

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 7 In data 26-01-2026	OGGETTO:DETERMINAZIONE VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL' IMU. CONFERMA VALORI ANNO 2025
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

Dott. Soletta Gianfranco	Sindaco	Presente in videoconferenza
dr.ssa Leoni Sebastiana	Assessore	Presente
Manca Giovanna Maria	Assessore	Presente in videoconferenza
Seddaiu Antonello	Assessore	Presente in videoconferenza
dr. Tanca Salvatore	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta , nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole

Thiesi, 26-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC);
- che l'imposta unica comunale si componeva dell'imposta municipale propria (IMU), di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI);
- che la legge 160/2019, Legge di Bilancio per l'anno 2020, con l'articolo 1, comma 738 ha abrogato le componenti IMU e TASI della IUC (Imposta Unica Comunale) lasciando in vigore la disciplina della TARI;

VISTI:

- l'articolo 52, D.Lgs. n. 446/1997, e l'articolo 1, comma 777, legge n. 160/2019, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie e sulla disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 741, lettera d), della legge n. 160/2019, in riguardo alla definizione di area fabbricabile ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'articolo 1, comma 746, della legge n. 160/2019, in riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili ed i conseguenti criteri;
- l'articolo 2 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.C. n. 20 del 24.09.2020 ed, in particolare, il comma 1 ove si definisce che *"La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici generali o attuativi, così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali di riferimento deliberati dalla Giunta Comunale"*

entro il 31 marzo di ogni anno o comunque entro il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione, in applicazione della facoltà di cui all'articolo 1, comma 777 della legge 27 dicembre 2019, n.160. In caso di mancata deliberazione entro il suddetto termine, i valori venali si intendono confermati di anno in anno”;

RITENUTO opportuno determinare il valore di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2026, sottolineando nel contempo che i valori individuati sono considerati valori minimi, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, con la conseguenza che tali valori non sono vincolanti e che, qualora il contribuente abbia dichiarato il valore delle aree fabbricabili in misura superiore ai valori determinati con il presente provvedimento, al contribuente non compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza di imposta versata;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile del presente atto, dai Responsabili dei Settori interessati;

Con votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI DETERMINARE, ai sensi dell'art. 2 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera di C.C. n. 20 del 24.09.2020, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio comunale, ai fini dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2026 e fino a nuova determinazione, confermando i valori già approvati per il 2025 con la deliberazione di G.C. n. 16 in data 04.02.2025, così come indicati nell'allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguirne l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).
 Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)