

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). FONDO COMPLEMENTARE - Interventi di efficientamento energetico delle case minime comunali sulla via Montevecchio nel Comune di Guspini. CIG 9474209C96- CUP E28I21000430005**

## **VERBALE DI GARA N. 1**

L'anno *duemilaventitre* addì tredici del mese di Gennaio con inizio alle ore 10,06.

### **PREMESSO**

che con le delibere dei Consigli Comunali del Comune di Villacidro n° 46 del 15.12.2022 e del Comune di Guspini n° 52 del 16.12.2022 si è convenuto di attuare in forma comune delegando al Comune di Villacidro e ad una unica struttura tecnica tra i due comuni al fine di consentire l'effettuazione delle procedure di appalto per il Comune di Guspini delle seguenti opere pubbliche:

- INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CASE MINIME COMUNALI SULLA VIA MONTEVECCHIO
- REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO SULLA VIA TOGLIATTI

e della seguente opera pubblica del Comune di Villacidro:

- Riqualificazione degli alloggi di via Aldo Moro;
- Realizzazione di un asilo nido in via Nazionale;

### **Vista**

- la determinazione a contrarre n° 69 del 19.12.2022 reg. gen. n.1154 del Comune di Guspini di approvazione degli atti e i documenti della procedura di gara
-

- **Vista**

la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Villacidro e il Comune di Guspini in data 19.12.2022 con cui si conviene di attuare in forma comune delegando al Comune di Villacidro e ad una unica struttura tecnica tra i due comuni al fine di consentire l'effettuazione delle procedure di appalto dell'intervento in oggetto

**Visto**

che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Guspini n. 69/OP del 19/12/2022 reg. gen. n°1154 e della determinazione del Responsabile Servizio - Tutela Del Paesaggio, Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata del Comune di Villacidro n° 113 del 22/12/2022 Registro generale n. 2018 del 22/12/2022, si è proceduto con la approvazione degli atti relativi all'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con le procedure in deroga di cui all'art 1 comma 2 lett b della legge n. 120 /2020 sostituito dall'art. 51 del Legge. 108/2021, previa consultazione, di almeno cinque operatori economici al fine della individuazione dell'impresa alla quale affidare gli "Interventi di efficientamento energetico delle case minime comunali sulla via Montevecchio nel Comune di Guspini"

Che la procedura risulta essere stata effettuata mediante Richiesta di Offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con selezione delle imprese dagli elenchi presenti sulla piattaforma Sardegna CAT <http://www.sardegncat.it> e successivo invito formulato in data 27/12/2022 e termine ultimo per l'invio della offerta fissata per il 13/01/2023 alle ore 9.00 alle seguenti 5 imprese;

DITTA	• CITTA'
FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.	GUSPINI
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS
SA.T. COSTRUZIONI DI SABA	GUSPINI

ATTILIO G. & C.	
ARRAS MARIO SRL	BULTEI
DONEDDU COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	PATTADA

**Che**

l'ammontare netto previsto per i lavori oggetto dell'appalto risulta pari a € 550.320,35 oltre € 12.561,82 per oneri di sicurezza oltre IVA;

Che le modalità della gara sono state stabilite nel sopraindicato bando di gara

Per quanto sopra premesso, il seggio di gara formato dal Responsabile del procedimento della procedura di gara Ing. Francesco Pisano dipendente del Comune di Villacidro che assume la funzione di presidente dello stesso, dall'Ing. Mauro Fanari e dal Geom Maurizio Cappai dipendenti del Comune di Guspini in qualità di componenti, si procede con lo scaricamento delle offerte pervenute dal portale Sardegna Cat;

Verificato che entro i termini stabiliti dalla lettera di invito (ore 9:00 del giorno 13/01/2023), sono pervenute sul portale *Sardegna Cat* n. 3 (tre) offerte da parte delle seguenti imprese sotto elencate:

N	DITTA	INDIRIZZO
1	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.	GUSPINI Via Caprera n.15
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS via Fleming 13
3	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.	GUSPINI via Santa Maria 47

Il seggio procede allo scaricamento dal portale '*Sardegna Cat*' delle istanze e i documenti pervenuti contenuti nella busta di qualifica con il seguente esito:

N	DITTA	INDIRIZZO	AMMISSIONE
1	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.	GUSPINI (SU)	AMMESSA
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS (CA)	AMMESSA
3	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.	GUSPINI (SU)	AMMESSA

Il seggio di gara a seguito di tale adempimento procede con l'apertura dei plichi elettronici sul portale Sardegna CAT contenenti le offerte dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

	DITTA	OFFERTA %
1	FRATELLI FIGLI SERCI S.R.L. "F.F. SERCI S.R.L.	20,67%
2	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	21,21%
3	SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C.	29,773%

Manifestandosi un numero di offerte inferiore a cinque l'aggiudicazione viene effettuata a favore dell'offerta con il prezzo più basso

Il seggio di gara rileva che l'offerta più bassa risulta essere quella effettuata dalla ditta SA.T. COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO G. & C., con sede legale via via Santa Maria 47- 09036 GUSPINI (SU) Partita I.V.A. 01453500926 che si aggiudica l'appalto col ribasso del 29,773% e i seguenti importi di aggiudicazione:

<b>Importo lavori a base di gara</b>	€ 550.320,35
Importo ribassato	€ 386.473,47
oneri di sicurezza	€ 12.561,82
totale lavori	€ 399.035,29
Iva al 10%	€ 39.903,53
<b>Totale</b>	<b>€ 438.938,82</b>

per un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 399.035,29** (diconsi Euro trecentonovantanovemilatrentacinque e 29 centesimi) oltre I.V.A.

Le operazioni di gara sono concluse alle ore 11.15

**Il Presidente del seggio di gara**

**Ing. Francesco Pisano**

**I Componenti**

**Ing. Mauro Fanari**

**Geom. Maurizio Cappai**

*Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.Lgs. n.82 07/03/2005  
"Codice dell'amministrazione digitale"*

*La firma elettronica sul presente documento conferma il contenuto dello stesso anche se apposta in data successiva a quella riportata nell'atto*