

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

D E T E R M I N A Z I O N E

N. 2 in data 29-01- 2026 Reg. Gen. 10	Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR). Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU. Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau - CUP: G67G24000160006 CIG: B83B6F11D5 - Approvazione SUBAPPALTO
--	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 08/01/2025 con il quale viene individuato l'Ing. Francesco Mario Spanu come Responsabile del III Settore: Tecnico - Manutentivo - Suape;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 11 del 27/04/2016;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2025-2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario annualità 2025-2027;

VISTO l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. (TUEL) come modificato ed integrato dal D.lgs. 10.08.2014, n. 126 con particolare riferimento agli artt. 107 e 179;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione contabile;

PREMESSO che:

- in data 12.06.2025 veniva stipulata la convenzione tra il Comune di Thiesi, rappresentato dal Sindaco Dott. Gianfranco Soletta, e il Direttore generale e

coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNNR), Dott.ssa Simona Montesarchio, regolante la concessione del finanziamento di euro 553.800,00 per la realizzazione dei lavori di " Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau" nel Comune di Thiesi";

- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 11.08.2025** di approvazione del progetto esecutivo predisposto dal Dott. Ing. Pier Luigi De Biasio con sede in Via Claudio Fermi n. 52/A - 07100 Sassari (SS), P.IVA 00244690905, inerente i lavori di "**Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau**" dal quale emerge una spesa complessiva di euro **553.800,00** che definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori di cui trattasi, nonché le esigenze e prestazioni da soddisfare e che principalmente riguarda la Riqualificazione della mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau nel Comune di Thiesi;
- con **Determinazione n. 65 del 13.08.2025** è stata avviata la decisione di contrarre e indizione indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- con **Determinazione n. 68 del 05.09.2025** sono state approvate le risultanze dell'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023;
- con **Determinazione n. 70 del 12.09.2025** è stata avviata la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023 - art. 192, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 TUEL. Per l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023;
- con **Determinazione del Responsabile del Servizio n. 77 del 26.09.2025** i lavori di "**Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau**" sono stati aggiudicati alla ditta **BUSINESS FREEDOM S.R.L.S.**, con sede in **Viale Europa n. 47 - 08040 Arzana (NU)**, P.IVA e Cod.Fisc. **01554610913** (in avvalimento con la ditta **KFT COSTRUZIONI SRL**, con sede in **Via Don Orione n. 23 - 08040 Arzana (NU)**, P.IVA e Cod.Fisc. **01512620913**), con un importo pari a € **295.006,55** con un ribasso del **22,818%** (compreso il costo della manodopera per € 80.633,11) oltre agli oneri della sicurezza pari a € **5.223,09** non assoggettabili a ribasso, determinano un importo contrattuale complessivo pari ad € **300.229,64** oltre IVA al 10 - **CUP: G67G24000160006 - CIG: B83B6F11D5**;

DATO ATTO che in data 23.10.2025 è stato stipulato il contratto di appalto, rep. n. 1059 del 23/10/2025 registrazione: Serie: 1T Numero: 10427 del 23/10/2025, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati come da verbale di consegna lavori in data 29.10.2025;

PRESO ATTO che l'impresa **BUSINESS FREEDOM S.R.L.S., con sede in Viale Europa n. 47 - 08040 Arzana (NU), P.IVA e Cod.Fisc. 01554610913**, ha presentato con nota prot. n. 8444 del 19.11.2025 e nota prot. n. 8855 del 03.12.2025 , integrate dalle note prot. n. 309 del 14.01.2026, n. 459 del 19.01.2026, n. 484 del 20.01.2026 e 690 del 27.01.2026, richiesta di autorizzazione al subappalto a favore della ditta "SHARDANA AR.CO.RE.I. SRLS UNIPERSONALE, con sede in VIA KENNEDY 25 THIESI SS 07047 (SS) - P.IVA 02795040902", nell'ambito dei lavori di "Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau" per la realizzazione di parte delle opere comprese nell'appalto per un importo complessivo di € 82.000,00, di cui € 80.000,00 per lavori, comprensivi di € 24.581,165 per costi della manodopera, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%, pari a € 8.200,00 e per un totale di € 90.200,00;

VISTA la documentazione allegata alla richiesta di autorizzazione al subappalto ed in particolare:

- Contratto di subappalto con Computo metrico delle lavorazioni;
- Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'Allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- DURC della ditta subappaltatrice;
- CEL della ditta subappaltatrice
- Dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro II del D.Lgs. 36/2023;
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Sassari;

DATO ATTO che:

- il RUP ha richiesto la documentazione a comprova dei requisiti in capo alla ditta "SHARDANA AR.CO.RE.I. SRLS UNIPERSONALE, con sede in VIA KENNEDY 25 THIESI SS 07047 (SS) - P.IVA 02795040902 e sono in corso gli accertamenti circa la regolarità dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e seg. del D.Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e che, in caso di esito negativo si provvederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto;

