

	COMUNE DI GUSPINI	
	INCARICO PROFESSIONALE _____ -	
	L'anno duemiladiciasette addì ____ del mese di _____, nella residenza Comuna-	
	le con la presente	
	SCRITTURA PRIVATA	
	da valere ad ogni effetto di legge, tra: il Comune di Guspini – in appresso denominato	
	“Comune” Codice Fiscale n° _____ rappresentato dall' Ing. Mauro FANARI, nato	
	a Cagliari il 21.07.1965, nella sua qualità di Responsabile del Settore OO.PP. Ambiente	
	del Comune intestato il quale agisce, in nome e per conto del Comune stesso, in esecu-	
	zione del Decreto Sindacale n. . 23 del 31-05-2017	
	il _____ nato a _____ il _____ residente a _____	
	via _____ n°, P.Iva _____ libero professionista, iscritto all’ordine dei	
	_____ della provincia di _____ al n° _____, in appresso più breve-	
	mente denominato “Professionista”;	
	PREMESSO	
	Che con determinazione del Responsabile dell’Area _____ n° _____ del	
	_____ a seguito dell'espletamento di _____ è stato conferito al pro-	
	fessionista l’incarico per la progettazione, direzione dei lavori, direzione operativa, misura	
	contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei	
	lavori _____	
	con un ribasso degli onorari e spese pari al _____ % per un importo netto di aggiu-	
	dicazione di euro _____ e complessivo di € _____ incluso il contributo inte-	
	grativo e dell’I.V.A.	
	Tutto ciò premesso e nell’intesa che la premessa costituisca parte integrante e sostanziale	
	- 1 -	

	del presente contratto.	
	SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE	
	ART. 1 - GENERALITÀ DELL'INCARICO	
	L'Amministrazione Comunale di Guspini come sopra rappresentata dal Responsabile del	
	Settore OO.PP. e ambiente, affida all' _____ l'incarico della progetta-	
	zione direzione dei lavori, direzione operativa, misura, contabilità, coordinamento della	
	sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori	

	Il professionista resterà pertanto obbligato all'osservanza del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.	
	Che la spesa per onorari dovuti al professionista derivanti dal ribasso offerto del	
	_____ % ammonta a euro _____ e a complessivi € _____ incluso il con-	
	tributo integrativo e I.V.A.	
	ART. 2 - Prestazioni professionali dell'incarico	
	Le prestazioni professionali dell'incarico, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50	
	sono relative ai "Servizi tecnici di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e dire-	
	zione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e con-	
	tabilità relativi all'intervento di: bonifica e recupero ambientale sui siti minerari dismessi	
	di Montevecchio" in Comune di Guspini, così come di seguito elencate:	
	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	
	Relazione illustrativa; relazione tecnica; studio di prefattibilità ambientale, contenente	
	anche le informazioni necessarie allo svolgimento della fase di selezione preliminare dei	
	contenuti dello studio di impatto ambientale; studi necessari per un'adeguata conoscenza	
	del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed inda-	
	gini preliminari, atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in	
	particolare delle aree impegnate; studio di impatto ambientale o di verifica di assogget-	
	- 2 -	

	tabilità alla valutazione di impatto ambientale; planimetria generale ed elaborati grafici;	
	prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza; calcolo sommario della spesa; quadro economico	
	di progetto; piano particellare preliminare delle aree e rilievo di massima degli immobili.	
	La relazione tecnica dovrà riportare lo sviluppo degli studi tecnici specialistici del progetto	
	ed indicare requisiti e prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento. Essa dovrà comprendere i seguenti argomenti: geologia, geotecnica, sismica, studio preliminare	
	di inserimento urbanistico e vincoli, censimento delle interferenze, con ipotesi di risoluzione delle principali interferenze riscontrate e preventivo di costo, piano preliminare di	
	gestione dei materiali, suolo, acqua, rifiuti, prodotti durante le attività di bonifica e ripristino ambientale, con ipotesi di soluzione delle esigenze di cave e discariche; espropri	
	(quantificazione preliminare degli importi), impianti e sicurezza, idrologia, idraulica, strutture, ove previste, viabilità e traffico.	
	Gli elaborati grafici di cui sopra dovranno comprendere: corografia generale di inquadramento dell'opera; stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, nonché degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti, sui	
	quali sono indicate la localizzazione dell'intervento da realizzare e le eventuali altre localizzazioni esaminate; planimetrie con le indicazioni delle curve di livello in scala non inferiore a 1:2.000, sulle quali sono riportati separatamente le opere ed i lavori da realizzare e	
	le altre eventuali ipotesi progettuali esaminate, elaborati relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell'opera in progettazione: carta e sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, contenenti i risultati delle indagini geofisiche	
	e geognostiche; sezioni e profili geotecnici; risultati delle analisi di laboratorio; mappatura dell'inquinamento presente nel suolo, nel sottosuolo e nelle acque di sotterranee; mappatura dell'inquinamento di ogni altra componente ambientale (acque superficiali, polve-	

