

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027**DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale	
	Disponibilità finanziaria				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	6 912 618,10	60 485 602,95	2 010 000,00	69 408 221,05	
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				0,00	
stanziamenti di bilancio	240,00	0,00	0,00	240,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403					
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016					
Altra tipologia					
Totale	6 912 858,10	60 485 602,95	2 010 000,00	69 408 461,05	

Il responsabile del programma
f.to Ing. Mauro Fanari

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il responsabile del programma

f.to Ing. Mauro Fanari

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).

Descrizione dell'opera

Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no

Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)

Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo

Tipologia copertura finanziaria

Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027

DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
															somma

Il responsabile del programma
f.to Ing. Mauro Fanari

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GUSPINI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3) (CuP sinora acquisiti con opere avviate)	Annalità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	Importo	Tipologia	
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	2025	2025	2026	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
0049311092820190001	1	E26D16003460002	2022	Ing. Mauro Fanari	no	si	20	106	106008	111034	03		Bonifiche di Montevicchio	1	5 000 000,00	16 000 000,00	0,00	0,00	23 500 000,00	0,00					
0049311092820190018	2		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no		106	106008	111034	03		lavori di adeguamento di reti di acque bianche IN AREA URBANA IN AREE AD ELEVATA PERICOLOSITÀ IDRAULICA;	2	0,00	1 500 000,00	2 010 000,00	0,00	3 510 000,00	0,00					
004931109282020190025	3		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AMBITO PERIFERICO DEL QUARTIERE IS BONARGIUS NEL COMUNE DI GUSPINI-INTERVENTI DI COESIONE E MOBILITÀ URBANA-	2	0,00	1 161 195,33	0,00	0,00	1 161 195,33	0,00					
0049311092820200001	4		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		lavori di sistemazione del pala pip completamento e riqualificazione dell'area fieristica pip e laboratori di transizione	1	0,00	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00					
0049311092820200002	5		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		sistemazione delle strade rurali a servizio delle aziende	1	0,00	3 000 000,00	0,00	0,00	3 000 000,00	0,00					
0049311092820210003	6		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111037	03		Compleamento e Adeguamento dell'impianto sportivo comunale per il doppio del tennis in località "Sa Tella"	2	0,00	325 000,00	0,00	0,00	325 000,00	0,00					
0049311092820210009	7		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SALA CONGRESSI IN LOCALITÀ BONARGIUS.	3	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00					
0049311092820210010	8		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE MEDIANO SULLA VIA EUGENIO MONTALE	3	0,00	840 000,00	0,00	0,00	840 000,00	0,00					
0049311092820220005	9		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA EX BIBLIOTECA COMUNALE E TRASFORMAZIONE IN CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E COWORKING	2	0,00	1 970 197,88	0,00	0,00	1 970 197,88	0,00					
0049311092820220011	10		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA FERM	1	0,00	1 096 546,82	0,00	0,00	1 096 546,82	0,00					
0049311092820220012	11		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SEBASTIANO SATTA	2	0,00	2 898 631,22	0,00	0,00	2 898 631,22	0,00					
0049311092820220013	12		2022	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di implementazione centri di raccolta differenziata dei rifiuti nel territorio comunale di Guspini	2	0,00	842 325,20	0,00	0,00	842 325,20	0,00					
0049311092820230018	13	E28E23000070002	2023	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Riqualificazione dello stadio Renzo Laconi	2	0,00	1 200 000,00	1 800 000,00	0,00	3 000 000,00	0,00					
0049311092820230020	14	E25E22000390006	2023	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE GRAZIA DELEDDA	1	350 000,00	0,00	0,00	0,00	350 000,00	0,00					
0049311092820230022	15		2023	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Ristrutturazione casa Loi	2	0,00	1 131 396,75	0,00	0,00	1 131 396,75	0,00					
0049311092820230023	16	E24D22002530002	2023	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DEI CANALI DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE IN AMBITO URBANO IN LOCALITÀ "SU LEGAU"	2	0,00	2 589 642,37	0,00	0,00	2 589 642,37	0,00					
0049311092820240001	17	E26F22000330006	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di riutilizzo ex biblioteca e di sistemazione degli spazi circostanti	2	0,00	3 250 000,00	0,00	0,00	3 250 000,00	0,00					
0049311092820240002	18	E22C22001150006	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di realizzazione di percorsi e infrastrutture primarie del centro storico	2	0,00	7 250 000,00	0,00	0,00	7 250 000,00	0,00					
0049311092820240003	19	E23I2200010001	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA DEL CANTIERE COMUNALE SULLA VIA GRAMSCI	2	0,00	930 000,00	0,00	0,00	930 000,00	0,00					
0049311092820240004	20	E25F22000240001	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ASSE MEDIANO	2	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00					
0049311092820240005	21	E29D23000210002	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di restauro Casa Muria	2	0,00	475 000,00	0,00	0,00	475 000,00	0,00					
0049311092820240006	22	E28C23000090002	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Interventi di ristrutturazione e messa a norma Colonia Porto Palma	2	0,00	828 285,38	0,00	0,00	828 285,38	0,00					
0049311092820240007	23	E22F23000120002	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Lavori di sistemazione degli ingressi del paese	2	0,00	5 915 000,00	0,00	0,00	5 915 000,00	0,00					
0049311092820240008	24	E27J23000000002	2024	Ing. Mauro Fanari	no	no	20	106	106008	111034	03		Interventi mitigazione rischio idrogeologico e adeguamento delle reti di acque bianche all'interno dell'abitato	2	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	1 300 000,00	0,00					
004931109																									

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variatore a seguito di modifica programma (*)	
											codice AUSA	denominazione		
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
0049311092820190001	E26D16003460002	Bonifiche di Monteverchio	Ing. Mauro Fanari	5 000 000,00	23 500 000,00	AMB	1	si	si	2				
00493110928202300020	E25E22000390006	lavori di ristrutturazione statica, adeguamento alle normative, risanamento igienico e messa in sicurezza scuola elementare GRAZIA DELEDDA	Ing. Mauro Fanari	350 000,00	350 000,00	ADN	2	si	si	1				
0049311092820240001	E28H24000550002	LAVORI DI realizzazione della biblioteca negli spazi ex mercato 2 lotto	Ing. Mauro Fanari	750 000,00	750 000,00	URB	1	si	si	1				
0049311092820240003	E22F2400090002	lavori di infrastrutturazione della piazza Togliatti	Ing. Mauro Fanari	200 000,00	200 000,00	URB	1	si	si	1				
0049311092820240004	E22C2400080002	interventi di manutenzione su immobile centro riabilitazione e comunità integrata	Ing. Mauro Fanari	180 000,00	180 000,00	URB	1	si	si	1				
0049311092820250001		interventi di pulizia di canali e corsi d'acqua	Ing. Mauro Fanari	432 618,10	715 000,10	AMB	1	si	si	1				

6 912 618,10

25 695 000,10

Il responsabile del programma
f.to Ing. Mauro Fanari

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADM - Adempimento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAD - Autorizzazione a beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo