



**CITTÀ DI OZIERI**  
*Provincia di Sassari*

**BANDO DI GARA**

**BANDO PER LA VENDITA DI UN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI OZIERI, UBCATO IN Piazza Dott. Prof. Ivo Calaresu.**

**IL DIRIGENTE**

Rende noto che il Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo del Territorio – Servizio Patrimonio, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2017, intende procedere alla vendita ai sensi dell'art 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di C.C. n° 18 del 04.05.2010, di un unità immobiliare di sua proprietà ubicata nel Comune di Ozieri, secondo le previsioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 345 del 03.07.2018 e del provvedimento di autorizzazione all'alienazione giusto decreto n. 69 del 22.05.2018 rilasciato da parte del MiBACT - Segretariato Regionale per la Sardegna, ai sensi dell'art. 56 del DLgs. n. 42/2004.

**Art. 1 - Oggetto della procedura**

L'immobile oggetto della presente procedura di gara di seguito descritto, sarà venduto:

- a) a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo,
- b) nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando,
- c) con i relativi pesi ed oneri, accessioni e servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, senza obbligo per il Comune proprietario di effettuare qualsiasi opera, miglioria o altro.

Il Comune garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza dei beni posti in vendita e la libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**Il Comune avvisa che l'immobile è oggetto del contratto di locazione ad uso commerciale, rep. 1351 sottoscritto il 29.11.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Ozieri il 12.12.2011 al numero 169, Mod. 1, nel quale il Comune di Ozieri si è costituito parte locatrice e la ditta SARIS srl con sede legale in Ozieri-Via Dante 29, è parte conduttrice, alla quale sarà riservato esercizio del diritto di prelazione previsto ai sensi art. 38 della Legge n. 392/1978, sulla base della miglior offerta comunque avanzata all'Amministrazione ed alle medesime condizioni poste nel bando, nel rispetto dell'art. 17 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di C.C. n° 18 del 04.05.2010.**

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

E' data la possibilità ai concorrenti di prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno 2 (due) giorni di preavviso, al seguente punto di contatto:

- Geom. Cola Maria Giovanna tel. 079-781202 (e-mail ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it)

I partecipanti alla gara dovranno dichiarare di conoscere le condizioni dell'immobile per aver effettuato sopralluogo o, in alternativa, di avervi rinunciato e di accettare la vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza nulla perciò pretendere, al riguardo, dall'Amministrazione alienante verso cui non potranno in seguito eccepire alcunché.

## **Art. 2 - Descrizione dell'immobile e importo a base d'asta.**

<b>Descrizione</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Riferimenti catastali</b>	<b>Importo a base d'asta</b>
Locale commerciale	Comune di Ozieri Piazza Prof. Dott. Ivo Calaresu	NCT F° 68 mappale 47 NCEU F° 68 particella 47 sub 5 P. Sem - (Cat. C1- Negozi e botteghe)	€ 166.500,00

Per una completa descrizione ed individuazione e per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile si rinvia alla scheda informativa (Mod. A) allegata quale parte integrante e sostanziale del presente bando di gara e della procedura di vendita in oggetto.

## **Art. 3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) *non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione regionale;*
- 2) *non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. n. 231/2001;*
- 3) *non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;*
- 4) *non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;*
- 5) *in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;*
- 6) *non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;*
- 7) *per le persone giuridiche, l'iscrizione nel registro delle imprese ;*
- 8) *per le società, la composizione degli organi societari con indicazione del legale pro-tempore;*

Sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara :

- a) *coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
- b) *i dipendenti del Comune di Ozieri che si trovino coinvolti nel procedimento o abbiano potere decisionale in merito;*
- c) *i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;*
- d) *coloro che presentano domanda sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel Bando.*

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilito dall'art. 6 del presente bando e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

In caso di partecipazione di una persona giuridica i predetti requisiti devono essere posseduti anche dal rappresentante legale, e dai soci.