	ri); planimetria delle interferenze; planimetria catastale; planimetria ubicativa dei siti di	
	cava e di deposito; schemi grafici e sezioni schematiche nel numero, nell'articolazione e	
	nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche	
	spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, inte-	
	grati da tabelle relative ai parametri da rispettare: schemi preliminari di sistemazione	
	cantiere; schema degli interventi di messa in sicurezza temporanei da attuare nel corso	
	delle attività di bonifica; schemi preliminari di tutti gli interventi e impianti di bonifica,	
	messa in sicurezza permanente e ripristino ambientale; schemi preliminari del trattamen-	
	to dei materiali contaminati prodotti dagli interventi.	
	Progetto definitivo	
	Relazione generale; relazioni tecniche e specialistiche; rilievi planoaltimetrici e studio det-	
	tagliato di inserimento urbanistico; elaborati grafici; calcoli delle strutture e degli impian-	
	ti; disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; censimento e progetto di	
	risoluzione delle interferenze; piano particellare di esproprio; elenco dei prezzi unitari ed	
	eventuali analisi; computo metrico estimativo; aggiornamento del documento contenen-	
	te le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza; quadro economi-	
	co con l'indicazione dei costi della sicurezza.	
	Le relazioni tecniche e specialistiche del precedente elenco comprendono: relazione geo-	
	logica; relazioni idrologica e idraulica, studio della compatibilità idraulica; relazione pae-	
	saggistica; relazione sulle strutture, ove previste; relazione geotecnica; relazione tecnica	
	impianti; relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le	
	caratteristiche del progetto; piano di gestione dei materiali, suolo, acqua, rifiuti, prodotti	
	durante le attività di bonifica e ripristino ambientale, con descrizione dei fabbisogni di	
	materiali da approvvigionare da cava, al netto dei volumi reimpiegati, e degli esuberi di	
	materiali di scarto, provenienti dagli scavi; individuazione delle cave per approvvigiona-	

	mento delle materie e delle aree di deposito per lo smaltimento delle terre di scarto; de-	
	scrizione delle soluzioni di sistemazione finali proposte; piano di gestione del sito di rac-	
	colta, redatto ai sensi delle “Linee guida per la caratterizzazione e la bonifica delle aree	
	minerarie dismesse”, 2009 (LGAMD_2009); piano di manutenzione e di monitoraggio	
	ambientale delle opere; relazione sulle interferenze (ove necessario ed in particolare per	
	le opere a rete).	
	Gli elaborati grafici relativi al precedente elenco comprendono: stralcio dello strumento	
	urbanistico generale o attuativo con l’esatta indicazione dell’area interessata	
	all’intervento; planimetria d’insieme con le indicazioni delle curve di livello dell’area inte-	
	ressata all’intervento, con equidistanza non superiore a cinquanta centimetri; elaborati	
	relativi alle indagini e studi preliminari, in scala adeguata alle dimensioni dell’opera in	
	progettazione: carta e sezioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche, contenenti i	
	risultati delle indagini geofisiche e geognostiche; planimetria con indicazione delle indagi-	
	ni geotecniche e sezioni, nella stessa scala, che riportano il modello geotecnico del sotto-	
	suolo; elaborati grafici nel numero, nell’articolazione e nelle scale necessarie a permette-	
	re l’individuazione di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali e tecnologiche	
	delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispetta-	
	re:	
	schemi di dettaglio degli interventi e degli impianti per gli interventi di bonifica e ripristi-	
	no ambientale e di messa in sicurezza permanente; schemi di dettaglio di sistemazione	
	cantiere; schemi di dettaglio degli interventi e degli impianti per le misure di sicurezza;	
	schemi costruttivi di dettaglio dei sistemi di messa in sicurezza da realizzare durante gli	
	interventi; schemi di trattamento dei materiali contaminati prodotti dagli interventi; ubi-	
	cazione dei controlli da condurre durante o al termine degli interventi di bonifica e ripri-	
	stino ambientale; schemi funzionali e dimensionamento di massima dei singoli impianti;	

