



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

**Determinazioni Area Amministrativa**

**N. 243 DEL 13/12/2022**

**UFFICIO DI SEGRETERIA E AA.GG.**

**OGGETTO: LEGGE 9.12.1998, N. 431, ART. 11 - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ANNUALITA' 2022 E IMPEGNO DI SPESA.**

**Responsabile dell'Area: Poddie Laura**

**Responsabile del procedimento:**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Visti:

- il D.Lvo. 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;
- il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 121 del 22.09.2022;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 41 in data 30.03.2021 e confermato per l'annualità 2022 con deliberazione G.C. n. 55 del 27.04.2022;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 e in ultimo con deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto sindacale n. 2 del 03.01.2022 relativo al conferimento delle posizioni organizzative dal 01.01.2022 e fino al 31.12.2022 alla Dr.ssa Laura Poddie – Responsabile dell' Area Amministrativa e stabilisce, in caso di sua assenza temporanea, impedimento o incompatibilità, che venga sostituito dal Dr. Murana e in sua assenza dalla Dr.ssa Miscali;
- il Decreto sindacale n. 17 del 07.11.2022, relativo al conferimento al Segretario comunale, dott.ssa Isabella Miscali, delle funzioni gestionali di cui all'art. 107 del Testo Unico EE.LL. di competenza del Servizio Finanziario e Tributi, dal 11.11.2022 e fino al 31.12.2022 e stabilisce che in caso di assenza temporanea del Responsabile di Servizio (per ferie o per malattia non superiore a 30 giorni), le relative funzioni vengono espletate dal responsabile del servizio amministrativo e in caso di assenza dal responsabile dell'ufficio tecnico;
- la deliberazione C.C. n. 46 del 30.12.2021 avente ad oggetto APPROVAZIONE DUP SEMPLIFICATO (ART. 170 T.U.E.L.) triennio 2022/2024;
- la deliberazione C.C. n. 47 del 30.12.2021 avente ad oggetto APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E SUOI ALLEGATI (Art. 174 T.U.E.L.);
- la deliberazione G.C. n. 29 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 1 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267).
- la Deliberazione n. 54 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 2 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267).
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 dell'01/08/2022 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 3 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024 - ASSESTAMENTO

GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI ARTT. 175 , D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267;

- la Deliberazione di G.C n. 140 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 4 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267).
- la deliberazione C.C. n. 26 del 29.08.2022 di approvazione del Rendiconto della gestione per l'Esercizio Finanziario 2021;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 5 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267);
- la Deliberazione di G.C. n. 162 che ha come oggetto: VARIAZIONE N. 6 AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E AL DUP SEMPLIFICATO 2022/2024. COMPETENZA DELLA GIUNTA IN VIA D'URGENZA (ART. 175 C.4 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267);

**RICHIAMATO** l'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011;

**Dato atto che:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento Coni Dalia;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

**Visti:**

- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 29/19 del 22 settembre 2022, e il suo allegato, con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 per l'annualità 2022, ai quali i Comuni della Sardegna dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- i commi 7 ed 8 dell'art. 11 della L. 431/1998 che pongono in capo alle Regioni la ripartizione delle risorse tra i Comuni e in capo ai Comuni il compito di provvedere a definire l'entità e le modalità di erogazione del contributo individuando, con appositi bandi pubblici, i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle direttive impartite con Decreto Ministeriale;

**Dato atto** che con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare del contributo;

**Visto** l'allegato della Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022, "Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022, di cui alla L. n. 431/1998", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 63.086,13;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 18.10.2022, esecutiva nei modi e termini di legge, con la quale sono state avviate le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione sulla base delle indicazioni ricevute con Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022, "Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2022, di cui alla L. n. 431/1998", dove viene attribuito al Comune di Arborea un importo totale di € 63.086,13, relativa all'approvazione dei criteri e delle modalità per l'assegnazione dei contributi per l'annualità 2022;

**Visto** che nella Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022 e nel bando ad essa allegato, si dispone il termine del **10 gennaio 2023** per la comunicazione del fabbisogno e la trasmissione della graduatoria alla Regione;

**Richiamata** la propria determinazione n. 201 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il bando pubblico per la formazione di una graduatoria di richiedenti in possesso dei requisiti per l'accesso all'annualità 2022 dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

