

# COMUNE DI NULE

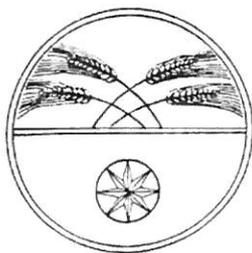
PROGETTO ESECUTIVO  
AMPLIAMENTO MATTATOIO COMUNALE

RELAZIONE GENERALE

**A**

Committente: Amministrazione Comunale

il tecnico incaricato: dr.ing. Ubaldo Mulas



*studio: corso Angioy n. 109 - 07011 BONO (SS) - Tel. / Fax 079 791215  
e-mail: ubaldomulas@tiscali.it*

data: dicembre 2018

## **PREMESSA - STATO ATTUALE**

Come già posto in evidenza nel Documento Preliminare alla Progettazione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 12 luglio 2018, attualmente il mattatoio comunale ha una sola via di entrata, che funge anche da uscita dopo la necessaria inversione di marcia degli automezzi, il che crea non pochi problemi in quanto lo spazio di manovra disponibile agli autocarri è molto limitato. Una parte della pavimentazione è ormai quasi inesistente e le condutture per la raccolta delle acque piovane sono obsolete.

Per queste ragioni, utilizzando fondi propri d'avanzo di amministrazione, il Comune di Nule ha deciso di finanziare i lavori in oggetto con un importo complessivo di 200.000,00 €, individuando i seguenti obiettivi generali da conseguire:

- 1) realizzazione di una via d'uscita mediante l'abbattimento di parte del muro di recinzione in calcestruzzo armato e la costruzione di una pista a fianco alla stalla dei bovini ingresso dalla Strada Provinciale n. 7;
- 2) ripristino del funzionamento delle caditoie e tubazioni per un normale deflusso delle acque piovane;
- 3) ricostruzione-costruzione di parte della pavimentazione obsoleta in calcestruzzo;
- 4) realizzazione della recinzione e del cancello d'uscita/entrata in ferro lavorato.

Il progetto di fattibilità, datato settembre 2018, dopo una serie di rilievi plano-altimetrici, individuava le categorie d'opere che ci si proponeva di realizzare.

Il progetto definitivo, dello scorso novembre, con un esame più accurato del sito compreso lo studio geologico ad opera del dr. geologo Stefano Demontis, nonché delle voci di spesa, ha portato ad un ridimensionamento dell'intervento e quindi ad una modifica del quadro economico, pur mantenendo invariato l'importo totale, e a individuare le aree d'esproprio.

Il progetto esecutivo definisce nei dettagli le quantità di scavo e riporto e individua esattamente le caratteristiche geometriche delle opere. Per i prezzi di alcuni materiali (calcestruzzo, tubazioni in PVC) e per il conferimento a discarica si è fatto riferimento al mercato locale o regionale, che offre prezzi effettivi inferiori a quelli indicati nel prezzario regionale.

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Il mattatoio si trova alla periferia dell'abitato a lato della strada provinciale per Benetutti, in zona H3.

## **L'INTERVENTO DI PROGETTO**

Consisterà essenzialmente nei seguenti lavori:

- 1) demolizione di due tratti di muratura in c.a., nel punto dove partirà la rampa;

- 2) movimenti di terra, ossia scavi di sbancamento e a sezione ristretta, rinterri e trasporti a discarica, fuori dall'area di cantiere;
- 3) costruzione murature di contenimento in c.a., con altezze variabili sino ai 6 metri fuori terra;
- 4) pavimentazione rampa d'uscita in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata;
- 5) posa in opera cancellata e recinzioni lungo la linea d'esproprio;
- 6) posa in opera cordonate;
- 7) costruzione di un tratto di fognatura per acque pluviali;
- 8) sistemazione di un piccolo tratto del cortile esistente.

Per la realizzazione delle opere si dovrà procedere all'esproprio di circa 400 m<sup>2</sup> di terreno di proprietà privata.

Dagli elaborati allegati risultano i dettagli delle lavorazioni da eseguire.



punto di sbocco rampa

tratti di muratura da demolire



## **QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

Il quadro economico di progetto è il seguente

A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	126.824,71 €	
A2	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.860,00 €	
A	<b>TOTALE LAVORI ED ONERI</b>	<b>130.684,71 €</b>	<b>130.684,71 €</b>
B1	IVA SUI LAVORI ED ONERI	28.750,64 €	
B2	ACCERTAMENTI E INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE	5.634,19 €	
B3	SPESE TECNICHE, COMPRESA CASSA ED IVA	24.000,00 €	
B4	Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% dell'importo lavori e oneri)	2.613,69 €	
B5	ASSISTENZA RUP	5.359,41 €	
B6	SPESE PER PUBBLICITA'	500,00 €	
B6	IMPREVISTI	34,54 €	
B7	ONERI PER ESPROPRI E FRAZIONAMENTI	2.422,82 €	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>69.315,29 €</b>	<b>69.315,29 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>200.000,00 €</b>

Bono, dicembre 2018

*progetto*  
*dr.ing. Ubaldo Mulas*