	planimetrie e sezioni in cui sono riportati i tracciati principali delle reti impiantistiche e-	
	sterne e la localizzazione delle centrali dei diversi apparati; planimetria rappresentativa	
	dei siti di cave e di deposito nelle situazioni anteriori e posteriori agli interventi; sistema-	
	zione finale del singolo sito in scala adeguata; elaborati grafici dello studio di impatto am-	
	bientale.	
	Progetto esecutivo	
	Il progetto esecutivo dovrà essere completo dei seguenti elaborati: relazione generale;	
	tutte le relazioni specialistiche del progetto definitivo, completi delle eventuali integra-	
	zioni apportate in sede di redazione del progetto esecutivo a seguito di eventuali ulteriori	
	indagini rese necessarie per la redazione del progetto esecutivo, le soluzioni adottate e le	
	modifiche apportate rispetto al progetto definitivo; calcoli esecutivi delle strutture, com-	
	presa la verifica statica del bacino sterili che sarà realizzato nel punto di raccolta; piano di	
	manutenzione dell'opera e delle sue parti; piano di sicurezza e di coordinamento di cui	
	all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e fascicolo dell'opera; quadro di incidenza della	
	manodopera; computo metrico estimativo; quadro economico; crono programma dei	
	lavori; elenco dei prezzi unitari; analisi dei prezzi; capitolato speciale di appalto; schema	
	di contratto; piano particellare di esproprio; elaborati grafici.	
	Gli elaborati grafici relativi al precedente elenco comprendono:	
	tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo, completi delle eventuali integrazioni ap-	
	portate in sede di redazione del progetto esecutivo a seguito di eventuali ulteriori indagi-	
	ni rese necessarie per la redazione del progetto esecutivo, le soluzioni adottate e le modi-	
	fiche apportate rispetto al progetto definitivo; tutti gli elaborati che risultino necessari	
	all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base di tutti gli studi e indagini eseguite; i par-	
	ticolari costruttivi di tutte le opere previste in progetto; tutti gli elaborati necessari ad	
	illustrare le modalità esecutive di dettaglio; tutti gli elaborati che definiscano in modo	

	compiuto le lavorazioni necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organi-	
	smi competenti in sede di approvazione del progetto preliminare, definitivo o di approva-	
	zione di specifici aspetti del progetto, comprese eventuali prescrizioni in sede di Valuta-	
	zione di Impatto Ambientale, autorizzazione paesaggistica, compatibilità geologica-	
	geotecnica, compatibilità idraulica, verifica dell'interesse archeologico, etc.; tutti gli ela-	
	borati inerenti i lavori di realizzazione della viabilità di accesso al cantiere, in modo da	
	evitare o limitare le interferenze con il traffico locale ed il pericolo per le persone e	
	l'ambiente; gli elaborati necessari ad individuare la localizzazione delle cave eventual-	
	mente necessarie rispetto alla posizione del cantiere; tutti gli elaborati necessari per defi-	
	nire le caratteristiche dimensionali, prestazionali e di assemblaggio di eventuali elementi	
	o componenti prefabbricati; tutti gli elaborati necessari per definire le fasi costruttive	
	delle strutture; tutti gli elaborati necessari a definire compiutamente le opere di soste-	
	gno, anche provvisionali, delle pareti e dei fronti di scavo sia fase di realizzazione della	
	condotta che dei manufatti, opere d'arte in genere ed installazione delle apparecchiature	
	lungo il tracciato di progetto; tutti gli elaborati necessari per definire compiutamente i	
	lavori di sistemazione finale di tutte le aree interessate dai lavori; eventuali ulteriori ela-	
	borati che consentano, mediante planimetrie, profili, piante, prospetti e sezioni in scala	
	adeguata, la definizione di tutte le opere, forniture, somministrazioni ed opere provvisio-	
	nali previste in progetto. In ogni caso sono da considerarsi compresi tutti gli ulteriori ela-	
	borati e le eventuali integrazioni esplicitamente richieste dal TTI o dai singoli Enti prepo-	
	sti, che si dovessero rendere necessari per la corretta esecuzione degli interventi previsti	
	nel progetto approvato.	
	Servizi tecnici in fase di esecuzione	
	Direzione e contabilità dei lavori incluso il coordinamento tra tutti i soggetti pubblici e	
	privati coinvolti; coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione, ai sensi dell'art.	

