COMUNE DI TULA
Provincia di Sassari

PROGETTO DEFINITIVO
AMBITO URBANO (CENTRO MATRICE)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

COORDINATORE DEL PROGETTO
Arch. Michele Calaresu

GRUPPO DI PROGETTO
Ing. Gian Michele Tedde
Geom. Pier Angelo Fae

(Collaboratore)
Arch. Francesco Morittu

STANDARDIZZAZIONE DATI GIS
GeoEnGis Srl

Gennaio 2017

TAV_B20: SCHEDE DEGLI ISOLATI: PROPOSTE PROGETTUALI PER LE U.U.- ISOLATO_20 **SCALE VARIE**

IL SINDACO:
Dott. Gesuino (Gino) Satta

RESPONSABILE AREA TECNICA:
Dottore Agronomo Marco Spano

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

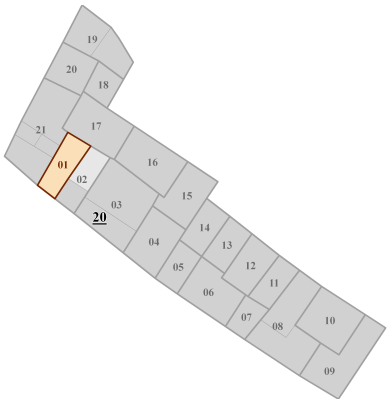
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 01**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 20		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 976

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

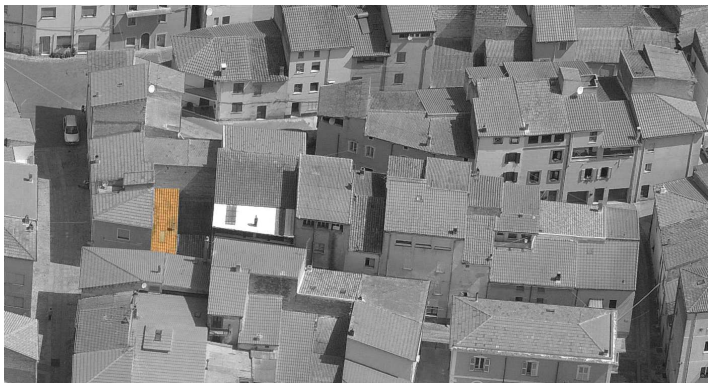
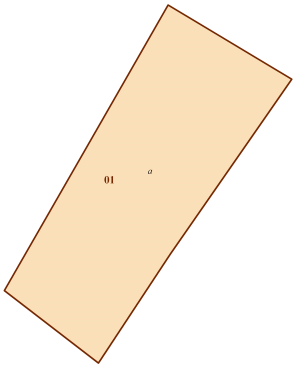
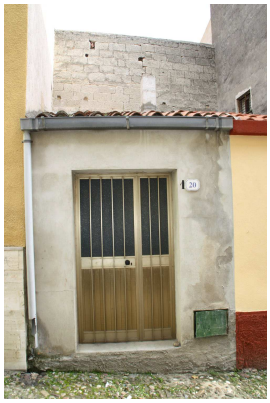


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 01**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 20		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 976

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Edificio attività produttiva o specialistica*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Minuscolo magazzino ristrutturato qualche decennio fa, non presenta elementi dell'architettura tradizionale locale.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*97*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*27*	Indice fondiario rilevato:	*3,59*
superficie coperta [mq]:	*27*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*5,6*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammessa la realizzazione di un nuovo aggetto di gronda su via Marconi in linea con lo specifico abaco e le N.T.A.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 01**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 20		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 976

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Magazzino-Deposito

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Muratura		**Copertura**	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Intonacata	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiA - Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. In caso di ampliamento l'edificio potrà essere demolito e/o inglobato nella nuova costruzione.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

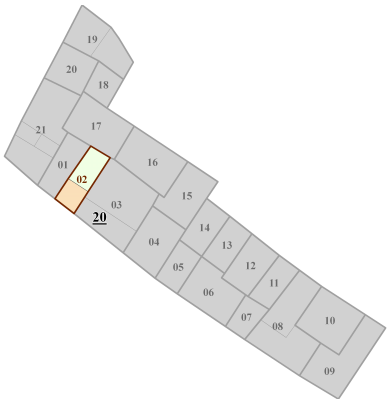
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 02**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 232

