

COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

Settore Finanziario - Contabile

DETERMINAZIONE

N. 5 in data 10-02- 2026 Reg. Gen. 24	Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI- IMPEGNO DI SPESA E VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2026
--	---

Richiamato il decreto sindacale n. 1 del 8/01/2025 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore Economico-Finanziario;

- **Richiamati** i seguenti atti:
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) - periodo 2025-2027;
 - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2026-2027 e relativi allegati;
 - Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 20.03.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025-2027;
- Considerato che questo Ente non ha ancora deliberato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e che, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 opera in regime di esercizio provvisorio;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli Enti Locali ed è stato, contestualmente, autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale data;

Premesso che il Comune di Thiesi ha in essere dei contratti di locazione relativi ai seguenti immobili di sua proprietà:

- Immobile sito in Via M.O. Demartini dato in concessione a Laore Sardegna;
- Immobile sito in Via A. Sassu adibita a Caserma dei Carabinieri;
- Immobile sito in Via Umberto, 58 – dato in locazione al Bar Tigesi S.A.S.
- Vista la legge 27 dicembre 1997, n° 449, la quale ha introdotto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di locazione di beni immobili;
- Precisato che i contratti, una volta stipulati, sono soggetti al rinnovo annuale mediante il pagamento della relativa imposta di registro;

- Dato atto che a tal fine deve essere provveduto ai versamenti concernenti i contratti di locazione stipulati con Laore Sardegna, Prefettura di Sassari, e Bar Tigesi s.a.s., dovuti per l'anno di imposta 2026;
- Atteso che dai conteggi effettuati consegue un importo da versare all'Agenzia delle Entrate ammontante complessivamente ad Euro 1.520,40
- Accertata disponibilità sui fondi assegnati;

DETERMINA

1) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di €. 1.520,40 con imputazione all'esercizio in cui la stessa diverrà esigibile:

Eserc. Finanz. 2026 Cap./Art. 11930/0 Miss./Progr. 1/4 PdC finanz. U.1.02.01.02.000

2) Di liquidare il suddetto importo di Euro 1.520,40 a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite pagamenti on line a mezzo Modelli F24ELIDE, alle scadenze previste per ciascun contratto di locazione.

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Lì, 10-02-2026

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale"
(D.Lgs 82/2005)