

- che con nota prot. n. 18815 del 07.09.2016, a mezzo Racc. A.R., si è provveduto, nel rispetto di quanto previsto all'art. 2 del citato contratto di locazione rep. 1351/2011, a comunicare formalmente alla locataria ditta SARIS srl che lo stesso non verrà rinnovato alla scadenza del 14.11.2017, per uguale periodo;

**VISTE** le disposizioni di cui all'art. 38 della Legge n. 392/1978;

**RICHIAMATO** l'art. 17 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale "Prelazioni e beni vincolati";

**RITENUTO**, con il presente provvedimento, di procedere all'indizione di asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, prevedendo l'esercizio del diritto di prelazione da parte del soggetto locatario;

**RILEVATO:**

- che occorre avviare la procedura di alienazione del complesso unitario, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, in particolare della Legge 24.12.1908 n. 703, del R.D. 17.06.1909 n. 454 e della Legge 15.05.1997 n. 127 e loro successive modificazioni ed integrazioni, mediante asta pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. n. 827/1924, non assoggettabile alle disposizioni del DLgs 18.04.2016 n. 50, applicando i principi di trasparenza, concorsualità, parità di trattamento, non discriminazione;
- il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene stabilito in 30 gg. naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio del Comune, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo;
- che l'atto pubblico di trasferimento della proprietà dell'immobile aggiudicato avverrà attraverso rogito notarile;

**CONSIDERATO** che il Servizio Patrimonio ha redatto i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Bando di Gara
- Mod. A – Scheda informativa
- Mod. B – Modulo domanda
- Allegato A – Certificato destinazione urbanistica
- Allegato B – Decreto Tutela MiBACT

Allegato C – Autorizzazione alienazione

**VISTI:**

- l'art. 107 del DLgs. 18.08.2000 n. 267 in tema di competenza dirigenziale;
- il vigente Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiliari n. 16 del 04/05/2010;
- il nuovo Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16.06.2016;
- la Legge del 24.12.1908 n. 783
- il R.D. del 17.06.1909 n. 454
- il R.D. del 23.05.1924 n. 827;
- la Legge del 27.07.1978 n. 392;
- la Legge del 15.05.1997 n. 127;
- il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50;
- la Legge del 06.08.2008 n. 133;

SETTORE FINANZIARIO PIANIFICAZ. E SVILUPPO LOCALE n. 345 del 03-07-18

- il D.L. n. 78/2015

**ASSICURATO** il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del DLgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

**DETERMINA**

1) **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione dell'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'alienazione dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato del Centro Culturale San Francesco, distinta al N.C.E.U. al F° 68 particella 47 sub 5, con destinazione d'uso commerciale, compresa nell'elenco del Piano delle Alienazioni triennio 2018-19-20 approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 28.12.2017, presente nella nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018-19-20, alle condizioni previste dal Bando di Gara e dai documenti allegati allo stesso, e dalla presente Determinazione di indizione d'asta.

2) **Di approvare** i documenti sotto elencati, costituenti parte integrante della presente determinazione pure se non materialmente allegati:

- Bando di Gara
- Mod. A – Scheda informativa
- Mod. B – Modulo domanda
- Allegato A – Certificato destinazione urbanistica
- Allegato B – Decreto Tutela MiBACT
- Allegato C – Autorizzazione alienazione

3) **Di dare atto** che contestualmente alla pubblicazione del bando si procederà a formulare lettera d'invito nei confronti della ditta SARIS srl, con sede legale in Ozieri - Via Dante 29, al fine dell'esercizio del diritto di prelazione;

4) **Di stabilire** che:

- Il bando di asta pubblica deve essere pubblicato per 30 giorni consecutivi nelle forme di legge;
- I partecipanti all'asta pubblica devono possedere, al momento della formulazione della propria offerta, tutti i requisiti richiesti;
- Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte viene fissato in 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, fatto salvo il caso in cui la scadenza coincida con un giorno festivo il cui termine verrà automaticamente spostato al giorno feriale immediatamente successivo
- Il contratto di compravendita sarà stipulato mediante notaio esterno
- Il Responsabile del Procedimento è la geom. Cola Maria Giovanna – Responsabile del Servizio Patrimonio

5) **Di provvedere** con successivi atti ad approvare tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento di entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati.

