

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 5 In data 26-01-2026	OGGETTO:APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2026
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

Dott. Soletta Gianfranco	Sindaco	Presente in videoconferenza
dr.ssa Leoni Sebastiana	Assessore	Presente
Manca Giovanna Maria	Assessore	Presente in videoconferenza
Seddaiu Antonello	Assessore	Presente in videoconferenza
dr. Tanca Salvatore	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole

Thiesi, 26-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

VISTO l'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune;

CONSIDERATO che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provveda a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

EVIDENZIATO che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

RIMARCATO che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche"*

DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 26-01-2026 COMUNE DI THIESI

di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente”;

SIGNIFICATO che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto, ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

DATO ATTO che i competenti Servizi dell’Amministrazione hanno svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell’Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

SPECIFICATO che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano gli immobili per i quali non sussiste alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Thiesi;

RIBADITO che l’inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008 determina la configurazione dello stesso bene immobile quale “BENE DISPONIBILE” nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione, nonché la configurazione dello stesso bene immobile quale bene “ALIENABILE” anche ai sensi dell’art. 42, comma 2 lettera l) del D.lgs. 267/2000;

AVUTA LETTURA dell’elenco degli immobili di cui si propone l’inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

ATTESO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell’art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si può estendere anche ai beni immobili inclusi nell’elenco approvato con il presente provvedimento;

RAVVISATA l’opportunità di approvare il Piano delle Alienazioni degli Immobili ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008, nell’ambito dell’approvazione della manovra di bilancio 2026;

Con votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse al presente dispositivo;

DI APPROVARE lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, come da elenco allegato;

DI DARE ATTO che la disamina in ordine agli immobili da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni è stata eseguita con il massimo discernimento al fine di inserire nel Piano stesso soltanto quegli immobili per i quali non sussista alcuna riserva in ordine al pieno e legittimo titolo di proprietà del Comune di Thiesi;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008:

DELIBERA DI GIUNTA n.5 del 26-01-2026 COMUNE DI THIESI

- la pubblicazione dell'elenco, all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, oltre che alle opportune variazioni al conto del patrimonio (commi 3 e 4);
- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione (comma 1);
- l'approvazione del Piano, da parte del Consiglio Comunale, costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente (comma 2);
- alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito in L. 410/2001 (comma 6);
- è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);

DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO che, ai sensi del comma 1 del più volte citato art. 58 del D.L. 112/2008, l'inserimento di un bene immobile in seno al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, determina la configurazione dello stesso bene immobile quale:

- a) "BENE DISPONIBILE" nella prospettiva della sua successiva alienazione e/o valorizzazione;
- b) "BENE ALIENABILE" anche ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 267/2000;

DI DARE ATTO che le previsioni di alienazione e di valorizzazione dei beni inseriti nel Piano di cui trattasi saranno attuate in ossequio alle disposizioni di legge, dello statuto e dei vigenti regolamenti comunali;

DI DARE ATTO che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale – pubblici avvisi, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi controinteressati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguire l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).
☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)