

COMMESSA	FASE	PROGRESSIVO	TEMATICA	DOCUMENTO	SCALA	FORMATO	DATA	REVISIONE
135/18	E	A	ARC	R		A4	Nov. 2018	----- ----- ----- -----

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PREMESSA:

L'Amministrazione Comunale dopo aver preliminarmente incaricato l'Ufficio Tecnico, nella figura del Dott. Ing. Giovanni Cumpostu in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, alla redazione del documento preliminare alla progettazione, ha successivamente incaricato il Geom. Michele Iai, con Determinazione del Responsabile tecnico Dott. Ing. Giovanni Cumpostu n. 78 del 06.09.2018, alla redazione della fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori, contabilità dei lavori, responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione riguardanti la "Realizzazione tratto di strada prolungamento Via Garibaldi".

Con il presente intervento si intende provvedere:

- il completamento della Via Garibaldi tra la parte a monte con quella a valle, migliorando le condizioni di percorribilità e di sicurezza dell'intero tratto;
- il completamento dei marciapiedi e del tappetino di usura delle strade adiacenti la Via Garibaldi e precisamente la Via Cavour, la Via F.lli Cervi e la Via La Marmora.

A - SITUAZIONE DI FATTO DELLA VIA GARIBALDI:

L'intervento previsto in progetto interessa circa 52,00 ml, ovvero il tratto di strada non ancora realizzato, oltre al ripristino delle parti delle strade esistenti sia a monte che a valle della stessa via.

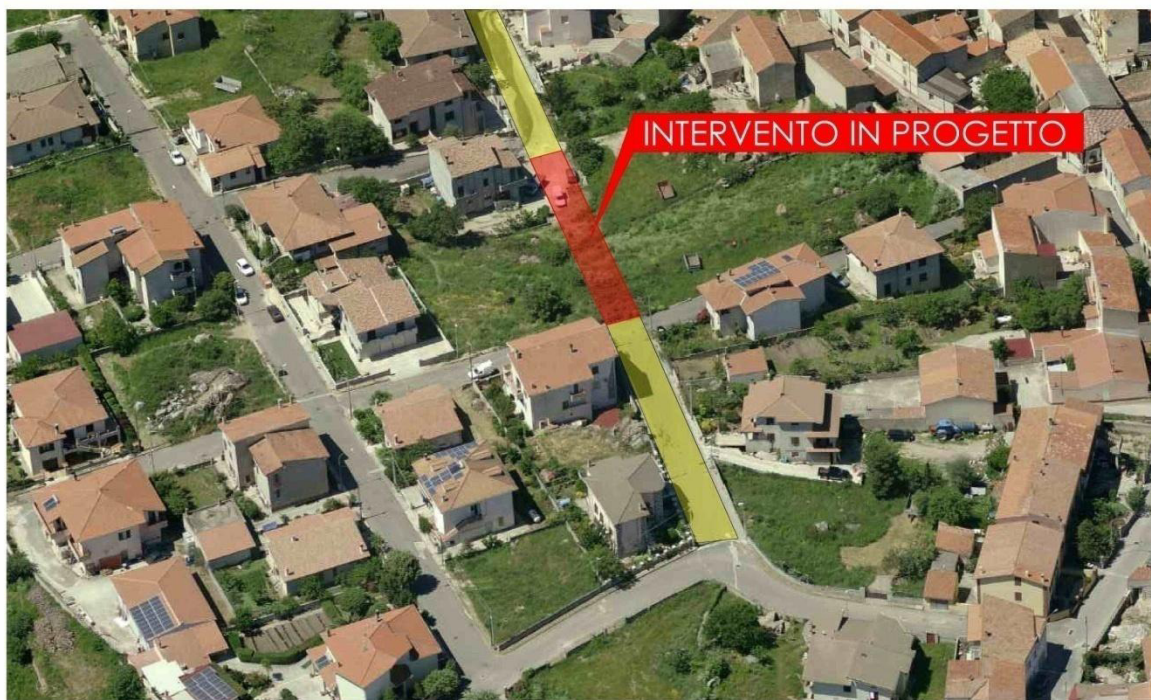
La via Garibaldi interessata dal presente intervento è caratterizzata da un significativo volume di traffico veicolare, prevalentemente leggero, dovuto alla presenza di diversi fabbricati destinati maggiormente a case di civile abitazione, oltre alla presenza di terreni edificabili, prospicienti direttamente la via. La mancanza del completamento della Via Garibaldi genera diversi problemi lungo la sede stradale a valle tanto da comprometterne la normale percorribilità in condizioni di sicurezza.

La strada esistente è rappresentata da una tipologia a carreggiata doppia, tipica delle strade interne previste dal vigente Piano, con una larghezza di ml. 6,00, oltre ai marciapiedi aventi una larghezza, compresa di cordonata, di 100 cm.

