvare il bando pubblico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le modalità e i termini per la presentazione delle domande e i requisiti richiesti conformemente a quanto indicato dalla G.C. con deliberazione n. 134 del 18.10.2022, per la partecipazione al concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti al contributo per l'annualità 2022;

Di approvare lo schema di domanda allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di verificare la situazione dei richiedenti in merito al percepimento o meno della "quota affitto" del RdC, tramite l'INPS;

Di trasmettere alla R.A.S. – Assessorato Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale – esclusivamente via pec llpp.ser@regione.sardegna.it:

- entro 10 giorni dalla pubblicazione, l'indirizzo della pagina web del sito istituzionale comunale, ove verrà pubblicato il bando comunale; tale sezione del sito istituzionale dell'ente, dedicata al fondo per le locazioni, dovrà contenere tutte le informazioni utili all'utente, tutti gli atti relativi al procedimento, tra cui la graduatoria provvisoria e quella definitiva;

- la pubblicazione della graduatoria definitiva, entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione;

- il modulo "Scheda rilevazione del fabbisogno accertato nell'anno 2022" con indicazione delle eventuali risorse comunali disponibili, ed economie riferite alle precedenti annualità, entro il termine improrogabile del 10/01/2023;

Di disporre la pubblicazione del bando all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente fino alle ore **23.59 del 20 novembre 2022**, termine entro il quale dovranno pervenire le domande di partecipazione con le seguenti modalità: tramite "Istanza Online" sul sito Web del Comune, tramite posta elettronica certificata personale all'indirizzo protocollo@pec.comunearborea.it, tramite mail ordinaria all'indirizzo protocollo@comunearborea.it o a mano direttamente all'ufficio protocollo del Comune;

Di dare atto che la presente determina:

- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserito nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA

Il Responsabile del Procedimento

Coni Dalia

Il Responsabile del Servizio

Poddie Laura

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Data 19-10-2022

Il Dirigente/Responsabile del Servizio
Poddie Laura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa