REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI GUSPINI

Provincia Sud Sardegna

Rep. N° del _____

SCRITTURA PRIVATA SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE, FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEI SITI CULTURALI COMUNALI E DELL'ARCHIVIO STORICO CIG _____==========

VALORE DELL'ATTO € _____ (IVA ESCLUSA E ONERI DI SICUREZZA INCLUSI)==========

L'anno 2018, il giorno __ del mese di _____, nella sede del Comune di Guspini in Via Don Minzoni n. 10

TRA==========

A) _____, nat_ a _____,il _____ nella sua qualità di Responsabile del Settore Amministrativo - Vicesegretario generale, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n° 267/2000 e in esecuzione al combinato disposto dal decreto sindacale ___ del _____ e del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, non in proprio ma in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Guspini, codice fiscale n° 00493110928, a ciò autorizzata di seguito nel presente atto denominato semplicemente Ente/Comune;==========

B) _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____Via _____ n.__, C.F. _____ la quale interviene in qualità di Rappresentante Legale dell'appaltatore _____, iscritta dal _____ al registro delle Imprese di _____, C.F. _____, numero _____, tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____, come risulta dal Certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ (Documento N. _____ del _____), denominato anche appaltatore;==========

PREMESSO: ==========

- che con determinazione n. __/__ (Reg. Gen. _____) del _____, in esecuzione della D.G.C. n. ___ del _____, si è provveduto ad approvare gli atti di gara per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.

50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio integrato di gestione, fruizione e valorizzazione dei siti culturali comunali e dell'Archivio storico comunale CIG _____;==========

- che con determinazione n. __/__ del _____ (Reg. gen.____) si aggiudicava, il Servizio in oggetto all'appaltatore _____ con sede in _____,Via _____ P. IVA _____, per un importo per un importo pari a € _____ IVA esclusa per 12 mesi derivante da un ribasso offerto pari al __% sull'importo soggetto a ribasso di € _____ oltre l'IVA sommato alle entrate presunte dei biglietti pari a € _____ (importo non soggetto a ribasso) riferite ai giorni di apertura richiesti dall'Ente; ==========

- che con atto ___/___ (Reg. gen. _____) del _____ l'aggiudicazione è divenuta efficace a favore dell'appaltatore sopraddetto; ==========

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue;=====

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO==========

1. Il presente contratto disciplina il Servizio integrato di gestione, fruizione e valorizzazione dei siti culturali comunali e dell'Archivio storico comunale per il periodo di 12 mesi. Per ulteriori elementi si rinvia al capitolato d'appalto e relativi allegati (allegati al presente atto, ALL 1). ==========

ART. 2 CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO====

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'allegato Capitolato Speciale d'appalto (allegato al presente atto, ALL 1) e relativi allegati, facente parte integrante del presente contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 bis del D.Lgs. 50/2016. ==========

2. L'appaltatore garantisce l'esecuzione delle attività di cui al presente atto, con l'osservanza delle norme di legge e dei Regolamenti disciplinanti detto Servizio e le attività ad esso connesse, ivi comprese la norme contrattuali e previdenziali per i dipendenti utilizzati (INPS, INAIL, ecc.) nonché la puntualità e correttezza della liquidazione del compenso ad essi spettante. ==========

3. La Stazione appaltante potrà chiedere in qualsiasi momento la verifica del rispetto di quanto sopra esposto.==========

4. La Stazione appaltante attraverso proprio personale supervisionerà e verificherà costantemente il rispetto di quanto stabilito dal presente atto e dalle norme e Regolamenti vigenti in materia. ==========

ART. 3 IMPORTO CONTRATTUALE==========

1. L'importo del contratto è pari a Euro _____ (Euro _____/_____) oltre IVA per 12 mesi;===

ART. 4 ONERI E MODALITÁ DI PAGAMENTO-==========

1. La Stazione Appaltante riconosce all'Appaltatore per lo svolgimento del servizio di cui all'art. 1 il compenso complessivo di Euro _____ (Euro _____) oltre IVA per 12 mesi scaturente dalla somma tra le entrate presunte dei biglietti, riferite ai giorni di apertura richiesti dall'Ente, di € _____ (esente IVA) e l'importo mensile di € _____ IVA esclusa; ==========

2. In aggiunta all'importo di cui al punto precedente, la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore, l'importo spettante, sino ad un massimo di € 10.000,00 per l'intera durata contrattuale, comprensiva di eventuale rinnovo, per eventuali servizi aggiuntivi complementari;==========

3. Il compenso i servizi aggiuntivi di cui al punto 2 sarà liquidato, solo se richiesti dalla S.A., a seguito della regolare esecuzione e dell'emissione di specifica fattura elettronica;==========

4. Ai fini del calcolo del monte ore per tali servizi, si farà riferimento al seguente costo orario (IVA esclusa) offerto dalla Ditta in sede di gara: Biglietteria/info-point: € __/h; Visita guidata/accompagnamento/archivio storico: € ___/h; Apertura/chiusura/sorveglianza: € __/h; Pulizia: € ____/h;==========

5. I servizi aggiuntivi di cui sopra saranno affidati con appositi atti, ai sensi dell'Art. 63 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e dovranno essere resi solo se richiesto dall'Amministrazione.==========

6. Alla Ditta spetterà il 90% dell'incasso derivante dalla vendita dei biglietti d'ingresso ai siti il restante 10% dovrà essere versato all'Amministrazione in base a quanto disposto dal capitolato Speciale d'appalto. ==========

7. I prezzi del presente contratto potranno essere soggetti unicamente a revisione sulla base della rivalutazione annuale degli indici ISTAT, art. 106 c.1 del D.Lgs. 50/2016;==========

8. L’accertamento della regolare esecuzione e l’accettazione del servizio in oggetto avvengono con approvazione dell’attestazione di regolare esecuzione.==========

9. Successivamente all’emissione del certificato di verifica di conformità, si procederà al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e, a conclusione del servizio, allo svincolo della cauzione prestata dall’appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.==========

10. L'Amministrazione comunale corrisponderà all'appaltatore un compenso mensile posticipato sulla base del servizio erogato. Con il pagamento di tale corrispettivo il contraente appaltatore s’intende compensato di ogni suo avere, per cui non potrà pretendere dall’Amministrazione comunale per il servizio di cui trattasi o connesso o conseguente al servizio medesimo, alcun altro diritto a nuovi maggiori compensi, salvo quanto disposto dal Capitolato.==========

11. I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica (salvo problematiche legate al rispetto del patto di stabilità) previo visto di regolarità posto dall’ufficio competente e verifica della regolarità contributiva, oltre che, pena irrecevibilità della fattura, presentazione della documentazione di cui all’art. 14 del Capitolato; =========

12. Sull’importo dei corrispettivi spettanti all'appaltatore saranno operate le detrazioni delle somme eventualmente dovute a titolo di penali per inadempienze o per ogni altro indennizzo o rimborso contrattualmente previsto; =====

13. Ai sensi dell'Art. 30 c. 5 bis D.Lgs 50/2016 sull’importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.====

ART. 5 DOMICILIO LEGALE ==========

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della Stazione appaltante per tutta la durata del contratto;==========

ART. 6 TRACCIABILITA’ DEI FLUSSI FINANZIARI ==========

1. L’appaltatore, ai sensi dell’art. 3, c. 8 della L. 136/2010 e s.m.i. a pena di nullità del contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario solamente su conto

corrente dedicato i cui estremi saranno forniti obbligatoriamente dall'appaltatore con indicazione delle persone delegate a operare. =====

2. L'appaltatore si obbliga a comunicare al Responsabile del Servizio ogni modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato.==========

ART. 7 ONERI PER LA SICUREZZA ==========

1. La stazione appaltante non ha rilevato rischi da interferenze, ai sensi dell'Art. 28 del D.lgs 81/2008; ==========

2. I costi relativi alla sicurezza del lavoro da rischio specifico (art. 26 comma 6 del D.Lgs. 81/2008) inerenti il contratto in oggetto indicati dall'appaltatore in sede di gara sono pari a € _____ per 12 mesi;==========

ART. 8 OBBLIGHI E PENALI ==========

1. Relativamente agli obblighi ed alle penali e alle modalità di riscossione si rinvia alle condizioni stabilite nel Capitolato d'appalto.==========

2. Le sanzioni saranno trattenute dalle fatture emesse dall'appaltatore mediante ritenuta sul mandato di pagamento o/e dalla cauzione versata.==========

3. Ai sensi del D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici. A norma dell'art.54 del decreto legislativo 30 marzo 2001,165" Art. 2 comma 3, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto del Codice di comportamento del Comune di Guspini disponibile e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente www. comune.guspini.vs.it; ==========

4. L'appaltatore si obbliga al pagamento degli oneri dovuti al personale e fornitori coinvolti nella gestione del servizio;

ART. 9 DURATA DEL SERVIZIO ==========

1. Il presente contratto, ha la durata di 12 mesi, con inizio in data _____ e conclusione in data _____, salvo risoluzione anticipata per inadempienza dell'appaltatore nei casi previsti dal capitolato e dal presente contratto.==========

