

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 161 in data 31-12- 2025 Reg. Gen. 440	Oggetto: Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26. Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 articolo 41. Affidamento di incarico professionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e relativo impegno di spesa del servizio tecnico per la "REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)" del Comune di Thiesi. CUP: G62D25000070006 CIG: B9DAABD44B
---	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08/01/2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

PREMESSO che:

- ai sensi degli artt. 1 e 2 della L.r. n. 45 del 22 dicembre 1989, i Comuni pianificano l'uso delle risorse territoriali e regolamentano gli interventi di modificazione delle destinazioni d'uso del territorio, assicurando la salvaguardia e la valorizzazione del

patrimonio naturale, ambientale, artistico culturale, in coordinamento e coerenza con gli indirizzi, gli obiettivi e gli atti della programmazione economica, nazionale e regionale;

- i Comuni della Sardegna sono tenuti a dotarsi del Piano particolareggiato della Zona urbanistica A - Centro storico, ai sensi dell'art. 4 del D.A. 2266/U del 1983;
- il "Codice dei beni culturali e del paesaggio", in attuazione dell'art. 9 della Costituzione, all'art. 1 stabilisce che la Repubblica tutela e valorizza il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e dai beni paesaggistici in coerenza con le attribuzioni di cui all'art. 117 della Costituzione e che lo Stato, le Regioni, le Città metropolitane e i Comuni assicurano e sostengono la conservazione del patrimonio culturale e ne favoriscono la pubblica fruizione e la valorizzazione;
- la Regione Sardegna, con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.36/7 del 5 settembre 2006, persegue le finalità di tutelare e valorizzare il paesaggio della Sardegna, migliorando la qualità della vita dei cittadini e promuovendo forme di sviluppo sostenibile. Collabora con i Comuni al fine di elaborare un quadro delle conoscenze preliminari alla redazione di strumenti urbanistici sia generali che attuativi, approfondendo la conoscenza delle valenze territoriali e paesaggistiche, in attuazione del Piano paesaggistico regionale;
- i Comuni della Sardegna dotati di un centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art.52 delle NTA del PPR, devono dotarsi di un piano particolareggiato adeguato al PPR (PPCM);
- con la Deliberazione G.R. n. 2/56 del 18 gennaio 2024 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di assegnazione delle risorse regionali disponibili per il triennio 2024-2026 per la predisposizione degli strumenti urbanistici (PUC, PPCM e PIP) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- in attuazione della suddetta deliberazione, con le Determinazione n. 302/PIAN del 14.03.2024, la Regione Sardegna ha proceduto a indire la procedura finalizzata all'erogazione dei contributi per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale per le annualità 2024-2025-2026;
- con Determinazione dirigenziale n. 302/PIAN della Regione Autonoma della Sardegna, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, con Prot. Uscita n. 13891 del 14.03.2024, è stata indetta la procedura finalizzata alla *"Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26. Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – articolo 41. Indizione procedura"*;
- con la stessa determinazione dirigenziale è stato approvato lo schema di avviso, la domanda di partecipazione e l'informativa privacy, per la *"Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26. Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – articolo 41"*;
- gli interventi finanziabili, per dotarsi degli strumenti urbanistici, comprendono tre linee distinte di finanziamento così stabilite:
 - o Linea A: Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR;
 - o Linea B: Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR;
 - o Linea C: Piano per gli insediamenti produttivi;
- sono stati dati indirizzi operativi all'ufficio tecnico per la predisposizione delle apposite schede inerenti le *"Domande di concessione dei contributi per gli strumenti urbanistici 2024-2026"*;
- l'Amministrazione comunale ha partecipato all'Avviso pubblico, relativo a

“Concessione dei contributi ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Programmazione delle risorse regionali per gli anni 2024-25-26. Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 – articolo 41”, per tutte le linee di finanziamento;

- il Comune di Thiesi, in fase di richiesta di finanziamento, ha dichiarato di cofinanziare le quote richieste alla Regione Autonoma della Sardegna e che, in caso di ammissione a finanziamento, provvederà a cofinanziare gli interventi con copertura finanziaria da iscriversi su apposito capitolo di bilancio;
- con la determinazione n. 1761/PIAN del 14.11.2024 è stata approvata la graduatoria definitiva e sono state attribuite le somme in favore dei beneficiari, tra i quali il Comune di THIESI per lo Strumento Urbanistico PPCM (piano particolareggiato del centro matrice) – Linea B, per l'importo di euro 70.000,00 con la previsione di un cofinanziamento Comunale del 30,00%, pari ad euro 30.000,00;
- ai fini dell'attuazione degli interventi, dell'erogazione del finanziamento, del controllo e monitoraggio dell'esecuzione e della necessaria rendicontazione delle risorse, è stato necessario stipulare apposito “protocollo di intesa relativo ai contributi ai comuni per la redazione degli strumenti urbanistici comunali in adeguamento al piano paesaggistico regionale – redazione del piano particolareggiato del centro matrice (ppcm), CUP: G62D25000070006, in data 18.07.2025;

