



**COMUNE DI OZIERI**

***Provincia Di Sassari***

Settore Tecnico

Via Vittorio Veneto, 11 - 07014 Ozieri  
(Tel.079/781200 – Fax 079/781252)

## **BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO**

*(PROCEDURA APERTA ai sensi della Legge Regionale n. 5/2007 e del D. Lgs n. 163/2006)*

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 47 del 19/01/2012 assunta dal Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, è indetto presso la Sede Comunale, con inizio

**il giorno 21/02/2012 alle ore 10:00,**

pubblico incanto per l'aggiudicazione dei lavori di:

### **PROGRAMMI REGIONALI PER INTERVENTI NEL SETTORE COMMERCIO TURISMO**

#### **ART. 16 COMMA 1 LEGGE N. 266/1997. FONDI CIPE 1998-2004**

#### **AZIONE 3 “QUALIFICAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE”**

CODICE CUP: E52F10000280006

CODICE CPV: 45220000-5 Opere d'arte e strutture

Codice identificativo gara (C.I.G.): 3838542111

LOTTO: non è prevista la suddivisione in lotti dell'appalto

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 7 agosto 2007, n.5, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, si forniscono i seguenti elementi:

**1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Ozieri, Via Vittorio Veneto, n. 11, C.A.P. 07014 – Ozieri (SS), tel. 079781200, fax 079781252.

**2) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:**

n. 47 del 19/01/2012

per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. n. 145/2000, per quanto non espressamente abrogato.

**3) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:**

l'importo complessivo dell'Appalto è fissato in **€ 331.475,82**, così ripartito:

a) per l'esecuzione dei lavori a corpo soggetti a ribasso: € 93.850,55

b) per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 232.726,61

importo complessivo lavori soggetti a ribasso: € 326.577,16

c) importo oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.896,66

**4) CONTRATTO D'APPALTO:**

contratto avente per oggetto la sola esecuzione dei lavori; verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione Aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 11, comma 13, del D.lgs. n. 163/2006 “Codice dei Contratti Pubblici”. Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato “a corpo e misura”, ai sensi della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, art. 16, comma 7, e art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 “Codice dei Contratti Pubblici”.

**5) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:**

procedura aperta (pubblico incanto) ai sensi del combinato disposto dell'articolo 73 del R.D. 23-05-1924, n. 827,

**6) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

**prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per i contratti da stipularsi parte *a corpo* e parte *a misura*, mediante **ribasso sull'elenco prezzi**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a2), della L.R. n. 5/2007. **Si procederà all'esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte;

**7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà essere redatta esclusivamente in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;

- 7.1 termine: le offerte dovranno pervenire entro il **giorno 20/02/2012 alle ore 13:00**;
- 7.2 indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1) del presente bando;
- 7.3 modalità: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di gara** allegato al presente bando;
- 7.4 apertura delle offerte: la seduta pubblica avrà inizio il giorno **21/02/2012 alle ore 10:00** presso la Sala Consiliare della Stazione Appaltante.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva comunque la facoltà di stabilire, nel corso della seduta, un termine differente.

**8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Centro urbano di Ozieri

**9) CARATTERISTICHE DELLE OPERE:**

Riqualificazione della Piazza Garibaldi comprendente: messa a dimora di nuove piantumazioni; realizzazione di una fontana a pavimento; implemento dell'illuminazione pubblica; installazione di punti di fornitura elettrica per eventi. Riqualificazione del parco urbano giardini del Cantaro- scarpata di Valle comprendente: realizzazione ascensore panoramico; sistemazione dei camminamenti, realizzazione di nuova illuminazione; realizzazione di una via carrabile.

Creazione di 3 “hot spot” WiFi per accesso a internet senza fili.

Realizzazione infrastrutture nelle piazzette del centro storico.

**10) CATEGORIA PREVALENTE E LAVORAZIONI SUBAPPALTABILI E/O SCORPORABILI :**

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (Codice dei Contratti pubblici) e degli articoli 107, 108, 109 del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti (art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto):

Lavorazioni e Categorie		Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Indicazioni	
					prev. / scorp.	subapp.
Edifici Civili....	OG1(*)	SI	182.885,73	56,00%	<b>prevalente</b>	nei limiti di legge
Impianti Elettromeccanici	OS4(*)	SI	57.708,000	17,67%	scorporabile	Limiti ex artt. 37, C. 11 e 118, C. 2, terzo periodo D.lgs. 163/2006
Impianti Tecnologici	OG11	SI	44.234,96	13,55%	scorporabile	subappaltabile
Verde e arredo urbano	OS24	SI	41.748,47	12,78%	scorporabile	subappaltabile
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>326.577,16</b>	<b>100%</b>		

(\*)Per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile OS4 in quanto definita “speciale” ai sensi del 2° comma dell'art. 107 del D.P.R n. 207/2010 e di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, il possesso delle relative adeguate qualificazione va dimostrata in sede di gara (pena l'esclusione);

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per le categorie indicate nel presente bando come totalmente subappaltabili (“OG11”1 E “OS24”) per le quali il concorrente non possiede le opportune qualificazioni,

comporta l'esclusione dalla gara .