	92 del D.Lgs. n. 81/08, per le attività svolte tra le varie Imprese, l'Amministrazione, il	
	R.U.P. e i tecnici di supporto, il collaudatore e altre eventuali figure; assistenza specialisti-	
	ca alle indagini e controlli tecnici; assistenza alle operazioni di collaudo finale.	
	L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in	
	rapporto agli obblighi del Direttore dei lavori. In particolare, ai sensi del D.Lgs.	
	18/04/2016 n. 50 e ai sensi del DPR n. 207/2010, l'ufficio di direzione lavori è preposto	
	alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione	
	dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello	
	stesso Regolamento all'art. 123 e successive modifiche ed integrazioni. Gravi ritardi ri-	
	spetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere	
	debitamente e tempestivamente comunicati all'Amministrazione Appaltante. Ricade al-	
	trèsì, nelle competenze del D.L., il parere formulato in termini di relazione riservata per il	
	tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.	
	Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli	
	obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere	
	previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e regole	
	dell'arte. La stessa dovrà adempiere alle prescrizioni e alle segnalazioni fornite dal Re-	
	sponsabile del Procedimento al fine del buon adempimento dei Lavori da parte	
	dell'impresa appaltatrice. Dovrà essere redatta la contabilità delle opere nonché il Certifi-	
	cato di Regolare Esecuzione. Sono incluse nell'incarico le prestazioni di Coordinatore della	
	sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e tutti gli atti necessari al rispetto degli	
	adempimenti prescritti in materia di sicurezza nei cantieri.	
	ART. 3 - Termini per la presentazione degli elaborati di progetto.	
	I termini per la presentazione degli elaborati relativi alle diverse fasi progettuali risulta il	
	seguito:	
	- 8 -	

	Il PROGETTO di fattibilità completo di tutti gli elaborati specificati e previsti dalle norme	
	vigenti, corredato da tutti gli elaborati anche in formato editabile, forniti su supporto in-	
	formatico, sarà consegnato in numero di _____(_____) copie, entro	
	_____(_____) giorni naturali e consecutivi dalla data della determinazione di	
	stipula della convenzione di affidamento dell'incarico. Il PROGETTO DEFINITIVO sarà con-	
	segnato in numero di ____ (_____) copie completo di tutti gli elaborati previsti	
	dalle norme vigenti e corredato da tutti gli elaborati forniti su supporto informatico anche	
	in formato editabile, entro _____ (_____) giorni dalla data di ricevimento dalla	
	relativa autorizzazione del Comune. Il PROGETTO ESECUTIVO sarà consegnato in numero	
	di _____ (_____) copie completo di tutti gli elaborati previsti dalle norme	
	vigenti e corredato da tutti gli elaborati forniti su supporto informatico, anche in formato	
	editabile, entro _____ (_____) giorni dalla data di ricevimento dalla relativa	
	autorizzazione del Comune. Gli elaborati progettuali dovranno essere firmati e timbrati in	
	ogni Foglio dal Professionista. Il piano di sicurezza se necessario ai sensi del D.Lgs 81/08	
	dovrà essere presentato congiuntamente al Progetto Esecutivo. Qualora sussista la ne-	
	cessità di disporre di Nulla Osta e Autorizzazioni sul progetto, previste da norme regola-	
	mentari e leggi vigenti, il professionista è tenuto a consegnare all'Amministrazione un	
	ulteriore numero di copie del progetto oltre quelle sopra indicate necessarie al fine	
	dell'ottenimento delle Autorizzazioni o Nulla Osta secondo le richieste degli enti che e-	
	manano gli atti sopraccitati. In tale caso il termine per la consegna del progetto esecutivo	
	decorrerà dalla data della acquisizione ultima dei pareri soprindicati.	
	ART. 4 - Penale	
	Qualora la consegna degli elaborati progettuali completi non avvenga entro i termini fis-	
	sati dall'articolo precedente, sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a	
	euro 1.620,00 (milleseicentoventi/00). La penale sarà trattenuta sul pagamento	