Essi sono comprovati, **a pena di esclusione**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 sottoscritte dal concorrente contestualmente all'istanza di partecipazione, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, in conformità allo schema domanda Mod. B) allegato al presente Bando.

In caso di domanda di partecipazione presentata per il tramite di un procuratore speciale, il concorrente, **a pena di esclusione**, deve allegare alla domanda una procura speciale notarile, oppure copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile e prodotte in originale. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art 81 R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

#### **Art. 4 – Garanzia a corredo dell'offerta**

A garanzia della serietà dell'offerta formulata è richiesto, alle persone fisiche e giuridiche che intendano partecipare alla procedura, **a pena di esclusione**, il versamento di una cauzione provvisoria per l'importo **pari al 10% del prezzo a base d'asta** posto per la vendita dell'immobile oggetto di gara.

La garanzia deve essere costituita, alternativamente, secondo una delle seguenti modalità:

- a) **Fideiussione bancaria o assicurativa** (rilasciata da Impresa di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni) **o rilasciata da intermediari finanziari iscritti** nell'Albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di società di revisione iscritte nell'Albo previsto dall'art. 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, accesa in favore del Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo Locale con la seguente causale “cauzione a garanzia dell'offerta presentata nella gara per la vendita dell'immobile commerciale di cui all'art. 1 che si terrà il giorno \_\_\_\_\_”.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta da parte del Comune di Ozieri.

b) **assegno circolare non trasferibile** intestato a Comune di Ozieri con scadenza il 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Le garanzie prestate dai concorrenti esclusi dalla gara saranno svincolate contestualmente alla comunicazione dell'esclusione.

Le garanzie prestate dai concorrenti ammessi e non vincitori saranno svincolate dopo l'aggiudicazione definitiva della procedura di alienazione.

La cauzione prestata da parte del soggetto aggiudicatario verrà trattenuta dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia di stipula dell'atto. La stessa sarà incamerata dal Comune, se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo la formale convocazione, in assenza del pagamento dell'intero prezzo e del rimborso spese entro i termini fissati.

#### **Art. 5 – Metodo di gara e data della gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

**L'apertura delle buste avverrà il giorno 07 agosto alle ore 11:00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo Locale.**

#### **Art. 6 – Modalità di partecipazione**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, in conformità allo schema domanda Mod. B) allegato al presente Bando, corredata della documentazione di cui agli artt. 3 e 4 del presente bando e dell'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire esclusivamente per posta raccomandata A/R, al Comune di Ozieri sito in Via Vittorio Veneto entro e non oltre

**le ore 13:00 del 06 agosto 2018**

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione. A tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio Protocollo del Comune.

**Il recapito dei plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13,00 mattino e dalle 15:30 alle ore 18:00 il pomeriggio del martedì ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

Il plico dovrà essere, **a pena di esclusione**, non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Comune di Ozieri Piazza Prof. Dott. Ivo Calaresu.**

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**BUSTA A - DOCUMENTI**" e "**BUSTA B - OFFERTA**".

In particolare, nella "**BUSTA A – DOCUMENTI**" deve essere inserita, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione debitamente firmata comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti di cui al precedente art. 3, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, conformemente allo schema domanda Mod. B) allegato al presente bando;
- 2) l'originale della fideiussione o l'originale dell'assegno circolare a garanzia dell'offerta ai sensi dell'art. 4 del presente bando;

Nella "**BUSTA B – OFFERTA**", sempre **a pena di esclusione**, deve essere inserita l'offerta economica, debitamente sottoscritta dal soggetto proponente, chiaramente identificato con dati anagrafici e residenza, rappresentanza e sede legale, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espresso in euro, superiore a quello posto a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**Si precisa che sull'offerta economica deve essere apposta una marca da bollo da € 16,00.**

L'assenza della marca da bollo nell'offerta non è causa di esclusione, ma obbliga il concorrente a regolarizzare l'offerta nel termine di gg. 5 (cinque) dalla ricezione della relativa richiesta da parte dell'amministrazione procedente.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonché le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A) e B) e gli allegati (A-B-C-D) al presente Bando approvati con Determinazione Dirigenziale n. 345 del 03.07.2018 sono disponibili presso: [www.comune.ozieri.ss.it](http://www.comune.ozieri.ss.it) ed accessibili mediante il percorso [www.comune.ozieri.ss.it/index.php?pagina=avvisi](http://www.comune.ozieri.ss.it/index.php?pagina=avvisi).