6) **Di dare atto** che la procedura di evidenza pubblica in esame, ha efficacia immediata e viene trasmessa ai competenti uffici per la pubblicazione sull'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della conoscenza generale e sito INTERNET di questa Amministrazione per i tempi e termini stabiliti nel Bando.

SETTORE FINANZIARIO PIANIFICAZ. E SVILUPPO LOCALE n. 345 del 03-07-18

7) **Di dare atto** che ai sensi del D.L. 69/2013 così come modificato dal D.L. 19 giugno 2015 n. 78 e s.m.i., (comma 5 dell'articolo 7 del d.l. n. 78/2015) la quota del 10% dei proventi derivanti dall'alienazione del bene in questione, sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui con modalità che saranno definite nel rispetto della vigente normativa nonché, tenuto conto della convenienza delle operazioni, la restante quota alla copertura di spese di investimento in conto capitale, secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.

Ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, convertito dalla L. 213/2012, si attesta la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, in quanto conforme alle vigenti disposizioni e/o regolamentari in materia. Si assicura, inoltre, di averne preventivamente accertato la regolarità contabile e la copertura finanziaria, come formalmente di seguito attestato dal Dirigente del Settore Finanziario.

**Il Responsabile del Procedimento**  
COLA MARIA GIOVANNA

**Il Dirigente del Settore**  
Dott.ssa Piras Marina

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della Legge n°241/1990, si designa e/o si conferma il/la signor\_ COLA MARIA GIOVANNA Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale finalizzato anche all'adozione del provvedimento finale inerente il presente provvedimento.

**Il Dirigente del Settore**  
Dott.ssa Piras Marina

Certifico che la presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni dal

al **13 LUG. 2018**

**Il Segretario Generale**  
Dott.ssa Piras Marina

**03 LUG. 2018**



**CITTÀ DI OZIERI**

Provincia di Sassari

**SETTORE FINANZIARIO PIANIFICAZ. E SVILUPPO LOCALE**

Responsabile del Procedimento: COLA MARIA GIOVANNA

Servizio: UFFICIO PATRIMONIO

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 345 del 03-07-18**

**OGGETTO:** INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA PROF. DOTT. IVO CALARESU Approvazione bando ed allegati

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 30.11.2017 è stata approvata la ricognizione di massima degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2018/19/20;

- gli elenchi ricognitivi così approvati costituiscono "il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari annualità 2018/19/20", i cui contenuti, in applicazione del principio contabile Allegato n. 4.1 al D.Lgs. n. 118/2011, saranno riportati nella parte 2° della Sezione Operativa del DUP 2018/2020 per farne integrante e comunque sottoposti all'approvazione del C.C. in sede di esame della manovra di bilancio per lo stesso triennio;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2017 è stato approvato il DUP aggiornato ed il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2017/2019, con allegato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-18-19, in base agli elenchi predisposti dal Servizio Patrimonio ed articolati in beni da alienare e da valorizzare;

- che il suddetto Piano nella Tab. n 1 dei beni da alienare per l'anno 2018 comprende l'unità immobiliare posta al piano seminterrato del Centro Culturale San Francesco, distinta al N.C.E.U. al F° 68 particella 47 sub 5, attualmente con destinazione d'uso commerciale;

- che l'intero complesso immobiliare è stato dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 da parte del MiBACT con provvedimento n. 151 del 14.12.2017, quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo;

- che con nota prot. n. 2619 del 25.05.2018 il Segretariato Regionale per la Sardegna del MiBACT ha autorizzato, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 42/2004, l'alienazione del bene di cui trattasi giusto decreto n. 69 del 22.05.2018

**DATO ATTO:**

- che l'immobile, a destinazione d'uso negozio commerciale, ubicato in Ozieri, Piazza dott. Prof. Ivo Calaresu, distinto al N.C.E.U. al F° 68 particella 47 sub 5 costituisce oggetto del contratto di locazione ad uso commerciale, rep. 1351 sottoscritto il 29.11.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Ozieri il 12.12.2011 al numero 169, Mod. 1, nel quale il Comune di Ozieri si è costituito parte locatrice e la ditta SARIS srl con sede legale in Ozieri-Via Dante 29, è parte conduttrice.