Nella Via Garibaldi in ambo i lati, sia nella parte a monte che in quella a valle, , sono presenti solo gli ingombri dei marciapiedi, aventi una larghezza di circa 80 cm., che risultano non ancora ultimati in quanto assenti della soprastante pavimentazione.

Con il presente progetto, la Via Garibaldi, verrà completamente ultimata, migliorando la sua percorribilità ma soprattutto ottimizzando la sicurezza complessiva della stessa.

B - INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO:



C- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 - Nuovo intervento a monte con vista dalla Via Garibaldi - Incrocio con Via Cavour



Foto 2 - Nuovo intervento a valle con vista dalla Via Garibaldi - Incrocio con Via La Marmora



Foto 3 - Completamento marciapiedi Via Garibaldi



Foto 4 - Completamento marciapiedi Via Cavour



Foto 5 - Completamento marciapiedi Via F.lli Cervi



**Foto 6 - Completamento marciapiedi Via Garibaldi a valle
e nuova pavimentazione con tappeto in conglomerato bituminoso**

D- DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE:

In conformità alle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, ed ai sopralluoghi effettuati, le lavorazioni specifiche necessarie all'attuazione degli interventi programmati, in considerazione della disponibilità economica disponibile, sono stati individuati sulla base di criteri di priorità atti a ripristinare le condizioni di funzionalità e percorribilità, privilegiando principalmente l'apertura del nuovo tratto intermedio tra la parte presente a monte e quella a valle.

La scelta progettuale effettuata risultata l'unica che possa garantire la stabilità nel tempo della struttura stradale per eliminare una volta per tutte le problematiche dovute alla mancanza del tratto intermedio della via.

Le relative lavorazioni occorrenti risultano meglio esposte nel computo metrico estimativo e in particolare esse consisteranno essenzialmente nelle seguenti lavorazioni:

- 1. Scavi di sbancamento, rilevati e scavi a sezione ristretta.** Per la realizzazione della nuova sezione stradale sarà eseguito uno scavo di sbancamento nella parte a valle, mentre nella parte a monte sarà necessaria la formazione del rilevato, essenziale per il collegamento delle due livellette di progetto, come indicato negli elaborati grafici allegati.

Saranno inoltre realizzati gli scavi a sezione obbligata per la realizzazione dei muri di sostegno in cls, degli scavi delle fondazioni dei muri di recinzione, degli impianti delle acque bianche e nere, dell'impianto alla rete idrica principale e dell'illuminazione pubblica.

- 2. Posa in opera delle tubazioni.** Per la realizzazione della rete delle acque bianche saranno fornite delle tubazioni in Pvc con un diametro di 200 mm.

Per la distribuzione della rete idrica saranno utilizzati tubi in ghisa sferoidale del diametro di 60 mm, con la realizzazione di n. 4 allacci idrici a servizio delle utenze.

Per la rete fognaria saranno invece utilizzati tubi in gres ceramico avente un diametro di 200 mm e saranno previsti n. 5 allacci a servizio delle utenze private.

- 3. Massicciata stradale in misto granulare di cava (tout-venant).** E' prevista su tutto il tratto della carreggiata stradale; il materiale da impiegare sarà in pietrame e misto granulometrico di cava.

- 4. Fornitura di Binder chiuso.** Conglomerato bituminoso dello spessore finito di cm. 7 compresa la preventiva pulizia della carreggiata.
- 5. Fornitura di manto d'usura (Tappeto).** Conglomerato bituminoso dello spessore compresso finito pari a cm. 3, compresa la pulizia della carreggiata ed emulsionatura bituminosa.
- 6. Opere accessorie e complementari quali pozzetti, canalette, caditoie e chiusini.** Questi elementi saranno posizionati lungo la strada, serviranno per il convogliamento delle acque meteoriche, della rete idrica e della rete fognaria. I pozzetti saranno del tipo prefabbricato in cls, sifonati e di dimensioni adeguate, complete di telaio carrabile. Le nuove reti tecnologiche saranno collegate agli impianti e pozzetti presenti a monte e a valle della Via Garibaldi, per consentire l'anellatura di raccordo degli stessi.
- A valle della Via Garibaldi sarà inoltre prevista una caditoia carrabile per la raccolta delle acque piovane provenienti dal nuovo tratto di strada.
- 7. Muratura di recinzione in blocchi di cls.** Saranno realizzati su tutti e due i lati della carreggiata, avranno un'altezza fuori terra di circa 1,00 m., saranno inoltre predisposti gli ingressi alle varie proprietà private.
- 8. Realizzazione di marciapiedi.** Saranno realizzati su tutti e due i lati della strada, con una larghezza media di 100 cm., mediante la messa in opera di sottofondo e di un massetto in calcestruzzo dello spessore di 7 cm. Saranno realizzati gli accessi a raso in prossimità degli ingressi privati tramite abbassamento senza interruzione della quota del marciapiede che serviranno anche come opportune rampe di accesso per i portatori di handicap.
- La pavimentazione dei marciapiedi sarà realizzata utilizzando dei pietrini di cemento.
- 9. Completamento dei marciapiedi e del manto stradale esistente.** Oltre ai marciapiedi della Via Garibaldi saranno completati anche quelli presenti nella Via Cavour, nella Via F.lli Cervi e nella salita della Via La Marmora, dove sarà necessaria la posa in opera di un massettino in cls, dello spessore medio di circa 5/6 cm., con la soprastante pavimentazione in pietrini di cemento.
- L'intera Via Garibaldi, oltre al nuovo tratto in progetto, sarà oggetto di manutenzione straordinaria con la stesura del nuovo manto stradale avente uno strato compresso di cm. 3 di conglomerato bituminoso (tappeto).