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando e di quanto previsto nel Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, in vigore..

#### **Art. 7 – Svolgimento della gara**

La gara sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924.

La commissione di gara si riunisce in seduta pubblica nella data, ora e luogo stabiliti nel presente Bando (vedi art. 5) ed è così composta:

- Dirigente del Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo locale, in qualità di Presidente
- Responsabile del Servizio cui afferisce l'Ufficio Contratti o Responsabile del Ufficio Contratti e da altro funzionario del Settore interessato, in qualità di testimoni;
- Responsabile del Servizio Patrimonio, con funzioni di segretario verbalizzante;

La commissione di gara è un collegio perfetto, che agisce sempre alla presenza di tutti i suoi componenti. In caso di assenza o impedimento i membri possono delegare altro dipendente esperto in materia.

Ricevute tutte le offerte, il Presidente procederà, quindi a dichiarare aperte le operazioni di gara, a verificare i plichi pervenuti e, di seguito, aprire i medesimi nell'ordine di arrivo. Inizialmente la "BUSTA A – DOCUMENTI" contenuta in ciascun plico; verificherà, quindi, la completezza e la regolarità della documentazione ivi contenuta e, in caso di riscontro positivo, e conseguente ammissione alla gara dei partecipanti procederà all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA".

All'esito dell'apertura e dell'esame dei plichi il Presidente formerà una graduatoria provvisoria in base alle offerte superiori all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria è fatta a favore dell'offerta più conveniente, ai sensi dell'art. 76 comma 2 , R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. ovvero il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.

L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta valida il cui importo sia di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare; le procure devono essere speciali, conferite per atto pubblico e prodotte in originale.

Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare per iscritto entro 3 giorni dall'aggiudicazione, la persona per la quale ha agito, ai sensi dell'art. 8, R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii. e del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti. In caso di mancanza di comunicazione del nome entro il termine sopra indicato, o di mancata accettazione da parte della persona nominata o di mancanza dei requisiti per partecipare alla gara, in capo a quest'ultima, l'aggiudicazione ha luogo a favore dell'offerente.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo , si procederà a richiedere entro tre giorni dalla gara, ai relativi offerenti, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultassero ancora migliori offerte uguali, e gli offerenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte, a norma dell'art. 77, ultimo comma del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione provvisoria risulta dal verbale attestante lo svolgimento della gara e dalla determinazione di approvazione dello stesso.

L'offerta formulata ha natura di proposta irrevocabile e pertanto ritenuta immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti del Comune consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva. Pertanto l'aggiudicazione non costituisce accettazione a proposta contrattuale né perfezionamento di negozio giuridico.

Qualora l'asta vada deserta , l'Amministrazione comunale applicherà le disposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di C.C. n° 18 del 04.05.2010.

### **Art. 8 – Aggiudicazione definitiva e Stipulazione del contratto**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, il Servizio Patrimonio procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente nella domanda di partecipazione.

In caso di esito positivo, il Dirigente del Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo locale, aggiudicherà definitivamente la gara al miglior offerente con apposita Determinazione.

Salvo motivate proroghe disposte dall'Amministrazione, **i termini perentori** per la stipula del contratto di vendita sono i seguenti:

#### **90 giorni dalla ricezione dell'aggiudicazione definitiva**

Il contratto sarà stipulato da segretario comunale o da un notaio scelto dall'acquirente.