DATO ATTO che:

- lo scopo del Protocollo di Intesa è disciplinare l'attuazione degli interventi finanziati, a partire dall'erogazione del finanziamento, attraverso il controllo e monitoraggio dell'esecuzione, fino alla rendicontazione delle risorse;
- il Protocollo ha l'obiettivo di sviluppare la collaborazione e favorire l'approvazione dello strumento urbanistico attuativo (PPCM) in attuazione, nel rispetto ed in coerenza con il quadro pianificatorio regionale e comunale vigente e, in particolare, con il PPR e il PAI;
- in particolare, gli interventi ammessi a finanziamento e i relativi importi sono riportati nel seguente quadro finanziario:

	Contributo RAS	Cofinanziamento Comunale*	Totale
Strumento Urbanistico oggetto di finanziamento: PPCM	€ 70.000,00	€ 30.000,00	€ 100.000,00
% indicata dal Comune in fase di adesione	70,00 %	30,00 %	100,00 %

- il Beneficiario si impegna, qualora l'importo del finanziamento risulti insufficiente al completamento dell'attività, a integrare con proprie risorse la quota mancante;

DATO ATTO, pertanto, che il Comune di Thiesi con la stipula del Protocollo di Intesa assume l'impegno di attuare l'intervento inerente la **“REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)”**, CUP G62D25000070006, provvedendo all'affidamento del servizio tecnico e alla sua successiva realizzazione a seguito di regolare procedura;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 149 del 30.12.2025 con la quale sono stati indicati gli elementi essenziali del contratto per procedere alla individuazione del soggetto esterno che svolgerà l'incarico professionale relativamente all'affidamento del servizio tecnico per la **"REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)" del Comune di Thiesi, CUP: G62D25000070006**, dalla quale si rileva che l'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a complessivi € **93.345,90, di cui € 73.570,22 per onorari e spese soggetti a ribasso d'asta, € 2.942,81 per CNPAIA 4% ed € 16.832,87 per IVA 22%**;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

ACCERTATO che il Comune di Thiesi, possiede un *"Capitolato d'oneri per l'affidamento dei servizi tecnici professionali di progettazione, direzione lavori e prestazioni accessorie attinenti i lavori pubblici"* approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 121 del 06/07/2012 emessa sulla base degli indirizzi e delle direttive di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 08/06/2012 e recentemente aggiornato con determinazione n. 169 del 13.10.2021;

ATTESO che per le caratteristiche dei servizi che si intendono conseguire, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte prevedono: affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 mediante applicazione del massimo ribasso sulla base d'asta di affidamento, ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto, non trovando applicabilità il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel caso di offerta singola;

CONSIDERATO che in data 30/12/2025 ore 13:27 si è proceduto alla pubblicazione della gara sulla piattaforma telematica regionale SARDEGNA CAT, Registro di Sistema PI050816-25, Fascicolo di Sistema FE012428, con scadenza alle ore 10:00 del giorno 31/12/2025, per l'affidamento del servizio tecnico per la **"REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)" del Comune di Thiesi, CUP: G62D25000070006**, con invito rivolto al Dott. Arch. Cinzia Muresu, nata a Ossi (SS) il 30/01/1974, residente a Sassari in Via Prunizzedda n. 63/H, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguito presso il Politecnico di Torino il 20/12/2003, abilitato alla professione nell'anno 2004 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 520 dal 09/03/2007, P.IVA 02363420908;

CONSIDERATO che con Verbale creato dal sistema sulla piattaforma SARDEGNA CAT, in data 31/12/2025 ore 11:00, il Responsabile Unico di Progetto aggiudica il servizio al Dott. Arch. Cinzia Muresu, nata a Ossi (SS) il 30/01/1974, residente a Sassari in Via Prunizzedda n. 63/H, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguito presso il Politecnico di Torino il 20/12/2003, abilitato alla professione nell'anno 2004 ed iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 520 dal 09/03/2007, P.IVA 02363420908;

