



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

SETTORE FINANZIARIO-PIANIFICAZIONE E SVILUPPO LOCALE ***Servizio Urbanistica-Edilizia Privata***

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sentita la richiesta in data 03.07.2018 da parte dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente in merito alla "Definizione delle Pratiche di Alienazione di cui alla Delibera di C.C. n.64 del 28.12.2017" nello specifico quella relativa al locale commerciale distinto in Catasto al Foglio 68 mappale 47 sub.5 cat.C/1;

Visto l'art. 30 del T.U. in materia di Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mod. ed integrazioni e l'art. 18 L.R. 11/10/1985, n. 23

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

che per effetto del Piano Urbanistico vigente e relative varianti adottate e approvate, le prescrizioni urbanistiche riguardanti il fabbricato distinto in Catasto F° 68 mapp. 47 (Ex Convento San Francesco ora Centro Culturale), identificato al N.C.E.U. al foglio 68 mappale 47:

- **sub.4 Centro Culturale San Francesco**

- **sub.5 Locale Commerciale (Ristorante la Torre)**

Ricadono in Zona "A" AGGLOMERATI CON CARATTERE STORICO, ARTISTICO E DI PREGIO AMBIENTALE Rione Cuzzolu ;

Su cui vigono le seguenti prescrizioni urbanistiche di cui al Piano Particolareggiato approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n° 09 DEL 12.03.2018, a cui è seguita la Determinazione n. 941 del 01.06.2018 di approvazione ai sensi dell'art.9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n.28 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province Sassari – Olbia Tempio e successiva pubblicazione sul BURAS n.30 del 21.06.2018:

ISOLATO "CU1" unità edilizia n.2 (Museo parte)

Volumi considerati per il calcolo della densità fondiaria = mc. 15280,03

Superficie fondiaria unità 2= mq. 1617,36

Ozieri, 03.07.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Bachisio Carraca