10. Realizzazione dell'illuminazione pubblica. A ridosso dei marciapiedi saranno posizionati i cavidotti in PE ed i pozzetti rettangolari in termoplastico, previa realizzazione del foro, saranno sistemati n. 2 pali conici in acciaio zincato a caldo con altezza complessiva di 5 m., completi di armatura stradale a LED e di tutti i collegamenti alla pubblica utenza.

E – SOLUZIONE PRESCELTA:

Trattandosi di lavori stradali interessanti il completamento di una strada interna già definita non sono state individuate soluzioni con scelte alternative, posto, tra l'altro, che il fine progettuale principale è il raggiungimento di una migliore percorribilità della strada e della sicurezza della stessa.

F – PRESENZA DI VINCOLI:

I tracciati stradali interessati dagli interventi di cui trattasi non risultano ricadere in aree vincolate, non sarà pertanto necessario richiedere pareri preventivi per l'approvazione esecutiva.

G – FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO:

La proprietà delle strada oggetto di nuova apertura è di proprietà privata. Il Consiglio Comunale con delibera n. 28 del 12/10/2018 ha dichiarato la pubblica utilità per l'intervento in progetto, facendo riferimento al piano particellare approvato dall'organo consiliare.

Successivamente alle cessioni volontarie dei proprietari, sarà necessaria la redazione del tipo di frazionamento e successivo passaggio con strumento pubblico delle particelle catastali all'Amministrazione Comunale di Nule.

H – FASI AUTORIZZATIVE E CRONOPROGRAMMA DELLE SUCCESSIVE FASI:

Si elencano di seguito le fasi eseguite e le fasi da ultimare per la realizzazione dell'opera:

➤ Approvazione doc. prel. alla progettazione	Delibera G.C. n. 36 del	12/07/2018;
➤ Incarico Progettaz. Geom. Michele Iai	Determ. tecnica del	06/09/2018;
➤ Approvazione studio di fatt. tec. Econ.	Delibera G.C. n. 45 del	24/09/2018;
➤ Dichiarazione pubblica utilità	Delibera C.C. n. 28 del	12/10/2018;
➤ Approvazione progetto definitivo	Determ. tecnica del	05/11/2018;
➤ Approvazione progetto esecutivo	presumibilmente al	12/11/2018;
➤ Tipo di frazionamento	presumibilmente al	10/12/2018;
➤ Inizio dei lavori	presumibilmente al	01/02/2019;
➤ Fine dei lavori	presumibilmente al	16/04/2019.

I – MANUTENZIONE DELLE OPERE

Trattandosi di opere stradali la manutenzione è legata al pronto intervento in caso di evidenti sconnessioni, ammaloramenti o manomissioni del manto stradale, dei marciapiedi e degli impianti.

Il “**Piano di manutenzione**” allegato al presente progetto esecutivo, indicherà specificatamente e dettagliatamente gli accorgimenti da adottare e le operazioni necessarie a garantire l'adeguata manutenzione delle opere in progetto nel tempo susseguente alla loro realizzazione.

L – SINTESI DELLE FORME E DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO:

Per l'esecuzione delle presenti opere le risorse finanziarie sono a disposizione dell'Amministrazione appaltante finanziate con l'avanzo di amministrazione.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un importo complessivo di € 200.000,00, con un importo dei lavori pari ad € 145.000,00, oltre ad € 4.000,00 per oneri specifici della sicurezza ed € 51.000,00 di somme a disposizione dell'Amministrazione.

Si specifica che per la definizione del quadro economico dell'intervento si è redatto un computo metrico estimativo applicando alle quantità delle lavorazioni dedotte dalle operazioni di calcolo e dagli elaborati grafici i prezzi unitari utilizzando i seguenti prezziari:

- Prezzario Regione Sardegna - Anno 2018;
- Analisi dei prezzi, redatte ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010 e ss. mm. ii.

Per quanto non specificato nella presente relazione si rimanda a tutti gli elaborati di progetto allegati.

Nule, lì 5 Novembre 2018

IL PROGETTISTA

Geom. Michele Iai