VISTO il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della ditta "SHARDANA AR.CO.RE.I. SRLS UNIPERSONALE, con sede in VIA KENNEDY 25 THIESI SS 07047 (SS) - P.IVA 02795040902", acquisito d'ufficio con ESITO REGOLARE - Numero Prot. INPS_48273684 - Data richiesta 12/11/2025 - Scadenza validità 12.03.2026;

DATO ATTO che l'importo complessivo del subappalto ammonta a **€ 90.200,00 di cui € 80.000,00 per lavori € 2.000,00 per oneri della sicurezza e € 8.200,00 per IVA al 10%** e che la spesa trova copertura nell'impegno assunto con determina di affidamento n. 77 del 26.09.2025 in favore della ditta **BUSINESS FREEDOM S.R.L.S., con sede in Viale Europa n. 47 - 08040 Arzana (NU), P.IVA e Cod.Fisc. 01554610913** ai seguenti riferimenti del bilancio e precisamente al:

- Cap/Art. 22800/_ Miss./Progr. 04.06 PdC finanz. U.2.02.01.09.003

RITENUTO quindi opportuno adottare un provvedimento autorizzatorio, anche al fine di documentare l'avvenuta puntuale istruttoria della pratica, evitando peraltro che si formalizzi tale situazione attraverso l'istituto del silenzio assenso che, ai sensi del disposto di cui all'art. 119, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023 si attiverebbe non appena decorsi 30 giorni dal ricevimento della richiesta;

DATO ATTO che, anche in presenza della autorizzazione, l'appaltatore si ritiene responsabile in solido con il subappaltatore, per l'osservanza di tutte le norme contrattuali, ed è tenuto al rispetto di tutti gli adempimenti atti ad assicurare anche il rispetto delle condizioni economiche previste dal contratto di subappalto o da altre disposizioni di legge;

DATO ATTO altresì che a norma dell'art. 119, commi 11-12 del D.Lgs. 36/2023 i pagamenti saranno effettuati dalla stazione appaltante direttamente al subappaltatore come stabilito nel contratto di subappalto corredato dall'allegato computo metrico che quantifica le quantità e gli importi delle opere oltre agli oneri per la sicurezza e l'IVA di Legge;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI AUTORIZZARE**, per le ragioni richiamate in premessa, la ditta **BUSINESS FREEDOM S.R.L.S.**, con sede in Viale Europa n. 47 - 08040 Arzana (NU), P.IVA e Cod.Fisc. 01554610913, appaltatrice dei lavori di "Riqualificazione mensa scolastica esistente della scuola primaria di Thiesi in via Garau" al subappalto, nell'ambito degli stessi lavori e in favore della ditta "SHARDANA AR.CO.RE.I. SRLS UNIPERSONALE, con sede in VIA KENNEDY 25 THIESI SS 07047 (SS) - P.IVA 02795040902", la realizzazione di parte delle opere comprese nell'appalto per un **importo complessivo di € 90.200,00**, di cui € 80.000,00 per lavori, comprensivi di € 24.581,16 per costi della manodopera, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza e IVA 10% pari a € 8.200,00;
- 3) DI IMPEGNARE** nei confronti della citata impresa **SHARDANA AR.CO.RE.I. SRLS UNIPERSONALE, con sede in VIA KENNEDY 25 THIESI SS 07047 (SS) - P.IVA 02795040902** la somma di € 90.200,00, di cui € 80.000,00 per lavori, comprensivi di € 24.581,16 per costi della manodopera, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza e IVA 10% pari a € 8.200,00 imputando la spesa nel modo seguente:

- Cap/Art. 22800/_ Miss./Progr. 04.06 PdC finanz. U.2.02.01.09.003 - Eserc. Finanz. 2025 disimpegnando la somma da imp. 211 sub 2;
- 4) **DI PRECISARE** che dovranno comunque essere rispettate tutte le disposizioni previste dal combinato disposto dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5) **DI DARE ATTO** che:
- le modalità esecutive dell'opera a seguito del subappalto richiesto non vengono alterate, cosicché l'impresa appaltatrice **BUSINESS FREEDOM S.R.L.S., con sede in Viale Europa n. 47 - 08040 Arzana (NU), P.IVA e Cod.Fisc. 01554610913**, resta responsabile dell'opera secondo i patti contrattuali e di Capitolato;
 - l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il POS dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 118, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, previa verifica della congruenza del piano operativo di sicurezza (POS) dell'impresa subappaltatrice rispetto al proprio;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del progetto (RUP) è l'Ing. Francesco Mario Spanu, il Direttore dei Lavori e CSE è l'Ing. Pier Luigi De Biasio;
- 7) **DI PROCEDERE** per quanto di competenza, agli adempimenti conseguenti alla presente determinazione;
- 8) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione, nonché gli atti consequenziali, al direttore dei lavori, al CSE e alle ditte interessate;
- 9) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Li, 29-01-2026

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesco Mario Spanu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)