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

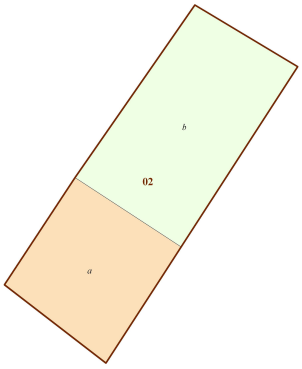


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 02**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 232

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Edificio attività produttiva o specialistica*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:
Magazzino che conserva l'architrave in trachite locale ed una portafinestra degli anni '50.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*37*	rapporto copertura rilevato:	*0,41*
superficie U.U. [mq]:	*27*	Indice fondiario rilevato:	*1,37*
superficie coperta [mq]:	*11*	rapporto di copertura di progetto:	*0,41*
		Indice fondiario di progetto:	*6,1*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammessa la realizzazione di un nuovo aggetto di gronda su via Marconi in linea con lo specifico abaco e le N.T.A.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Architrave in trachite locale.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 02**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 232

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Magazzino-Deposito

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Muratura		**Copertura**	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Intonacata	*Muratura Lapidea Storica*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiA - Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. In caso di ampliamento l'edificio potrà essere demolito e/o inglobato nella nuova costruzione. Dovrà essere riproposta l'architrave in trachite locale.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

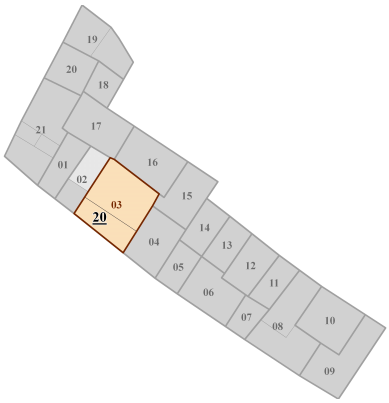
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 03**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 14/16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 233

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

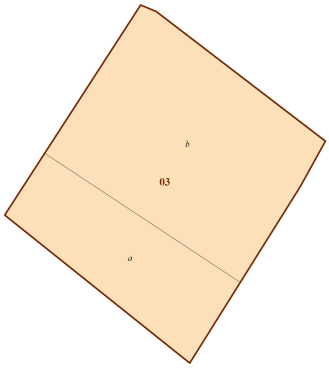


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 03**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 14/16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 233

FUNZIONE

Uso: *Misto: Residenziale - Commerciale e PE* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Tipologia storicamente incoerente*
Caratterizzazione: *Moderna Decontestualizzata e Destrutturante*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *2*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Edificio ristrutturato qualche decennio fa (al piano terra ospita un negozio di alimentari); oggi non presenta caratteri architettonici tipici dell'edilizia tradizionale locale.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*720*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*75*	Indice fondiario rilevato:	*9,6*
superficie coperta [mq]:	*75*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*9,6*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui; Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 03**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 14/16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 233

UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*Legno*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*		*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto. L'esistente veranda, in caso di ristrutturazione edilizia potrà essere chiusa ai sensi della L.R. 8/2015, nel rispetto degli abachi tipologici e delle N.T.A.*

b Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Non RIlevabile*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Muratura		**Copertura**	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Intonacata	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

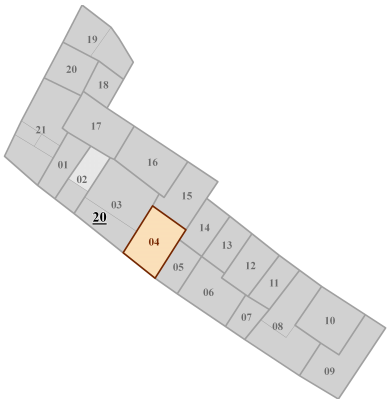
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 04**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 234

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

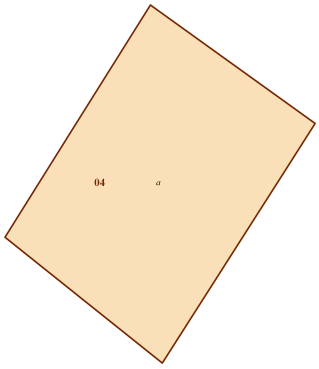


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 04**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 234

