



CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

AVVISO PUBBLICO

BANDO PER LA VENDITA DI N. 01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE APPARTENENTE AL PATRIMONIO COMUNALE

IL DIRIGENTE

del Settore Finanziario, Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ad interim dott.ssa PIRAS Marina

RENDE NOTO

che in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.12.2017, il Comune di Ozieri intende procedere alla vendita ai sensi dell'art 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, di n. 01 unità immobiliare di sua proprietà:

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Importo a base d'asta
Locale commerciale	Comune di Ozieri Piazza Dott. Prof. Ivo Calaresu	NCT F° 68 mappale 47 NCEU F° 68 particella 47 sub 5 P. Sem - (Cat. C1- Negozi e botteghe)	€ 166.500,00

nel rispetto del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di C.C. n° 18 del 04.05.2010, secondo le previsioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 345 del 03.07.2018 e del provvedimento di autorizzazione all'alienazione giuristo decreto n. 69 del 22.05.2018 rilasciato da parte del MiBACT - Segretariato Regionale per la Sardegna, ai sensi dell'art. 56 del DLgs. n. 42/2004.

Il Comune avverte che l'immobile è oggetto del contratto di locazione ad uso commerciale, rep. 1351 sottoscritto il 29.11.2011, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Ozieri il 12.12.2011 al numero 169, Mod. 1, nel quale il Comune di Ozieri si è costituito parte locatrice e la ditta SARIS srl con sede legale in Ozieri-Via Dante 29, è parte conduttrice, alla quale sarà riservato esercizio del diritto di prelazione previsto ai sensi art. 38 della Legge n. 392/1978, sulla base della miglior offerta comunque avanzata all'Amministrazione ed alle medesime condizioni poste nel bando, nel rispetto dell'art. 17 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, approvato con delibera di C.C. n. 18 del 04.05.2010.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Possono partecipare alla gara, a pena di esclusione, le persone fisiche e giuridiche che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) non avere rapporti debitori, a qualsiasi titolo e/o altra vicenda contenziosa giurisdizionale nei confronti dell'Amministrazione regionale;
- 2) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 quater codice penale e, in caso di persona giuridica, ai sensi del D.lgs. n. 231/2001;
- 3) non aver riportato sentenze penali di condanna, passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 codice di procedura penale per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale ovvero per corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;
- 4) non essere in stato di interdizione o inabilitazione e non avere a proprio carico procedure in corso per la dichiarazione di tali stati;
- 5) in caso di impresa non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, non aver presentato domanda di concordato preventivo, non avere in corso a proprio carico tali procedure e non averle avute nel quinquennio antecedente la gara;
- 6) non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di alienazione, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 7) per le persone giuridiche, l'iscrizione nel registro delle imprese;
- 8) per le società, la composizione degli organi societari con indicazione del legale pro-tempore;

Sono in ogni caso esclusi dalla partecipazione alla gara :

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) i dipendenti del Comune di Ozieri che si trovino coinvolti nel procedimento o abbiano potere decisionale in merito;
- c) i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;
- d) coloro che presentano domanda sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel Bando.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e devono sussistere per tutta la durata della procedura fino alla stipulazione dell'atto di vendita.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta a rialzo sull'importo posto a base di gara dovranno pervenire esclusivamente per posta raccomandata A/R, al Comune di Ozieri sito in Via Vittorio Veneto entro e non oltre

le ore 13:00 del 06 agosto 2018

E' data la possibilità a tutti i soggetti interessati di prendere chiara e completa conoscenza di ogni informazioni utile consultando il sito istituzionale : www.comune.ozieri.ss.it accessibili mediante il percorso www.comune.ozieri.ss.it/index.php?pagina=avvisi oppure contattando il Servizio Patrimonio al num. tel. 079-781202 o indirizzo e-mail ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it

**Il Dirigente ad interim del Settore Finanziario,
Pianificazione e Sviluppo Locale
Dott.ssa Marina PIRAS**