dell'onorario relativo alle prestazioni effettuate con ritardo. Nel caso in cui il ritardo ingiustificato ecceda i giorni 30 (trenta), il Comune resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempienti, senza che questi ultimi possano pretendere alcun compenso ed indennizzo per onorari e per rimborso spese. Rimane salvo il diritto del Comune di agire nei confronti del professionista per il risarcimento dei danni. Per motivi validi e giustificati, il Comune committente potrà concedere proroghe su motivata richiesta presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine fissato. Fino al momento della definitiva approvazione del progetto esecutivo effettuata, ai sensi delle vigenti leggi in materia, il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che a giudizio insindacabile del Comune siano ritenute necessarie al fine di perfezionare l'elaborato, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi. Qualora dopo l'approvazione del progetto da parte del Comune, gli Enti preposti al rilascio dei necessari Nulla Osta all'esecuzione delle opere rendessero necessari l'introduzione di varianti ed aggiunte al progetto stesso, il professionista s'impegna a redigere gli elaborati che all'uopo gli saranno richiesti, senza che ciò dia diritto a speciali maggiori compensi.

Nel caso in cui in fase di esecuzione dei lavori relativamente all'incarico di sorveglianza, direzione dei lavori, di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e su adempimenti previsti dai regolamenti e norme in materia di lavori pubblici, il professionista incaricato non si attenga alle indicazioni formulate dal Comune o qualora l'incarico non venga svolto mediante regolari controlli dell'opera, e la verifica non avvenga entro i termini fissati dal Responsabile del Procedimento, sarà applicata per ogni giorno di ritardo una penale pari a euro 100. Qualora l'inadempimento persista oltre gg. cinque dalla ricezione della prescrizione il comune potrà procedere previa diffida ad adempiere entro un congruo termine alla sospensione ed alla declaratoria della decadenza dell'incarico, fermo il diritto del Co-

mune ad ulteriore risarcimento del danno provocato dall' inadempimento.

ART. 5 - Onorario e modalità di pagamento. Rimborso spese

I corrispettivi, calcolati sulla base dei tariffari vigenti e specificati nella parcella allegata ai documenti di gara, saranno soggetti al ribasso formulato nell'offerta economica presentata dal professionista. L'affidamento del servizio di progettazione esecutiva è subordinato

all'assunzione, a cura e spese dell'incaricato, di polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e del D.P.R. 207/2010; sarà inoltre richiesta una specifica polizza assicurativa che copra le eventuali responsabilità per infortuni e danni, comprensiva della RCVT. In mancanza di tali polizze l'Amministrazione Comunale è esonerata dal pagamento della parcella professionale.

Il predetto compenso sarà corrisposto al professionista con le seguenti modalità:

PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO

- Gli onorari relativi al progetto di fattibilità nonché del progetto definitivo e del progetto esecutivo, verranno corrisposti successivamente all'approvazione da parte del Comune di ognuna delle fasi progettuali. Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione verrà corrisposto successivamente all'approvazione dell'amministrazione del progetto esecutivo

DIREZIONE DEI LAVORI CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO

- 90% degli onorari relativi alla Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva spettanti in base allo Stato di Avanzamento Lavori secondo le seguenti percentuali di completamento:

SAL 20% 1° fattura di acconto per servizi in fase di esecuzione (20% del relativo onorario)

SAL 50% 2° fattura di acconto per servizi in fase di esecuzione (30% del relativo onorario)

