

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 8 In data 26-01-2026	OGGETTO:CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, DETERMINAZIONE INCIDENZA DEL COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2026
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

Dott. Soletta Gianfranco	Sindaco	Presente in videoconferenza
dr.ssa Leoni Sebastiana	Assessore	Presente
Manca Giovanna Maria	Assessore	Presente in videoconferenza
Seddaiu Antonello	Assessore	Presente in videoconferenza
dr. Tanca Salvatore	Assessore	Presente in videoconferenza

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000

Parere Favorevole

Thiesi, 26-01-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", con particolare riferimento all'articolo 16, a mente del quale *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del 1° comma dell'articolo 4 della L. 05.08.1978, n. 458. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Il contributo afferente il permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 % al 20 % che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione"*;

VISTA la L.R. 28.04.1978, n. 30, recante "Norme regionali di attuazione ed integrazione della L. 28.01.1977, n. 10";

VISTO il Decreto dell'Assessore regionale EE.LL. n. 71/U in data 31.01.1978, recante "Determinazione sulla soglia del contributo di concessione afferente il costo di costruzione ai sensi della L. 28.01.1971, n. 10";

RILEVATA l'assenza di adeguamenti da parte della Regione, per cui si deve intervenire in via autonoma a fronte della variazione dei costi di costruzione ISTAT;

VISTO l'ultimo adeguamento disposto con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 in data 04.02.2025, con decorrenza dal 01.06.2025;

VALUTATO che a livello nazionale il 2025 è un anno di transizione, con segnali contrastanti: l'attività produttiva tiene o cresce grazie al pubblico, ma il mercato residenziale privato soffre, influenzando negativamente gli investimenti complessivi, pur con costi di costruzione che continuano la loro, seppur lenta, crescita;

DELIBERA DI GIUNTA n.8 del 26-01-2026 COMUNE DI THIESI

ACCERTATA l'entità della variazione, riferita al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, come rilevato dalle tabelle ufficiali dell'ISTAT (Base 2021=100):

- Indice del mese di Novembre 2024 = 114,2
- Indice del mese di Ottobre 2025 (ultimo dato utile) = 116,4

in applicazione della quale si ottiene il seguente valore:

- importo unitario da rivalutare €/mq 303,48, come determinato con **Deliberazione della Giunta comunale n. 17** in data 04.02.2025, con decorrenza 01.06.2025;

- la variazione percentuale da Novembre 2024 a Ottobre 2025 è calcolata come segue:

$$(116,4/114,2) \times 100 - 100 = + 1,93\%$$

- il costo di costruzione di €/mq 303,48 (a Novembre 2024) aggiornato a Ottobre 2025 è pari a:

$$\text{€/mq } 303,48 + [\text{€/mq } 303,48 \times (+ 1,93\%)] = (303,48 + 5,86) \text{ €/mq} = 309,34 \text{ €/mq}$$

quindi **309,34 €/mq** rappresenta il **nuovo costo di costruzione**;

ACQUISITI i prescritti pareri ex art. 49 decreto Legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI ADEGUARE il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, nella misura e con decorrenza come appresso indicato:

- Nuovo costo di costruzione unitario: **€/mq 309,34**
- Periodo di decorrenza: **dal 01 giugno 2026**;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ad esito unanime

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguire l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).
☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)