



COMUNE DI ARMUNGIA

PROVINCIA DI CAGLIARI

C.A.P. 09040 Tel. 070-958123 – 070/9589135 – Fax 070-958076

protocollo@pec.comune.armungia.ca.it

<http://www.comune.armungia.ca.it/>

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 15-11-13

COPIA

**Oggetto: ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE N° 2 AL P.U.C.
DELIBERA C.C. n. 15 DEL 17.05.2013 - OTTEMPERANZA
RILIEVI DEL C.T.R.U.-**

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di novembre alle ore 18:10, nella sala delle adunanze del Comune di Armungia, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

QUARTU ANTONIO	P	PISU MAURO	A
CAMBONI FRANCESCA	P	CARDIA RICCARDO	P
DESSI' DONATELLA	P	PISU ORAZINA	A
MURA ALBERTO	P	DESSI' GIUSEPPE	A
CABBOI MARIA ELENA	P	LECCA ANTONIO STEFANO	P
SCHIRRU JESSICA	P	MARONGIU RAIMONDO	P
AGUS GIANCARLO	A		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Gli assenti sono giustificati (art. 289 del T.U.L.C.P. 4.2.1915 N.148).

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede il Sig. QUARTU ANTONIO nella sua qualità di Consigliere.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Dott.ssa PETRUCCI ELISA MARIA.

Il Presidente, nominati scrutatori i Consiglieri:

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione, sono stati espressi i seguenti pareri ai sensi dell' art. 49 del D.Lvo 267/2000:

PARERE: REGOLARITA' TECNICA :

Il Responsabile
F.to DEIANA GIOVANNI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con N.A. n° 285/U del 21.01.1982 venne delimitato il Centro Edificato di Armungia;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 15.04.1992 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 28.09.1992 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale e reso esecutivo dal CORECO il 05.11.1992, Prot. N° 1970/1-331/1/91;
- il Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore il 15.12.1992, giorno di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n° 69;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 39 del 09/09/2011 è stata approvata la variante N°1 al Piano Urbanistico Comunale, divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione sul BURAS N° 9 del 26/03/2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 02.10.2003 è stato definitivamente adottato il PUC in adeguamento al PTP n.13 delle norme tecniche di attuazione per le zone agricole;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 15 del 17.05.2013 con la quale veniva definitivamente adottata la variante al Piano Urbanistico Comunale adottata con delibera di C.C. n. 8 del 01.06.2012;

VISTA la nota prot. 1986 del 05.07.2013 con la quale è stata richiesta alla R.A.S., Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica, l'attivazione della procedura di verifica di coerenza con le norme urbanistiche, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 7/2002;

VISTA la Determinazione n.3205/DG della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS prot. n. 45860 del 25.09.2013, agli atti del Comune col prot. 2716 del 30.09.2013, con la quale la variante allo strumento urbanistico del Comune di Armungia, approvata con delibera del C.C. n.15 del 17/05/2013, risultava coerente con il quadro normativo vigente ma subordinandola al recepimento di alcune osservazioni espresse dal C.T.R.U.;

DATO ATTO che dalle suddette osservazioni formulate dal C.T.R.U. emerge che per rendere lo strumento urbanistico, come modificato dalla variante in esame, coerente con il quadro normativo e pianificatorio vigenti, occorre ricondurre le classificazioni urbanistiche proposte, oggetto di variante, alle zone territoriali omogenee di cui all'art. 3 del D.A. 2266/U/1983, e nello specifico:

n° ord.	Ubicazione / denominazione	Zona ante variante	Zona post variante
1	Piazza museo	B2	S2
2	Piazza Via Municipio	B1	S3
3	Piazza Via San Sebastiano – Via Lussu	Zona SR – servizi connessi con la residenza	S3
4	Area ecocentro località Is Argiolas de Susu	E	G2
5	Nuraghe Turrigas	E	H3
6	Orto botanico	C	S3

7	Nuraghe Armungia	Zona SR - servizi speciali in area di interesse archeologico	S2
8	Campo sportivo - località Cea	E	S3

ATTESO che l'introduzione delle suddette nuove destinazioni di zona comporta l'aggiornamento della cartografia di variante e delle N.d.A.;

RAVVISATA la necessità di procedere all'ottemperanza ai rilievi del C.T.R.U., introducendo nella variante al P.U.C. le modifiche richieste;

VISTA la relazione tecnica e gli allegati grafici predisposti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Armungia, che recepiscono quanto indicato nella Determinazione n.3205/DG della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS prot. n. 45860 del 25.09.2013;

VISTA la revisione dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione (Agg. Ott.2013) per le zone G – Servizi Generali, e l'introduzione dell'art.10 "spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio";