**Vista** la determinazione del Direttore del Servizio di edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 39313/1850 del 11.10.2022 prot. N° 12761 del 12.10.2022 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva dei Comuni ammessi al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e disposto l'impegno di spesa a favore dei medesimi;

**Atteso** che al Comune di Arborea, relativamente all'annualità 2022, è stata assegnato un finanziamento di **€ 63.086,13**;

**Vista** la determina del Responsabile del Servizio n. 226 del 01/12/2022 avente ad oggetto:" Legge 9.12.1998, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2022. Accertamento di Entrata";

**Accertato** che il Bando di Concorso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune n. 958 dal 19.10.2022 al 21.11.2022, e che il termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione era fissato alle ore 23.59 del 20.11.2022;

**Preso atto** che, entro i termini stabiliti dal bando di concorso sono pervenute **24** domande e che dall'istruttoria delle stesse e dalla documentazione ad esse allegata, è emerso quanto segue:

- Aveni diritto appartenenti alla Fascia A: n. 23;
- Aveni diritto appartenenti alla Fascia B: nessuna domanda;
- Richiedenti esclusi: N. 1 domanda esclusa;

**Accertato** che tutti i richiedenti aventi diritto sono titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie ammesse dalla richiamata Deliberazione di G. R. n. 29/19 del 22.09.2022 e dalla determinazione del Direttore del Servizio di edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 39313/1850 del 11.10.2022 prot. N° 12761 del 12.10.2022;

**Vista** altresì la graduatoria formulata nel rispetto delle norme sulla privacy, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dalla quale si rileva che il fabbisogno del Comune di Arborea, per l'annualità 2022, ammonta in complessive **€. 60.902,45**;

**Dato atto** che la graduatoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Avvisi per la durata di cinque giorni, termine entro il quale potranno essere accolti ricorsi od osservazioni;

**Visti:**

- L'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431;
- Il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999;

**RICHIAMATI:**

- **l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 in tema di "Impegno"**;
- **il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria**, Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

**RITENUTO** di impegnare **€. 43.932,85** a valere sul Cap. 10445/1 codice **12.05-1.04.02.02.000 "L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione"** esercizio finanziario 2022 del Bilancio Pluriennale 2022/2024;

**DATO ATTO** che, in esecuzione del Bando di Concorso, a ciascun richiedente incluso in graduatoria, è dovuto il **100%** del contributo individuale spettante in base al fabbisogno;

**Rilevato** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;

**DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i;

1. Di approvare la graduatoria provvisoria dei richiedenti l'assegnazione di contributi integrativi ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.1998, n° 431 per il pagamento di canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'annualità 2022;
2. **Di verificare tramite l'INPS le situazioni dichiarate dai richiedenti, in merito alla cd "quota affitto" del RdC, di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i. in quanto i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza, come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020.**
3. Di dare atto che:
  - la graduatoria allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, verrà pubblicata **all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente** per la durata di cinque giorni, termine entro il quale potranno essere presentati eventuali ricorsi ed osservazioni;
  - il fabbisogno del comune di Arborea per l'annualità 2022, ammonta in complessive € **60.902,45**;

**Di impegnare**, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, a favore dei beneficiari del sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la somma di € **63.086,13** in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola al capitolo di spesa di seguito precisato, competenza 2022, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

<b>Cap./Art.</b>	<b>10445/1</b>	<b>Descrizione</b>	<b>L. 431/98 art. 11- Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione</b>		
<b>Codice Bilancio</b>	<b>12.05-1.04.02.02.000</b>	<b>Miss./Progr.</b>	<b>12/5</b>	titolo 1	
<b>Centro di costo</b>	===	<b>Compet.Econ.</b>	<b>2022</b>	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>EX SIOPE</b>		<b>Importo</b>	<b>€ 63.086,13</b>	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Beneficiari in possesso dei requisiti				
<b>Causale</b>	CONTRIBUTI ECONOMICI ANNUALITA' 2022: L. 431/1998, art. 11: fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.				

2. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3. **di trasmettere** il presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza;

4. **di precisare**, a norma dell'art. 179, comma 2 del vigente TUEL, che trattasi di entrate RICORRENTI;

**5. Di dare atto** che la presente determina:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserito nel fascicolo delle determinate, tenuto presso il servizio SEGRETERIA.