2. Alla scadenza del termine di cui sopra il rapporto tra l'Ente e l'appaltatore si intende automaticamente risolto.===

3. L'Amministrazione si riserva la possibilità eventuale di rinnovare la durata del servizio per ulteriori 12 mesi agli

stessi patti e condizioni ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016. La possibilità di rinnovo potrà essere comunicata prima della naturale conclusione del rapporto;==========

4. Restano salve le disposizioni di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016 circa la possibilità di proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto e per il tempo individuato nel contratto come proroga dello stesso, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante. ==========

5. L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'Art. 109 del D. Lgs 50/2016, di recedere dal contratto prima della sua naturale conclusione, per motivi di ordine finanziario, di riorganizzazione del servizio, o per gravi motivi che ne determinano la risoluzione ai sensi delle disposizioni del presente capitolato, previo preavviso di almeno 20 gg. senza che la ditta possa vantare alcuna pretesa nei confronti della stessa.==========

6. Resta inteso che la restituzione dei locali, da effettuarsi a seguito di sopralluogo congiunto tra le parti, atto a verificare la consistenza del patrimonio restituito, sarà effettuato successivamente all'ultimo giorno di servizio al pubblico.==========

ART. 10 GARANZIA DEFINITIVA==========

1. L'appaltatore _____ ha provveduto a rilasciare una cauzione di Euro _____ /a stipulare, in data _____, la polizza fidejussoria N. _____ rilasciata da _____ Agenzia ___ di ____ (__), via _____ dell'importo di Euro _____ a garanzia del servizio reso. Detta polizza ha previsto le seguenti condizioni: rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;==========

2. Il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito al contraente solo a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali inclusa la constatazione della presenza dei beni del Comune e la verifica dello stato di fatto dei locali impiegati per lo svolgimento del servizio. ==========

3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo

dell'80% dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore della documentazione l'avvenuta esecuzione.==========

ART. 11 ASSICURAZIONI ==========

1. L'appaltatore ha stipulato apposita polizza assicurativa R.C. n. _____ comprensiva della responsabilità Civile verso terzi (RCVT), rilasciata da _____ agenzia di _____. L'importo del massimale, per singolo sinistro e per persona, non è inferiore ai limiti di legge, la suddetta polizza è valida anche per i servizi svolti per conto del Comune di Guspini e senza limiti al numero di sinistri ed è valida dal _____ al _____;==========

2. L'appaltatore ha provveduto inoltre a stipulare apposita polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ agenzia di _____ a garanzia di eventuali danni arrecati da terzi o dal personale nell'espletamento del servizio a beni immobili e mobili per un massimale non inferiore € 1.000.000,00; ======

ART. 12 REFERENTE PER I RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE==========

1. L'appaltatore da atto che il referente del servizio in oggetto per i rapporti con l'Amministrazione è _____;==========

ART. 13 SPESE DI REGISTRAZIONE E DI BOLLO ==========

1. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso. Tutte le spese saranno a carico della Ditta..==========

2. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22-02-2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.): per l'importo di € _____ in misura fissa in riferimento all'originale e alla copia per la registrazione e per a € _____ per l'allegato al presente atto ALL. 1;==========

ART. 14 ARBITRATO ==========

1. Non è ammesso l'arbitrato in merito all'interpretazione del presente contratto. ====

2. Per le controversie non composte in via amministrativa derivanti dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sarà competente il Foro di Cagliari per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni contenute negli atti di gara, nel Codice Civile e nelle Leggi vigenti in materia. ==========

ART. 15 TRATTAMENTO DEI DATI==========

1. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto d'appalto, esclusivamente per lo svolgimento del servizio e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;==========

ART. 16 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO==========

1. Ai sensi dell'Art. 5 della legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm. il Responsabile del procedimento è designato nella persona _____.==========

ART. 17 COMPATIBILITA' PROGRAMMA DEI PAGAMENTI========

1. La Stazione appaltante garantisce il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 9 del D. Lgs 78/2009, come convertito dalla Legge 3 agosto 2009 n. 102 dichiarando la compatibilità con il programma dei pagamenti derivanti dalla stipula del presente atto. ==========

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene formato e stipulato, in modalità elettronica, conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.==========

LA STAZIONE APPALTANTE (firma digitale) **==========**

Il Responsabile del Settore _____==========

L'APPALTATORE (firma digitale) **==========**

Il Legale Rappresentante dell'appaltatore _____======