RITENUTO CHE:

- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto dei particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, comma 55 e seguenti, della legge 244/2007 come modificati dall'art. 46, comma 2, della legge 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo stesso incarico è, infatti, una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, comma 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio che rientra nell'ambito della categoria dei "Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" risultando sottoposto, pertanto, alle sole norme del Codice dei contratti;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che prevedono l'affidamento diretto per importo inferiore a 140.000 euro;

CONSIDERATO che la **Dott. Arch. Cinzia Muresu**, nata a Ossi (SS) il 30/01/1974, residente a Sassari in Via Prunizzedda n. 63/H, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguita presso il Politecnico di Torino il 20/12/2003, abilitata alla professione nell'anno 2004 ed iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 520 dal 09/03/2007, P.IVA 02363420908, nella formulazione dell'offerta su SARDEGNACAT, ha proposto un ribasso del 23,04% sullo schema di parcella posto a base di gara, determinando il **compenso per la prestazione di cui trattasi in € 56.619,27 oltre € 2.264,77 per CNPAIA al 4% ed € 12.954,49 per IVA al 22% (totale complessivo € 71.838,53);**

CONSIDERATO inoltre che il professionista succitato ha prodotto la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e segg. del D.Lgs. n. 36/2023 nonché l'autocertificazione in merito ai requisiti tecnico-professionali;

VERIFICATO CHE:

- il RUP ha richiesto, attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, l'acquisizione dei documenti a comprova dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, necessari per l'affidamento dei contratti pubblici;
- che sono in corso gli accertamenti circa la sussistenza dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, in capo all'aggiudicatario e che, in caso di esito negativo si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, ovvero del contratto qualora già stipulato;

VERIFICATO che per la spesa complessiva pari a € 71.838,53 si farà fronte come segue:

- Per € 70.000,00 - Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 18111/_ Miss./Progr. 08.01 PdC finanz. U.1.03.02.11.999;
- Per € 30.000,00 - Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 18111/1 Miss./Progr. 08.01 PdC finanz. U.1.03.02.11.999;

RICHIAMATO il codice CIG: **B9DAABD44B**;

VISTO il capitolo di bilancio che presenta la disponibilità finanziaria;

DATO ATTO che il Responsabile del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Francesco Mario Spanu, il quale, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non si trova in situazione di conflitto di interessi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni, con particolare riferimento agli artt. 107, 183 e 192;

RICHIAMATI:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n.118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2019, n. 42;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il Regolamento comunale;
- lo Statuto Comunale;
- l’art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti;
- la Legge n. 49/2023, in materia di equo compenso;

RITENUTO dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato, sulla base delle indicazioni sopra espresse,

DETERMINA

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente;

DI APPROVARE il verbale di gara del 31/12/2025 ore 11:00, generato dalla piattaforma telematica regionale SARDEGNA CAT, Registro di Sistema PI050816-25, Fascicolo di Sistema FE012428;

DI AFFIDARE, in esecuzione dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, al **Dott. Arch. Cinzia Muresu**, nata a Ossi (SS) il 30/01/1974, residente a Sassari in Via Prunizzedda n. 63/H, in possesso di Laurea Magistrale in Architettura conseguito presso il Politecnico di Torino il 20/12/2003, abilitato alla professione nell’anno 2004 ed iscritto all’Albo dell’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Sassari con numero di matricola n. 520 dal 09/03/2007, P.IVA 02363420908, in possesso dei requisiti richiesti nella determinazione a contrarre, l’incarico professionale per la **“REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (PPCM)”** del Comune di Thiesi, CUP: G62D25000070006, per un importo di € 56.619,27 oltre € 2.264,77 per CNPAIA al 4% ed € 12.954,49 per IVA al 22% (totale complessivo € 71.838,53);

DI APPROVARE lo schema di convenzione di incarico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che costituirà vincolo giuridico all’atto della firma ex art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE

n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DI IMPEGNARE la relativa spesa ammontante ad € 71.838,53 come segue:

- Per € 70.000,00 - Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 18111/_ Miss./Progr. 08.01 PdC finanz. U.1.03.02.11.999;
- Per € 30.000,00 - Eserc. Finanz. 2025 Cap./Art. 18111/1 Miss./Progr. 08.01 PdC finanz. U.1.03.02.11.999.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Lì, 31-12-2025

Il Responsabile del Servizio

Ing. Francesco Mario Spanu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)