ATTESO che la zona H3 è già disciplinata dalle zone H delle "Norme Tecniche di Attuazione per le zone Agricole" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.53 del 02/10/2003;

PRESO ATTO della segnalazione del CTRU secondo cui occorrerà in seguito fare una ricognizione delle aree per standard non oggetto della presente variante, al fine di adeguarle le classificazioni di zona urbanistica alla normativa vigente;

PRESO ATTO che, come segnalato dal CTRU, la zona extraurbana G servizi generali, in località Muru Longu, non oggetto dell'attuale variante, risulta riportata nelle planimetrie relative al "*PUC in adeguamento al PTP n.13 delle norme tecniche di attuazione per le zone agricole*", approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 02.10.2003, ma non risulta alcuna disciplina urbanistica specifica, per cui si renderà necessario provvedervi con una successiva variante al PUC;

DATO ATTO che la variante di che trattasi determinerà una minima riduzione della disponibilità di aree edificabili con la conseguente leggera diminuzione della potenzialità edificatoria all'interno dell'area omogenea definita "*B1 – Rispetto del permanente tessuto stradale*" e "*B2 – Rispetto del residuo tessuto stradale originario*"

ATTESO che tali riduzioni non determineranno carenze di aree destinate ai fini edificatori in quanto il mercato immobiliare locale risulta essere pressoché fermo ed indirizzato prevalentemente nel recupero ed adeguamento di fabbricati esistenti, come chiaramente indica il ridotto numero di pratiche edilizie presentate all'Ufficio Tecnico Comunale negli ultimi anni;

RITENUTO di doversi provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi del TUEL 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. **di approvare** la relazione tecnica con le tabelle di contabilità urbanistica e gli elaborati grafici ad essa allegati, predisposta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Armungia, che recepiscono quanto indicato nella Determinazione n.3205/DG della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica della RAS prot. n. 45860 del 25.09.2013 a seguito della verifica di coerenza del CTRU, costituiti da:
 - All. A - Relazione tecnica illustrativa con tabella parametrica;
 - Tav. 5.1 - Zonizzazione del centro abitato – Situazione attuale;
 - Tav. 5.2 - Zonizzazione del centro abitato – Situazione di variante;
 - Tav. 9 - Zonizzazione aree esterne del centro abitato – Situazione attuale;
 - Tav. 9.1 - Zonizzazione aree esterne del centro abitato – Situazione di variante;

2. **di apportare** alle Norme di Attuazione del PUC, nel testo definitivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 46 del 28.09.1992 e reso esecutivo dal CORECO il 05.11.1992, Prot. N° 1970/1-331/1/91 le seguenti modifiche, allo scopo di rendere il testo coerente con le modifiche approvate al punto precedente:
 - o il vigente articolo 9 (*“Disposizioni Generali della Zona G – IMPIANTI PUBBLICI”*), descritto alla pagina 20, è sostituito dal successivo nuovo articolo 9 (*“Disposizioni Generali della Zona G – SERVIZI GENERALI”*), descritto alla pagina 21 delle NdA, con la distinzione delle sottozone *“G1 cimitero”* e *“G2 ecocentro”*;
 - o si inserisce integralmente l'art.10 – spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio.

3. **Di dare atto** che la variante di che trattasi diverrà efficace dal giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, una volta acquisito il parere favorevole sul recepimento delle osservazioni inerenti la verifica di coerenza richiamata in premessa.

4. **Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico alla definizione degli atti inerenti e conseguenti;

5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con la medesima votazione, immediatamente esecutiva.

Letto ed approvato, il presente verbale viene come appresso sottoscritto;

Il Presidente
F.to QUARTU ANTONIO

Il Segretario
F.to Dott.ssa PETRUCCI ELISA MARIA

CERTIFICATO DI INVIO E PUBBLICAZIONE

Certifico che copia della presente deliberazione è stata inviata:

<input type="checkbox"/> AL _____	IL *****	PROT. N. *****
<input type="checkbox"/> AL _____	IL	PROT. N.
<input type="checkbox"/> ALL'ALBO PRETORIO	IL 22-11-13	PROT. N. 3206
<input type="checkbox"/> AI CAPIGRUPPO CONSILIARI	IL 22-11-13	PROT. N. 3206

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il 22-11-13 e che trovasi in pubblicazione dal 22-11-13 al 07-12-13. (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000 n. 267)

Armungia, 22-11-13

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa PETRUCCI ELISA MARIA

CERTIFICATO ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-11-13
perché dichiarata immediatamente esecutiva;

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa PETRUCCI ELISA MARIA

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Armungia 22-11-13

PER IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Andrea Mascia