	rario)	
	SAL 70% 3° fattura di acconto per servizi in fase di esecuzione (20% del relativo onorario)	
	rario)	
	SAL 90% 4° fattura di acconto per servizi in fase di esecuzione (20% del relativo onorario)	
	rario)	
	– 10% a saldo degli onorari relativi alla Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva allo stato finale dei lavori, a seguito dell'emissione del collaudo finale delle opere.	
	Nel caso di incarico parziale il professionista s'impegna a fornire i particolari costruttivi necessari alla realizzazione dell'opera la cui mancanza sia rilevata dal Direttore dei Lavori.	
	Per tale prestazione non è dovuto alcun maggiore compenso.	
	ART. 6 - Oneri del Direttore dei lavori e direzione operativa	
	Gli oneri afferenti a detta funzione per effetto dell'incarico della Direzione dei Lavori e della direzione operativa confluiscono tutti sul professionista fino al collaudo definitivo dei lavori. La tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità è compito del direttore dei lavori, così come il controllo della rispondenza dei materiali a quanto richiesto nelle gare d'appalto. I compensi relativi all'onorario per direzione dei lavori saranno corrisposti contestualmente alla rendicontazione dei lavori eseguiti.	
	ART. 7 - Oneri del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	
	Gli oneri afferenti a detta funzione, per effetto dell'incarico del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione confluiscono tutti sul professionista fino all'approvazione della progettazione esecutiva. I compensi relativi all'onorario per la coordinazione della sicurezza in fase di progettazione saranno corrisposti contestualmente a quelli per la progettazione esecutiva, con le stesse modalità.	
	ART. 8 - Oneri del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori	
	- 12 -	

	Gli oneri afferenti a detta funzione, confluiscono tutti sul professionista fino al termine	
	dei lavori. Il controllo delle fasi lavorative, le verifiche dell'uniformità di queste con il PSC,	
	l'adeguamento del PSC su richiesta dell'impresa appaltatrice dei lavori. I compensi relativi	
	all'onorario per Coordinatore della sicurezza in fase di realizzazione saranno corrisposti	
	contestualmente alla rendicontazione dei lavori eseguiti.	
	ART. 9 - Tasse e imposte	
	L'importo degli onorari così come evidenziato all'art. 1 ricomprende il rimborso spese.	
	L'ammontare del compenso spettante al professionista comprensivo dell'onorario e delle	
	spese di cui al presente articolo, è quantificato in nette euro _____ e complessivo	
	di € _____ incluso il contributo integrativo e dell'I.V.A..	
	ART. 10 - Proprietà del progetto	
	Il progetto resterà di piena ed assoluta proprietà del Comune Committente il quale potrà,	
	a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come anche introdurvi nel modo e	
	con i mezzi che riterrà più opportuni tutte le varianti ed aggiunte che, a suo giudizio, sia-	
	no ritenute senza che dal professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta e	
	sempre ché non venga modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica ed ar-	
	chitettonica e nei criteri informativi essenziali. A semplice richiesta del Comune, il profes-	
	sionista è obbligato a consegnare alla medesima gli elaborati su supporto digitale inerenti	
	la progettazione oggetto della presente convenzione.	
	ART. 11 - Inadempienze, decadenza e revoca dell'incarico	
	Nel caso in cui il professionista incaricato non si attenga alle indicazioni formulate dal	
	Comune e sorgano divergenze in fase di progettazione con il Committente, o qualora	
	l'incarico della direzione dei lavori o di coordinamento ai sensi del d.lgs. 81/08 non venga	
	svolto mediante regolari controlli dell'opera, il Comune potrà procedere previa diffida ad	
	adempiere entro un congruo termine alla sospensione ed alla declaratoria della decaden-	
	- 13 -	

	za dell'incarico, fermo il diritto del Comune ad ulteriore risarcimento del danno provocato	
	dall'inadempimento. Nel caso di revoca dell'incarico, che potrà essere disposta anche per	
	comprovate ragioni di interesse pubblico, gli elaborati progettuali, eventualmente già	
	compilati saranno di proprietà del Comune. In tal caso sarà riconosciuto al Professionista	
	incaricato il compenso per le prestazioni effettuate.	
	ART. 12 - Personalità dell'incarico	
	Le prestazioni richieste nella presente convenzione, quale contratto d'opera intellettuale,	
	sono infungibili e rigorosamente personali. Al professionista pertanto, è fatto divieto as-	
	soluta di cedere ad altro professionista, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni	
	oggetto della presente convenzione, potendosi valere solo eccezionalmente e sotto la	
	propria direzione e responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qua-	
	lora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione e ne	
	sia informato il Committente. Il mancato rispetto della suddetta disposizione potrà de-	
	terminare la decadenza dell'incarico a termini del precedente art 8.	
	ART. 13 - Controversie con il Committente	
	Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione	
	della presente convenzione saranno possibilmente definite in via amministrativa, sentiti,	
	se del caso, gli organi professionali competenti. Nel caso di esito negativo del tentativo di	
	composizione in via amministrativa, dette controversie saranno, nel termine di trenta	
	giorni da quello in cui fu abbandonato il tentativo di definizione pacifica, deferite al giudi-	
	ce ordinario competente per territorio.	
	ART. 14 - Spese e tasse	
	Saranno a carico del professionista tutte le spese relative alla presente convenzione non-	
	ché le imposte o le tasse nascenti dalle vigenti disposizioni ad eccezione dell'IVA e del	
	compenso integrativo del 4% per la Cassa Nazionale di Previdenza. Con la firma della	
	- 14 -	

