

VERBALE

Il verbale sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente RdX tra cui quelle relative alla configurazione, ai fornitori coinvolti, ai messaggi scambiati e a tutte quelle attività che riguardano la valutazione delle risposte. La parte finale è relativa alla finalizzazione della negoziazione, inclusi eventuali contratti associati.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_219251	Settore Tecnico - Giuseppe Mundula	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_402959	Recupero dell'immobile localizzato in Via Garau, 2 – Thiesi	Recupero dell'immobile localizzato in Via Matteotti, 9 con ristrutturazione edificio e impianti tecnologici

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
458.441	EUR	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

RICHIESTE DI ACQUISTO ASSOCIATE A RICHIESTA DI OFFERTA

Non sono presenti elementi da mostrare.

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

29/11/2022 13:15

Data e Ora di Chiusura

15/12/2022 12:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

15/12/2022 12:58

RISPOSTE

L'area sintetizza tutte le attività relative ai fornitori coinvolti in questa RDx, oltre all'analisi delle loro risposte, ai fini di informare quale fornitore si è scelto di invitare, quale fornitore ha effettivamente risposto, chi è stato escluso e per quale ragione.

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:	5
Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	2
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

Lista di fornitori invitati

Ragione Sociale	Data d'invito	Fornitori invitati dall'Acquirente
FANCELLU FRANCESCO	29/11/2022 13:15	Fornitori invitati dall'Acquirente
GPM RESTAURI s.r.l.	29/11/2022 13:15	Fornitori invitati dall'Acquirente
HABITAT SARDEGNA SRL	29/11/2022 13:15	Fornitori invitati dall'Acquirente
LC Edilizia	29/11/2022 13:15	Fornitori invitati dall'Acquirente
SOPICO COSTRUZIONI SRL	29/11/2022 13:15	Fornitori invitati dall'Acquirente

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO FORNITORI AMMESSI ALLE FASI SUCCESSIVE DI VALUTAZIONE:

Fornitore	Data della Risposta	Note
HABITAT SARDEGNA SRL	15/12/2022 11:53	
SOPICO COSTRUZIONI SRL	07/12/2022 16:46	

NESSUN FORNITORE HA RISPOSTO PER CONTO DEI GRUPPI D'OFFERTA

QUALIFICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta di Qualifica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area di Qualifica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
HABITAT SARDEGNA SRL	15/12/2022 11:53:07 da sotgiu pietro
SOPICO COSTRUZIONI SRL	07/12/2022 16:46:56 da Soro Fabio

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta	19/12/2022 11:16
Busta di Qualifica aperta da	Giuseppe Mundula
Commissione Apertura Buste	

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
2	0	0	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE DI QUALIFICA

Numero di Fornitori	2
Numero di Parametri	0

Fornitore	HABITAT SARDEGNA SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary(7).pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	SOPICO COSTRUZIONI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Allegato Busta di Qualifica firmata digitalmente	QualEnvelopeSummary (20).pdf.p7m (50 KB); Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente-Gruppo di Valutazione di Qualifica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Mundula Giuseppe	HABITAT SARDEGNA SRL	19/12/2022 11:18
Mundula Giuseppe	SOPICO COSTRUZIONI SRL	19/12/2022 11:35

CONGELAMENTO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Giuseppe Mundula	19/12/2022 11:48	2	0

ESITO VALUTAZIONE DI QUALIFICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	HABITAT SARDEGNA SRL	
Incluso	SOPICO COSTRUZIONI SRL	

ECONOMICA

Quest'area riassume tutte le attività svolte dal Gruppo di Valutazione creato per valutare le risposte relative alla Busta Economica. L'attività svolta comporta la verifica delle risposte ammesse a questa fase, coerentemente con quanto richiesto dalla presente negoziazione e può concludersi con l'esclusione di alcuni fornitori a causa di requisiti mancanti o malinterpretati. In primo luogo sono riportate le informazioni relative alla configurazione del gruppo e le tempistiche con cui si sono svolte le attività. In seguito sono riportati i dati dell'area Economica sottoposta a valutazione, eventuali commenti inseriti nel sistema ed le statistiche relative alle attività di ogni membro.

