



COMUNE DI NULE

PROVINCIA DI SASSARI



PROGETTO ESECUTIVO:

Riqualificazione pavimentazione e sotto-servizi del Centro
Abitato di Nule

ELABORATO:
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALL.

A

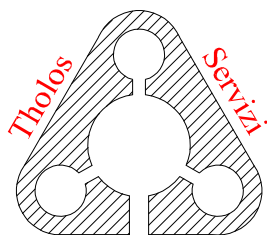
Committente: COMUNE DI NULE

Il sindaco: Sig. Giuseppe Antonio Mellino

Il R.U.P.: Dott. Ing. Giovanni Cumpostu

progettista: dr. ing. Angelo Crabolu

direttore tecnico: dr. ing. Ubaldo Mulas



s.r.l.
società d'ingegneria

data: Ottobre 2022

Corso Angioy n. 109 - 07011 BONO (SS) - Tel. / Fax 079 791215
e-mail tholos.s@tiscali.it - part. IVA 02 024 150 902

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'Amministrazione Comunale di Nule considerate le condizioni di degrado della pavimentazione e rete fognaria acque bianche del centro urbano, ha pensato alla riqualificazione di alcune vie della zona B e C, valutando una spesa complessiva di € 546.000,00.

Con determinazione del Responsabile Area Tecnica del Comune di Nule Dott. Ing. Giovanni Cumpostu N. 133 del 03/10/2022 sono stati aggiudicati alla società d'ingegneria Tholos Servizi srl i servizi relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di "Riqualificazione pavimentazione e sotto-servizi del Centro Abitato di Nule" nel Comune di Nule, CUP: J77H21010320002; CIG: Z5737D119F.

Lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Nule Tecnico Dott. Ing. Giovanni Cumpostu, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07/05/2021, e il progetto definitivo anch'esso redatto dal responsabile dell'Ufficio Tecnico ed approvato con determinazione N° 48 del 18/05/2021 con il seguente quadro economico di progetto:

A IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A ₁	Totale lavori soggetti a ribasso	€	367'069,15
A ₂	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	12'930,85
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	380'000,00
			380'000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B ₁	IVA SUI LAVORI	€	83'600,00
B ₂	SPESE TECNICHE	€	45'828,94
B ₃	ONERI ART. 18 L. 109/94	€	7'600,00
B ₄	CONTRIBUTO AUTORITÀ LAVORI PUBBLICI	€	500
B ₅	ACCANTONAMENTI	€	3'550,00
B ₆	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€	3'500,00

B ₇	ASSISTENZA ESTERNA AL RUP	€	2'500,00	
B ₈	IMPREVISTI	€	18'671,06	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	166'000,00	166'000,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€		546'000,00

Per quanto riguarda la Situazione Attuale relativa all'area in oggetto si può evidenziare quanto segue:

- La risorsa "acqua" viene attualmente fornita principalmente dalla rete comunale (gestite da Abbanoa);
- La risorsa "energia" è ovviamente fornita e distribuita dall'Enel, con varie cabine collocate all'interno del paese ed anche in prossimità dell'area oggetto dell'intervento;
- La rete fognaria (acque bianche e nere) comunale è disposta generalmente su tutte queste vie (la fognatura acque nere gestita dall'ente unico Abbanoa);
- La viabilità generale: l'area risulta generalmente eseguita principalmente con pavimentazione in bitume e/o cls.

Le opere sono localizzate nel centro abitato di Nule nelle seguenti vie: Piazza San Pietro-Via Grazia Deledda-Via Sassari-Via Sebastiano Satta, 1° e 2° Traversa Via Cagliari-Via Giovanni XXIII-Via Risorgimento-Via Fratelli Cervi-Via La Maddalena-Via Caprera-Cavour e Via Assunta.

L'intervento permette una riqualficazione del centro urbano con la sistemazione delle vie più trafficate del paese, valorizzando il patrimonio architettonico ed ecclesiastico e del Parco Comunale colle San Paolo sito dove si gode di una vista panoramica invidiabile verso il Goceano e il Nuorese, con una offerta turistica che bene si integra con l'intervento dei privati, nel recuperare immobili caratteristici con lo scopo di creare albergo diffuso e botteghe per la commercializzazione dei tappeti caratteristici di Nule e dei prodotti agroalimentari. Il bacino d'utenza sarà a livello internazionale, trattandosi della valorizzazione delle chiese (di importanza regionale specialmente per quanto riguarda la chiesa di Santa Maria Bambina dove persiste un campanile vecchio a pianta circolare del 600).

Nel progetto sono previste le opere di urbanizzazione primaria necessarie a rendere funzionali le aree e, in particolare, in linea di massima:

1. sede stradale: si prevede l'asportazione dell'attuale strato di cls o bitume mediante fresatura e il suo rifacimento;
2. marciapiede: da realizzare con pavimentazione e relativa cordonata in granito locale;
3. predisposizione delle relative reti fognarie acque bianche attualmente obsolete; con separazione ove ancora non esistente delle reti acque nere e bianche con predisposizione di pozzetti caditoie con griglie di raccolta.

Foto della pavimentazione stato attuale





PREVENTIVO SOMMARIO

Per la realizzazione degli interventi in progetto, l'importo complessivo a base d'asta può valutarsi in € 410.000,00.

QUADRO ECONOMICO

Per realizzare l'intervento in oggetto si prevede complessivamente l'importo di € 546.000,00 così ripartiti:

A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA			
A ₁	Totale lavori soggetti a ribasso	€	396'990,91	
A ₂	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13'009,09	
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	410'000,00	410'000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B ₁	IVA SUI LAVORI	€	90'200,00	
B ₂	SPESE TECNICHE PROGETTO ESECUTIVO	€	6'089,06	
B ₃	SPESE TECNICHE DIREZIONE DEI LAVORI	€	20'900,69	
B ₃	ONERI ART. 18 L. 109/94	€	8'200,00	
B ₄	CONTRIBUTO AUTORITÀ LAVORI PUBBLICI	€	500	
B ₅	ACCANTONAMENTI	€	4'100,00	
B ₆	SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€	1'000,00	
B ₇	ASSISTENZA ESTERNA AL RUP	€	4'067,16	
B ₈	IMPREVISTI	€	943,09	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	136'000,00	136'000,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO	€		546'000,00

Nule, ottobre 2022

Progetto
Tholos Servizi srl
dott.Ing. Angelo Crabolu