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" che ha subito in epoche abbastanza recenti la realizzazione delle bucature all'ultimo piano, incoerente con l'architettura locale; la facciata presenta alcune finestre a doppia specchiatura con scurini interni.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*500*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*41*	Indice fondiario rilevato:	*12,2*
superficie coperta [mq]:	*41*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*12,2*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede il mantenimento delle attuali bucature presenti nei primi tre piani, mentre è richiesta la revisione di quelle dell'ultimo piano attualmente destinato a veranda nel rispetto degli abachi e delle N.T.A. Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, in line con con tipologia identica a quelle delle finestre originarie attualmente esistenti; - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 04**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 234

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

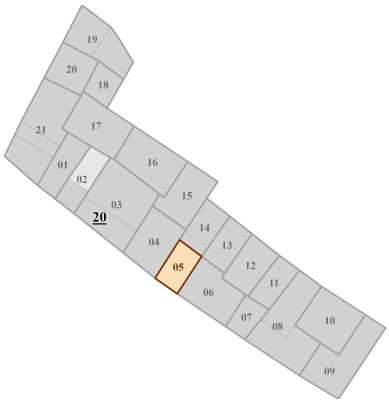
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 05**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 10		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

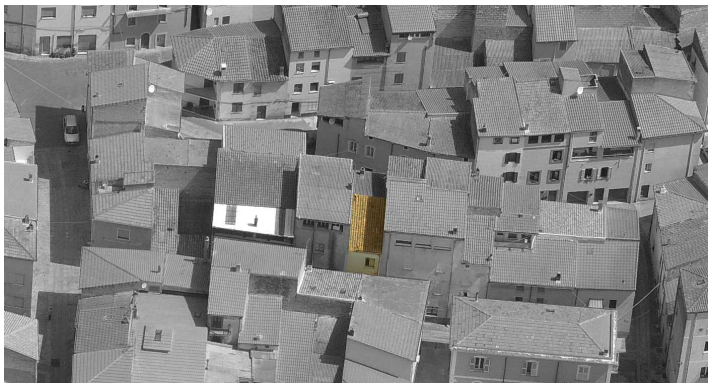
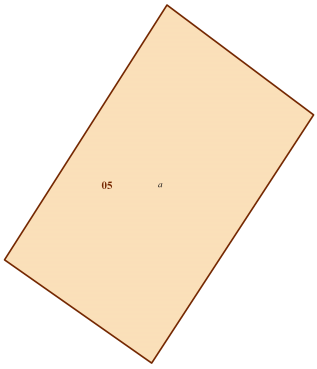


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 05**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 10		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" rinnovata in molti dei suoi elementi accessori, tuttavia presenta ancora alcune delle antiche finestre a doppia specchiatura con scurini interni, laccate colore avorio.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*191*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*22*	Indice fondiario rilevato:	*8,68*
superficie coperta [mq]:	*22*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*8,68*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammessa la realizzazione di un nuovo aggetto di gronda su via Marconi in linea con lo specifico abaco e le N.T.A.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con tipologia identica a quelle delle finestre originarie attualmente esistenti; Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 05**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 10		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi tradizionali*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

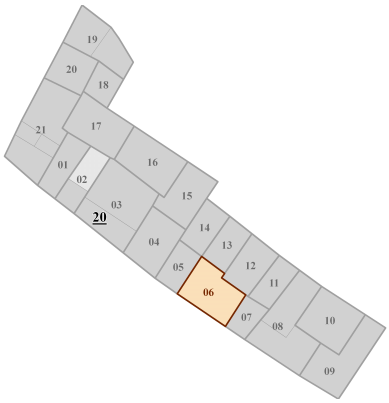
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 06**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 236

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

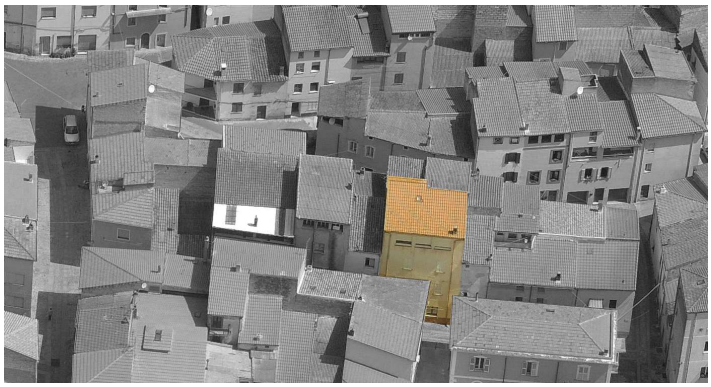
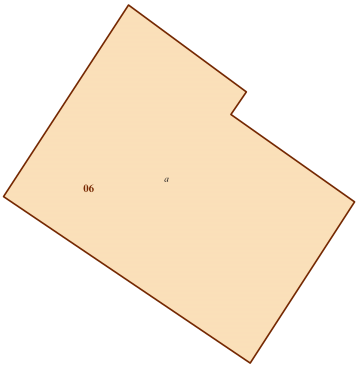


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 06**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 236

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Immobile sottoposto a ristrutturazione in epoche non recentissime, presenta alcune finestre a doppia specchiatura con scurini in legno. È presente un'antica "loriga" in ferro.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*512*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*42*	Indice fondiario rilevato:	*12,19*
superficie coperta [mq]:	*42*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*12,19*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con tipologia identica a quelle delle finestre originarie attualmente esistenti; Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *"Loriga" in ferro.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 06**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 236

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Incoerente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*PVC*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

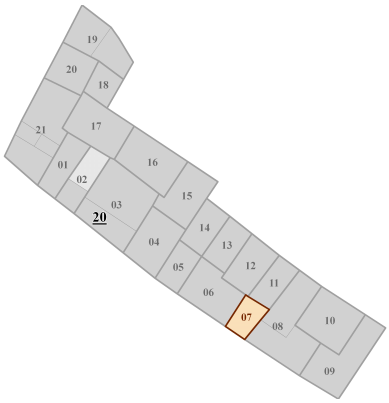
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 07**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 6		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 238

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

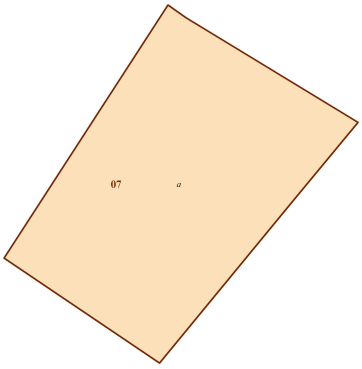


Individuazione unità urbanistica

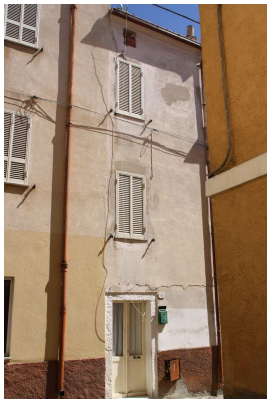
Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 07**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 6		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 238

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" conservatasi nella sua tipologia originaria, ma con innovazioni introdotte nei suoi elementi accessori. Architrave e stipiti del portone sono realizzati con blocchi di trachite locale; è presente un cornicione in muratura intonacata modanato.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*151*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*17*	Indice fondiario rilevato:	*8,88*
superficie coperta [mq]:	*17*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*8,88*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSA*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSA*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Architrave e stipiti del portone realizzati con blocchi di trachite locale, cornicione in muratura intonacata modanato.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 07**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 6		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 238

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura Lapidea Storica*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

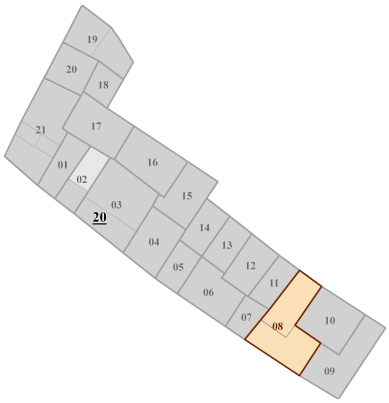
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 08**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 239