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Fornitore	Data della Risposta
HABITAT SARDEGNA SRL	15/12/2022 11:53:07 da sotgiu pietro
SOPICO COSTRUZIONI SRL	07/12/2022 16:46:56 da Soro Fabio

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta

19/12/2022 11:48

Busta Economica Aperta da

Giuseppe Mundula

Commissione Apertura Buste

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
2	0	0	0	Abilitato

DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE

Numero di Fornitori	2
Numero di Parametri	0

Fornitore	HABITAT SARDEGNA SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary(2).pdf.p7m (53 KB); Firma digitale controllata senza errori

Fornitore	SOPICO COSTRUZIONI SRL
Valutazione Fornitore	Accettato
Note di esclusione/inclusione ufficiali	
Valuta Evento	EUR
Prezzo totale complessivo	0
Allegato Busta Economica firmata digitalmente	PriceEnvelopeSummary (7).pdf.p7m (48 KB); Firma digitale controllata senza errori

GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Non sono presenti elementi da mostrare.

ATTIVITA' GRUPPO DI VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente-Gruppo di Valutazione Economica	Fornitore	Primo Accesso - Data e Ora di Apertura
Giuseppe Mundula	HABITAT SARDEGNA SRL	19/12/2022 11:52
Giuseppe Mundula	SOPICO COSTRUZIONI SRL	29/12/2022 14:04

CONGELAMENTO VALUTAZIONE ECONOMICA

Utente che ha congelato la valutazione	Data & Ora	Fornitori non esclusi	Fornitori esclusi
Giuseppe Mundula	19/12/2022 11:49	2	0

ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA

Stato Esclusione/Inclusione	Fornitore	Note
Incluso	HABITAT SARDEGNA SRL	

Incluso	SOPICO COSTRUZIONI SRL	
---------	------------------------	--

FINALIZZAZIONE RICHIESTA DI OFFERTA

Quest'area sintetizza le decisioni finali di aggiudicazione e riporta eventuali commenti dagli utenti coinvolti.

RIFIUTO FORNITORE A LIVELLO LOTTO

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

	Ragione Sociale	Data e Ora di Risposta	Classifica Offerte	Offerta anomala?
	SOPICO COSTRUZIONI SRL	07/12/2022 16:46	0	No
Round	Utente	Data & Ora - Commento	Commenti	Allegato
0	Mundula Giuseppe	19/12/2022 11:52	La ditta SOPICO costruzioni è stata esclusa per richiesta della stessa come allegato	Comunicazione SOPICO COSTR SRL signed.pdf
	Ragione Sociale	Data e Ora di Risposta	Classifica Offerte	Offerta anomala?
	HABITAT SARDEGNA SRL	15/12/2022 11:53	0	No

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Mundula Giuseppe	29/11/2022 13:15	Prima offerta
0	Mundula Giuseppe	20/12/2022 08:13	Aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	SOPICO COSTRUZIONI SRL	Escluso dall'Aggiudicazione	0	0

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	HABITAT SARDEGNA SRL	Aggiudicata	0	453.857

RDO ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

ASTE ASSOCIATE

Non sono presenti elementi da mostrare.

CONTRATTI ASSOCIATI

Non sono presenti elementi da mostrare.

STORICO DEGLI STATI

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
20/12/2022 08:13:26		Lo stato della RDO è cambiato.	Mundula Giuseppe			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale - Pre aggiudicata a Aggiudicata
19/12/2022 15:50:43		Lo stato della RDO è cambiato.	Mundula Giuseppe			Lo Stato RDO è cambiato da Valutazione Finale a Valutazione Finale - Pre aggiudicata
19/12/2022 11:49:37		Esclusione Fornitore	Mundula Giuseppe			Il Fornitore SOPICO COSTRUZIONI SRL è stato Escluso dall'Aggiudicazione.
19/12/2022 11:49:16		La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.	Mundula Giuseppe			La fase di Valutazione Economica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Finale.
19/12/2022 11:48:40		La Busta Economica è stata aperta	Mundula Giuseppe			La Busta Economica è stata aperta
19/12/2022 11:48:34		La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Mundula Giuseppe			La fase di Valutazione di Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
19/12/2022 11:47:43		La fase di Valutazione Qualifica precedentemente terminata è stata Annullata, e la RdO è ritornata nuovamente alla fase di Valutazione Qualifica	Mundula Giuseppe			La fase di Valutazione Qualifica precedentemente terminata è stata Annullata, e la RdO è ritornata nuovamente alla fase di Valutazione Qualifica
19/12/2022		La fase di Valutazione di	Mundula			La fase di Valutazione di

