



**COMUNE DI OZIERI**  
Provincia Di Sassari  
Settore III Governo e Controllo del Territorio  
Servizio Manutenzione e Decoro Urbano  
Ufficio Ambiente

**AVVISO PUBBLICO**

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DELLA DISCARICA COMUNALE DI INERTI.**

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Ozieri è titolare di una discarica di inerti situata in agro del Comune di Ozieri, in località "Coldianu", a circa 2 Km dal centro abitato;
- la gestione della discarica è autorizzata, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/2006, con provvedimento n. 01 del 22/02/2016 rilasciato dalla Provincia di Sassari - Settore V - Ambiente, Agricoltura, Programmazione, Pianificazione, CED - Servizio III- Pianificazione e Gestione Rifiuti". La volumetria complessiva è pari a 100.000 mc e la capacità residua della discarica, ovvero una valutazione della durata nominale della stessa, basata su dati reali di conferimento degli ultimi anni, è stimata in circa 38.000 mc, lasciando ipotizzare una vita utile dell'impianto di almeno altri 6 anni, considerando un conferimento annuo medio di circa 6500 mc;
- nella discarica sono ammessi solo i rifiuti inerti da demolizione e quindi i rifiuti speciali indicati nella tabella 1 dell'allegato 4 del D.lgs. 36/03 come modificato dal D.lgs. 121/20 ed elencati nell'art. 5 dell'autorizzazione Provinciale, nei limiti delle norme richiamate;
- la tariffa di conferimento è definita nell'art. 9 delle "Norme per la gestione della discarica per rifiuti inerti del Comune di Ozieri" come modificato dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 31 del 19/03/2021 che stabilisce l'applicazione dell'importo di €mc 12,00 (dodici) escluso il tributo speciale di deposito dei rifiuti in discarica il cui importo viene stabilito con Delibera di Giunta Regionale;
- è intendimento di questa amministrazione procedere alla vendita della discarica di inerti in loc. "Coldianu", previo affidamento dell'incarico professionale finalizzato all'ottenimento di una valutazione economica della stessa;

**RENDE NOTO CHE**

- questa Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine conoscitiva di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza enunciati dall'art. 30 del D.lgs. n. 50/2016, finalizzata alla scelta dei candidati cui affidare il servizio tecnico riguardante la stima del valore della discarica di inerti, secondo i criteri appresso specificati;

- pertanto, viene pubblicato il presente avviso con funzione semplicemente esplorativa del mercato tendente ad acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare la platea dei potenziali affidatari;
  - con il presente avviso, di carattere puramente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito prescritti, cui affidare, in via diretta, il singolo servizio tecnico come appresso specificato;
  - la stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa; La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di utilizzare le informazioni, dati, e documenti acquisiti dai partecipanti potenziali affidatari, per ulteriori eventuali affidamenti diretti di servizi tecnici analoghi a quelli di cui al presente avviso;
- Ai fini della presentazione della candidatura si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. Stazione Appaltante:**

Comune di Ozieri – Settore Lavori Pubblici e Promozione Turistica e Culturale, Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/781204 - e-mail: protocollo@comune.ozieri.ss.it - Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it; sito: www.comune.ozieri.ss.it;

Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Pina Dettori Tel: 079/781205 e-mail: uff\_ambiente@comune.ozieri.ss.it;

Accesso elettronico alle informazioni: www.comune.Ozieri.ss.it

### **2. Oggetto e importo del Servizio:**

Oggetto del servizio è la predisposizione di una relazione di stima del valore della discarica nonché della valutazione della sostenibilità economico-finanziaria della stessa. A tal fine si dovrà tener conto:

- del valore venale del terreno in cui è ubicata la discarica e delle attrezzature presenti;
- del valore di capitalizzazione legato alla produttività dell'attività in base all'andamento del mercato, alla volumetria residua, alla durata dell'autorizzazione nonché alle prospettive future in considerazione degli indirizzi del Piano Regionale di Gestione dei rifiuti speciali (Aggiornamento 2021).

Il valore del servizio che verrà successivamente posto a base di affidamento sarà di importo inferiore ad Euro 8.000 oltre Cassa previd. (4%) ed IVA (22%). In tale importo sono ricomprese anche tutte le indagini che il professionista riterrà necessarie per il corretto e completo svolgimento dell'incarico. La durata del servizio è di 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione e relativa consegna al Comune della Perizia di stima, a decorrere dalla data di comunicazione di affidamento del servizio stesso.

### **3. Requisiti di partecipazione**

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento del servizio di cui al presente avviso, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti ordine generale e di documentata esperienza in valutazioni, procedimenti di stima e conoscenza del mercato di riferimento.

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

### **4. Modalità di partecipazione**

I candidati interessati, in possesso dei requisiti suindicati, potranno fare pervenire la propria manifestazione di interesse

debitamente sottoscritta e recante l'indicazione completa dei dati identificativi, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 12/04/2022 p.v., esclusivamente mediante pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it (l'oggetto dovrà riportare la dicitura sintetica "Manifestazione interesse affidamento Stima Discarica Inerti").

L'istanza dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice ed in forma libera (in conformità al contenuto del modello Allegato 1) al presente avviso), comprensiva delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al punto 3), sottoscritta dall'interessato o, in caso di società, studio associato, società di professionisti o consorzio, da parte del rappresentante legale. I suddetti requisiti sono da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e ss.mm.ii., corredata da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- b) curriculum professionale, redatto e compilato secondo lo standard europeo in uso, datato e sottoscritto dal concorrente, dal quale si evinca in modo chiaro ed inequivocabile il possesso dei requisiti richiesti e la propria esperienza professionale.

## **5. Affidamento incarico professionale**

L'incarico professionale sarà affidato in modo diretto, secondo il disposto di cui alla legge 11/09/2020, n. 120 di conversione in legge del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), che ha emendato il disposto normativo sugli affidamenti dei contratti sotto soglia comunitaria di cui l'art 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, con la previsione, per quanto attiene al presente provvedimento, di una fattispecie di affidamento diretto per servizi fino a €139.000,00, all'operatore economico selezionato sulla base dei criteri definiti nella lettera d'invito della successiva fase di affidamento del servizio;

## **6. Pubblicità dell'Avviso:**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito della stazione appaltante [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it), nella sezione "albo pretorio" e nella sezione "avvisi".

## **7. Altre informazioni:**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del RGPD 675/2016 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente procedura ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge; Il titolare dei dati è il Comune di Ozieri.

Ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso potrà essere richiesta al Responsabile Unico del procedimento Dott.ssa Pina Dettori e- mail: [uff\\_ambiente@comune.ozieri.ss.it](mailto:uff_ambiente@comune.ozieri.ss.it) Tel: 079/781205

Il Dirigente del Settore

---

p. D.F. **Dott. Giovanni Saba**  
(Determ. Dirig. n. 833 del 31/12/2021)

Il Responsabile Unico del Procedimento

---

**Dott.ssa Pina Dettori**