In caso di verifica negativa dei requisiti o in caso di mancata stipula del contratto entro i termini di cui sopra, l'aggiudicatario sarà ritenuto rinunciatario e, fatti salvi i maggiori danni da quantificarsi in separata sede, il Comune di Ozieri procederà ad incamerare la cauzione prestata, pari al 10% dell'importo a base di gara.

In tale ipotesi, si procederà ad aggiudicare la gara e proporre la stipula in favore del secondo partecipante presente in graduatoria e così via per i successivi, fino ad esaurimento della graduatoria dei concorrenti idonei.

Ove i predetti concorrenti successivi al primo siano risultati alla pari in graduatoria, si procederà ad una licitazione fra essi soli ad offerte segrete.

Il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove i predetti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel rispetto del termine di cui sopra, la data di stipula del rogito sarà concordata con l'aggiudicatario definitivo.

**Il prezzo della compravendita sarà corrisposto nel seguente modo:**

a) **20% mediante bonifico su conto corrente bancario** presso Banco di Sardegna S.p.A. intestato al Comune di Ozieri, con le coordinate codice IBAN: IT 23 J 01015 85000 000070188691, recante la seguente causale: **“Capitolo - Proventi alienazioni immobili comunali”** da effettuarsi **almeno 15 giorni prima della stipula del contratto** di compravendita a titolo di acconto;

b) **il restante 80%, al più tardi, il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita**, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Comune di Ozieri che sarà allegato all'atto.

**oppure:**

c) **versamento intero importo** su C/C n. 12520078 - Codice IBAN: IT 23 J 01015 85000 000070188691 intestato a: Comune di Ozieri- Servizio di Tesoreria **il giorno della sottoscrizione del contratto di compravendita**, da comprovare mediante copia di **ordine irrevocabile di bonifico** emesso dall'aggiudicatario definitivo in favore della Comune di Ozieri che sarà allegato all'atto

La vendita è soggetta alle imposte proporzionali di registro, ipotecarie e catastali nella misura di legge. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento degli immobili sono a carico dell'aggiudicatario.

Sarà a carico del Comune la sola produzione del certificato di destinazione urbanistica da allegare al rogito notarile.

**La presente alienazione è soggetta ad IVA.**

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita. Dalla data del rogito la parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene e si accolla imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

**Art. 9 - Riserve del comune**

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi per mancato guadagno o rimborsi per costi sostenuti.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla da pretendere e pertanto il presente atto non impegna la stessa.

**Si avverte, infine, che si agirà a termini di legge nei confronti di chiunque, con violenza, minacce, promesse, doni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi il normale svolgimento della gara.**

### **Art. 10 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati e trattati, anche con strumenti informatici, da personale incaricato al trattamento dal Comune di Ozieri, esclusivamente ai fini dell'espletamento della stessa, fatto salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo quanto previsto dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

### **Art. 11 - Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Bando si fa riferimento al Regolamento Comunale in materia di alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Ozieri e alla specifica normativa di settore vigente (R.D. n. 827/1924).

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il foro di Sassari, è esclusa la clausola arbitrale.

Si allega al presente bando:

1. Modello A) - Scheda informativa
2. Modello B) - Schema di domanda
3. Determinazione a contrarre
4. Allegato A – certificato destinazione urbanistica
5. Allegato B – decreto tutela MiBACT
6. Allegato C – autorizzazione alienazione MiBACT
7. Allegato D – APE

## **INFORMAZIONI GENERALI**

**Amministrazione procedente:** Comune di Ozieri – Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo Locale - Servizio Patrimonio

**Indirizzo:** Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri

**Telefono:** 079/781213 – 070/781202

**Sito Internet:** <http://www.comune.ozieri.ss.it>

**Contatto e-mail:** [ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it](mailto:ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it)

**PEC:** [protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it)

**Responsabile del procedimento:** Geom. Cola Maria Giovanna

**Il Dirigente ad interim del Settore Finanziario,  
Pianificazione e Sviluppo Locale**

Dott.ssa Marina PIRAS