	presente convenzione il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di non tro-	
	varsi in condizioni di incompatibilità, temporanea o definitiva, con l'espletamento	
	dell'incarico, a norma delle vigenti disposizioni di legge e di non essere interdetto, neppure	
	in via temporanea, all'esercizio della professione.	
	ART. 15 - Titolo di spesa tracciabilità e pagamenti	
	I pagamenti verranno effettuati entro giorni 30 dal deposito della relativa fattura, a favore	
	del _____ . Il professionista con la stipula della presente	
	assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.8.2010	
	n° 136. A tale fine i pagamenti verranno effettuati nel conto corrente dedicato sul quale	
	transiteranno i pagamenti ai sensi della L. 136 del 13.08.2010 il professionista è tenuto a	
	comunicare entro trenta giorni dalla firma della presente convenzione gli estremi del conto	
	dedicato nonché i nominativi di coloro operano sul conto.	
	ART. 16 - Perizie suppletive e/o di variante	
	Verificandosi in corso d'opera uno dei casi previsti all'art.106 del D.Lgs. 50/2016, la Direzione	
	Lavori avrà l'obbligo di redigere, in seguito ad autorizzazione espressa del Comune,	
	la perizia suppletiva e di variante completa di tutti gli allegati.	
	ART.17 - Onorari e spese per perizie suppletive e/o di variante	
	In caso di redazione di perizie suppletive e/o di variante al progetto gli onorari verranno	
	calcolati mediante l'applicazione del ribasso praticato in sede di gara ai compensi calcolati	
	mediante l'applicazione delle tariffe professionali. In caso di controversie sulla liquidazione	
	di onorari e spese derivanti dall'esecuzione della presente convenzione, comprese	
	quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell' accordo bonario le stesse sono demandate	
	al competente Tribunale Civile – Foro di Cagliari.	
	ART. 18 - Oneri ed accessori	
	Al professionista sono affidati i libretti delle misure ed i registri di contabilità dei lavori,	
	- 15 -	

	che potranno essere trasmessi all'Amministrazione dal Professionista in occasione di ogni	
	singolo pagamento.Per quanto sopra non spetterà al professionista alcun maggiore com-	
	penso oltre a quello pattuito nella presente convenzione.	
	ART. 19 - Assunzione di responsabilità e assicurazione	
	Il tecnico incaricato assume personalmente gli obblighi e le responsabilità attribuitegli	
	dalle norme vigenti in materia di Lavori Pubblici e di Sicurezza sui luoghi di lavoro. Il tec-	
	nico incaricato deposita presso il committente una polizza assicurativa di responsabilità	
	civile professionale per i rischi l'attività di propria competenza, valida per tutta la durata	
	dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo	
	provvisorio. La polizza del professionista coprirà oltre alle nuove spese di progettazione,	
	anche i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti di cui all'art.	
	106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, resesi necessarie in corso di esecuzione. La polizza dovrà	
	essere presentata presso gli uffici comunali contestualmente all'inizio dei lavori, essa do-	
	vrà avere efficacia dalla data di approvazione del medesimo progetto sino all'ultimazione	
	delle prestazioni; tale polizza e dovrà avere un massimale pari al 10 % dell'importo dei	
	lavori progettati.	
	ART. 20 - Rinvio ed altre disposizioni	
	La presente scrittura privata viene redatta in duplice copia originale di cui uno depositato	
	agli atti del Comune e l'altro a disposizione del professionista. Sarà sottoposta alla regi-	
	strazione in caso d'uso da una delle parti interessate ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.	
	26.4.1986 n° 131 e successive modificazioni trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.	
	Del che si è redatta la presente scrittura privata che letta e confermata viene sottoscritta.	
	Il Responsabile Settore Tecnico: Ing. Mauro FANARI _____	
	Il professionista: _____	
	- 16 -	