Data	Obiettivo	Descrizione	Effettuato da	Commenti a modifica	File allegato	Descrizione Dettagliata
11:40:35		Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.	Giuseppe			Qualifica è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione Economica.
19/12/2022 11:16:52		La Busta di Qualifica è stata aperta	Mundula Giuseppe			La Busta di Qualifica è stata aperta
15/12/2022 12:58:23		La fase di Pre-valorazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.	Mundula Giuseppe			La fase di Pre-valorazione è stata congelata e la RDO è entrata in fase di Valutazione di Qualifica.
15/12/2022 12:58:06		Valutazione RdO Iniziata	Mundula Giuseppe			Data di Chiusura RdO: 15/12/2022 12:00:00
29/11/2022 13:15:12		La RDO è stata pubblicata.	Mundula Giuseppe			La RDO è stata pubblicata.,La RDO si conclude in data: 15/12/2022 12:00:00 .

EMAIL INVIATE

Data (dd/mm/yyyy)	Descrizione mail	Destinatari
20/12/2022 08:13	B > S: Email inviata al Fornitore sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	1
20/12/2022 08:13	B > S: Email inviata al Fornitore non vincente sulla decisione del Buyer di Aggiudicare o di Convertire una RdX in RdO o Asta	1
16/12/2022 13:38	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
07/12/2022 15:33	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	1
05/12/2022 11:40	B > S & S > B: Email spedita per informare del ricevimento di un messaggio sul tool di messaggistica RDx	5
29/11/2022 13:15	B > S: Email spedita al Fornitore invitato per informarlo della pubblicazione della RdX (solo RdX con firma digitale delle buste)	5

MESSAGGI INVIATI

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
HABITAT SARDEGNA SRL	16/12/2022 13:38	Comunicazione apertura buste amministrative	Si comunica che in data 19.12.2022 alle ore 11.00 si procederà all'apertura delle buste riguardanti la documentazione amministrativa.	1	0	0	

Lista destinatari	Data	Oggetto	Messaggio	Letto da destinatari	Risposte	Allegati	Classificazione Messaggio
HABITAT SARDEGNA SRL	07/12/2022 15:33	Re: richiesta data e orario per effettuare sopralluogo	Si comunica la disponibilità per lunedì 12 p.v. a partire dalle ore 09,00 per il sopralluogo richiesto. Cordiali saluti Ing. Giuseppe Mundula	1	0	0	
Messaggio a tutti	05/12/2022 11:40	Qualificazione obbligatoria	Si comunica con la presente che, in seguito a verifica normativa su segnalazione di un partecipante, le certificazioni SOA OG2 e OG11 per la loro specializzazione e per l'intervento su immobili di cui all'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 non possono essere oggetto di avvalimento né tantomeno a quanto previsto dall'art. 90 del DPR 207/2010 ma sono soggetti a possesso della qualificazione SOA da parte degli esecutori.	4	0	0	

MESSAGGI RICEVUTI

Mittente	Data	Oggetto	Messaggio	Letto dall'azienda	Risposta	Allegati	Classificazione Messaggio
HABITAT SARDEGNA SRL	05/12/2022 16:25	richiesta data e orario per effettuare sopralluogo	Buonasera, con la presente si richiede data e orario disponibili per effettuare sopralluogo dell'immobile oggetto di intervento distinti saluti Geom. Pietro Sotgiu Habitat Sardegna srl	06/12/2022 09:04	0	0	

MESSAGGI INOLTRATI

Non sono presenti elementi da mostrare.