La quota subappaltabile della categoria prevalente non potrà essere superiore al 30%.

**11) TERMINE DI ESECUZIONE:**

mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto);

**12) FINANZIAMENTO:**

l'appalto è finanziato in parte con fondi del Bilancio Comunale ed in parte con fondi della Regione Sardegna;

**13) PAGAMENTI:**

i pagamenti in acconto in corso d'opera, saranno eseguiti ogni qualvolta il credito dell'impresa, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiunga la cifra di euro 25.000,00 (art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto,).

**14) CAUZIONI:**

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75, comma 1), del D.lgs. n. 163/2006 "*Codice dei Contratti Pubblici*", da una garanzia di importo non inferiore a **€ 6.629,52**, pari al 2% dell'importo a base d'appalto, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la apertura delle buste contenenti la documentazione ("*Busta A – Documentazione*"), nelle modalità e forme prescritte nel disciplinare di gara.

L'aggiudicatario, dovrà prestare apposita garanzia fideiussoria definitiva secondo il disposto di cui all'art. 113 del "*Codice dei contratti*" e dovrà costituire, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione (C.A.R.), sensi dell'art. 129 comma 1 del *Codice dei contratti* e dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori, per un massimale **non inferiore all'importo complessivo di aggiudicazione**.

La polizza dovrà inoltre assicurare l'Ente Appaltante contro la responsabilità civile (R.C.T.) per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale **non inferiore a euro 500.000,00** (euro cinquecentomila/00).

**15) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, **entro 180 (centottanta) giorni solari consecutivi** a decorrere dalla data fissata per la prima apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione non proceda all'aggiudicazione definitiva dell'appalto (art. 15, comma 5, L.R. n. 5/2007 - art. 11, comma 6, del *Codice dei Contratti Pubblici*).

**16) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:**

il disciplinare di gara, facente parte integrante del presente bando e contenente le norme integrative al medesimo, relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e gli schemi di istanza e di dichiarazione, sono a disposizione presso il Servizio Amministrativo del Settore Tecnico Comunale **dalle ore 9,30 alle ore 12:30** di ciascun giorno lavorativo, escluso il sabato.

Il bando di gara, il disciplinare di gara, i modelli di dichiarazione e il "*Mod. IA - Offerta economica*", per i quali è escluso il servizio fax, il servizio postale e qualsiasi altro servizio di spedizione/consegna, sono altresì disponibili sul sito Internet [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it).

**17) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

l'apertura dei plichi contenenti le offerte verrà fatta in seduta pubblica alla quale può partecipare chiunque vi abbia interesse. Richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**18) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare, qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti, i concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e nel rispetto dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti

con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lettera f) del Codice dei contratti.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

#### **19) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti per partecipare alla gara, devono, a pena di esclusione, essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

I) per i concorrenti stabiliti in Italia:

a) nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:

**attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alla natura ed agli importi dei lavori da assumere, secondo i dati e gli elementi riportati al punto 10) del presente bando;

II) per i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea:

c) requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 62 del medesimo D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari di cui all'art. 79, comma 2b, del D.P.R. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a quanto indicato nel predetto riferimento normativo.

- **Avvalimento**

Il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, secondo le modalità previste all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Si precisa che il concorrente, **a pena di esclusione**, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria e, comunque, non è ammesso il cumulo tra le attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria.

- **Contributo Autorità Contratti Pubblici**

Le imprese partecipanti alla gara, a pena di esclusione, dovranno dimostrare di aver adempiuto a quanto previsto dalla Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 03/11/2010 (resa esecutiva con D.P.C.M. 3 dicembre 2010 – in vigore dal 01/01/2011) che, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dispone che coloro che intendono partecipare alla procedura di scelta del contraente sono tenuti al versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di un contributo che per questa fattispecie è pari a € **35,00**; Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

#### **20) RICORSI:**

Avverso il presente bando può essere presentato ricorso nei modi e termini fissati dagli artt. dal 243bis al 246 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dal D. Lgs. 53/2010 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

**21) VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante.

**22) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Dott. Antonio Volpe, presso Comune di Ozieri, Tel. 079/781210, Fax 079/781252.

**23) ALLEGATI:**

costituiscono parte integrante del presente bando:

- Disciplinare di gara e i suoi allegati

*Il Dirigente del Settore Tecnico  
f.to Dott. Antonio Volpe*