

# Comune di Thiesi

ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE AI SENSI ART. 58 D.L. 112/2008 - ANNO 2026								
N.	IMMOBILE	UBICAZIONE	DATICATASTALI	CONSISTENZA CATASTALE (m²)	VALORIZZAZIONE	VALORE DI STIMA	VARIANTE URBANISTICA	NOTE
1	Mattatoio comunale	Zona Industriale località Mesu 'e Jagas	Foglio 22 - part. 656	9.856,00	Alienazione	779.000,00	La valorizzazione non necessita di variante	
2	Locali Ex-convento	Via Medaglia d'oro G. Demartini n. 30	Foglio 21 - part. 50, 112 sub 3	421,00	Locazione Laore Sardegna (ex ERSAT)	9.761,04 €/anno	La valorizzazione non necessita di variante	
3	Locali adibiti a Uffici INPS	Via Roma - Via Umberto	Foglio 22 - part. 606 sub. 4, 607 sub 1, 608, 609 sub 1-2-3, 1413, 1452, 1453		Comodato d'uso gratuito ( INPS )	-	La valorizzazione non necessita di variante	
4	Alloggio residenziale da assegnare a canone sociale	Via G. Matteotti n. 10	Foglio 22 - part. 902 sub. 3, part. 1437	12,5 vani	Locazione a canone sociale	In corso di stima	La valorizzazione non necessita di variante	In corso di frazionamento in n. 2 unità immobiliari
5	Alloggio residenziale da assegnare a canone sociale	Via Vittorio Emanuele II n. 3	Foglio 22 - part. 664	9,5 vani	Locazione a canone sociale	In corso di stima	La valorizzazione non necessita di variante	In corso di frazionamento in n. 3 unità immobiliari
6	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sa Sea"	Piano di Zona 167 "Sa Sea"	Foglio 19, Part. 889 - Piano di Zona 167	270,00	Alienazione	10.686,60	Terreno edificabile - Non necessita di variante	D.G. N. 18 DEL 04.02.2025
7	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sa Sea"	Piano di Zona 167 "Sa Sea"	Foglio 19, Part.894 - Piano di Zona 167	253,00	Alienazione	10.251,22	Terreno edificabile - Non necessita di variante	D.G. N. 18 DEL 04.02.2025
8	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Foglio 8 , Part. 494 – Piano di Zona 167	300,00	Alienazione	11.874,00	Terreno edificabile - Non necessita di variante	D.G. N. 18 DEL 04.02.2025
9	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Foglio 8, Part. 495 – Piano di Zona 167	300,00	Alienazione	11.874,00	Terreno edificabile - Non necessita di variante	D.G. N. 18 DEL 04.02.2025

10	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Foglio 8, Part. 501 – Piano di Zona 167	300,00	Alienazione	11.874,00	Terreno edificabile - Non necessita di variante	D.G. N. 18 DEL 04.02.2025
11	Lotto inserito nel Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Piano di Zona 167 "Sos Padres"	Foglio 8, Part. 503 – Piano di Zona 167	300,00	Alienazione	11.874,00	Terreno edificabile – Non necessita di variante	D.C. N. 9 DEL 26.02.2025
12	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 50	9.439,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
13	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 51	6.831,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
14	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 52	3.656,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
15	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 53	5.347,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
16	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 30	35.856,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
17	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 1 – Part. 79	10.478,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
18	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 13 – Part. 10	151.542,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
19	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 13 – Part. 11	8.240,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
20	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 13 – Part. 13	185,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB

21	5/7 Fabbricato rurale diruto	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 13 – Part. 142	36,00	Alienazione	In corso di stima	Non necessita di variante	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
22	5/7 Terreno agricolo	Loc. Nofforo – Str. Ruta	Foglio 13 – Part. 140	329,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
23	Locale adibito a Bar in via Umberto I	Via Umberto n. 58	Foglio 22 – part. 606 sub 5	80,00	Locazione commerciale	400/mese	La valorizzazione non necessita di variante	
24	Immobile adibito a Comunità alloggio per anziani	Via Mazzini n. 130	Foglio 22 part. 4	1017,00	Gestione in Concessione	395.008,84	La valorizzazione non necessita di variante	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
25	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 4	6363	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
26	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 5	2876,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
27	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 6	6919,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
28	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 11	11.588,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
29	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 94	9.568,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
30	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 101	33.810,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB
31	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 126	6.400,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell' dell'IPAB

32	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 17, part. 127	13.579,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
33	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 23, part. 93	1.260,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB
34	Terreno agricolo	Siligo – Loc. Padronos	Foglio 26, part. 56	3.636,00	Alienazione	In corso di stima	Terreno non edificabile	Nella disponibilità a seguito di soppressione dell'IPAB