

# COMUNE DI THIESI

*Provincia di Sassari*

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 9</b> <b>In data</b> <b>26-01-2026</b>	<b>OGGETTO:DETERMINAZIONE QUANTITA' E QUALITA AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2026 - ART. 172, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 267/2000 TUEL.</b>
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità di legge, vennero per oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

<b>Dott. Soletta Gianfranco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>dr.ssa Leoni Sebastiana</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Manca Giovanna Maria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Seddaiu Antonello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>dr. Tanca Salvatore</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione, il Segretario Comunale Dott.ssa Gavina Cocco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. Gianfranco Soletta, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**ATTESTATO CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI - art. 97 C. 2 D.Lgs 267/2000**

Parere Favorevole

Thiesi, 26-01-2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Gavina Cocco

Si attesta la conformita' dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti ai sensi dell'art. 97 c. 2 D.Lgs 267/2000

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ing. Francesco Mario Spanu

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Comunale riunitasi in modalità mista, mediante la partecipazione a distanza di uno o più dei componenti l'Organo, da luoghi diversi dalla sede, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi e organismi collegiali in modalità telematica del Comune di Thiesi, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 22.02.2023

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 172, comma 1, lett. c), del TUEL 267/2000, il quale prevede che, prima dell'approvazione del bilancio, è necessario verificare la qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, determinando nel contempo il prezzo di cessione per ogni tipo di area o fabbricato;

**CONSIDERATO** che questo Comune deve cedere in proprietà n. 6 (sei) lotti identificati in piani di zona ex legge 167/62;

**RICHIAMATA** la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale nell'anno 2023, con la quale viene determinata la qualità e quantità dei lotti da cedere, stabilendo un prezzo di cessione al metro quadrato di € 49,78 (Euro quarantanove/78);

**RITENUTO** opportuno non aggiornare la valutazione poiché ritenuta adeguata in relazione alle recenti variazioni segnalate dai correnti indici ISTAT;

**VISTA** la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, in data 05.04.2023, con la quale viene determinata la qualità e quantità dei lotti da cedere, stabilendo un prezzo di cessione al metro quadrato di € **49,78 (Euro quarantanove/78)**;

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo della cessione ammonta a **Euro 86.069,62** e che gli importi derivanti dalle vendite dei lotti saranno inseriti nel bilancio di previsione triennio 2026/2028 in costanza di alienazione dei lotti;

**ACQUISITI** i prescritti pareri ex art. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**DELIBERA DI GIUNTA n.9 del 26-01-2026 COMUNE DI THIESI**

**Con votazione ad esito unanime**

**DELIBERA**

**DI CONFERMARE** la relazione tecnica di stima, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 05.04.2023, dalla quale scaturisce il prezzo unitario di vendita dei lotti area 167 pari ad **€/mq 49,78**;

**DI DARE ATTO** che a norma dell'art. 172, comma 1, lett. c), del TUEL n. 267/2000, le aree da cedere in diritto di proprietà nei Piani di Zona ex legge 167/62, corrispondono a numero cinque lotti e che il prezzo a metro quadrato, così come previsto nella citata relazione tecnica, viene fissato in **€/mq 49,78 (Euro quarantanove/78)**;

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del valore delle aree da cedere ammonta a € 86.069,62 come da allegato documento di quantificazione.

Di dare atto che che gli importi derivanti dalle vendite dei lotti saranno inseriti nel bilancio di previsione triennio 2026/2028 in costanza di alienazione dei lotti;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Con separata votazione ad esito unanime**

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di conseguirne l'operatività.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco  
Dott. Gianfranco Soletta

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☒ Per dichiarazione di immediata eseguibilità (Art 134, comma 4, del T.U.L.O.E.L.).  
☐ Per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, del T.U.L.O.E.L.).

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gavina Cocco

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*