

# COMUNE DI THIESI

Provincia di Sassari

**Settore Finanziario - Contabile**

## D E T E R M I N A Z I O N E

<b>N. 5</b> <b>in data 10-02-</b> <b>2026</b> <b>Reg. Gen. 24</b>	<b>Oggetto: CONTRATTI DI LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI-</b> <b>IMPEGNO DI SPESA E VERSAMENTO IMPOSTA DI</b> <b>REGISTRO ANNO 2026</b>
--	---

**Richiamato** il decreto sindacale n. 1 del 8/01/2025 con la quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore Economico-Finanziario;

- **Richiamati** i seguenti atti:
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) - periodo 2025-2027;
  - Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2026-2027 e relativi allegati;
  - Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 20.03.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025-2027;
- Considerato che questo Ente non ha ancora deliberato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e che, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 opera in regime di esercizio provvisorio;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2025 con il quale è stato differito al 28 febbraio 2026 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli Enti Locali ed è stato, contestualmente, autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale data;

Premesso che il Comune di Thiesi ha in essere dei contratti di locazione relativi ai seguenti immobili di sua proprietà:

- Immobile sito in Via M.O. Demartini dato in concessione a Laore Sardegna;
  - Immobile sito in Via A. Sassu adibita a Caserma dei Carabinieri;
  - Immobile sito in Via Umberto, 58 – dato in locazione al Bar Tigesi S.A.S.
- Vista la legge 27 dicembre 1997, n° 449, la quale ha introdotto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di locazione di beni immobili;
  - Precisato che i contratti, una volta stipulati, sono soggetti al rinnovo annuale mediante il pagamento della relativa imposta di registro;

- Dato atto che a tal fine deve essere provveduto ai versamenti concernenti i contratti di locazione stipulati con Laore Sardegna, Prefettura di Sassari, e Bar Tigesì s.a.s., dovuti per l'anno di imposta 2026;
- Atteso che dai conteggi effettuati consegue un importo da versare all'Agenzia delle Entrate ammontante complessivamente ad Euro 1.520,40
- Accertata disponibilità sui fondi assegnati;

#### **DETERMINA**

- 1) Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di €. 1.520,40 con imputazione all'esercizio in cui la stessa diverrà esigibile:

Eserc. Finanz. 2026 Cap./Art. 11930/0 Miss./Progr. 1/4 PdC finanz. U.1.02.01.02.000

- 2) Di liquidare il suddetto importo di Euro 1.520,40 a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite pagamenti on line a mezzo Modelli F24ELIDE, alle scadenze previste per ciascun contratto di locazione.

#### **Il Responsabile del Procedimento**

#### **Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

Il sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

*Li, 10-02-2026*

#### **Il Responsabile del Servizio**

Dott.ssa Maria Gavina Ruda

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005)*