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

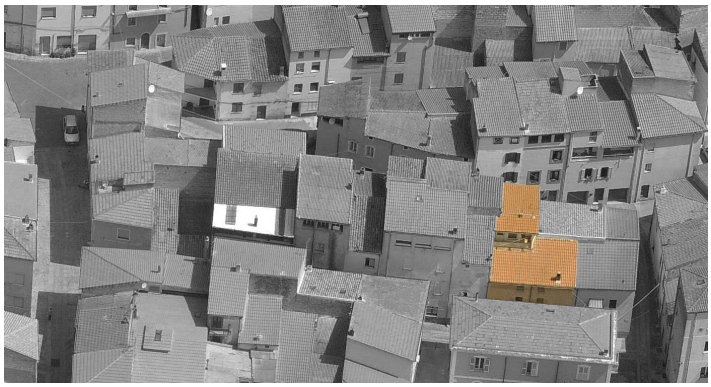
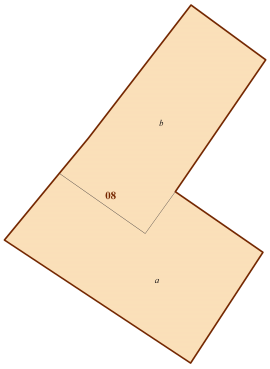


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 08**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 239

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *2*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Fabbricato che ha subito una ristrutturazione qualche decennio fa, con conseguente perdita di molti dei connotati dell'architettura tradizionale locale.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*531*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*68*	Indice fondiario rilevato:	*7,81*
superficie coperta [mq]:	*68*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*7,81*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 08**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 239

UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*PVC*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

b Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*PVC*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Due o più falde*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali: *Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere collocati in posizione defilata o mitigati nel loro impatto visivo.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

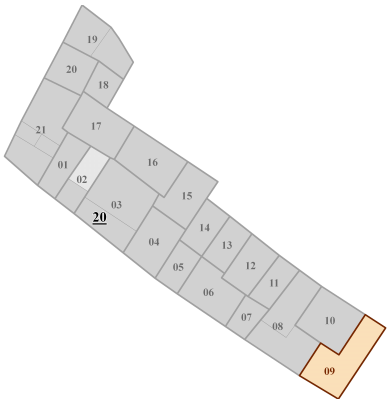
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 09**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 241

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

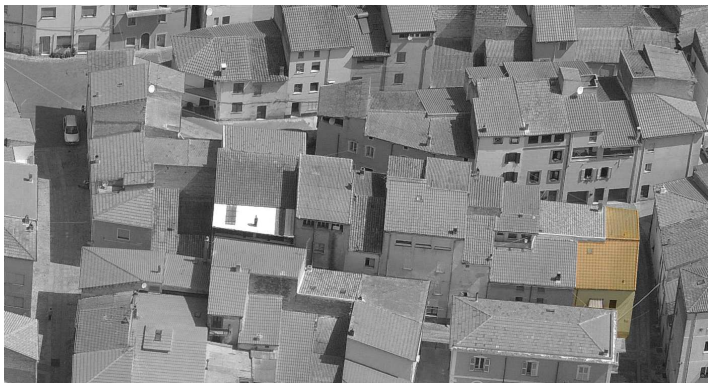
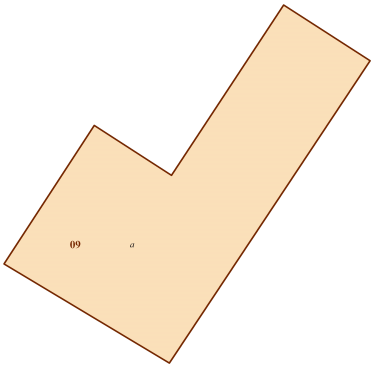


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 09**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 241

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*
Caratterizzazione: *Moderna Compatibile con l'Architettura Storica Tradizionale*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:
Edificio che in anni recenti ha subito una profonda ristrutturazione seppure nel rispetto della tradizione edilizia locale, della quale cita diversi elementi architettonici e accessori.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*352*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*51*	Indice fondiario rilevato:	*6,9*
superficie coperta [mq]:	*51*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*6,9*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Poggiolo in ferro battuto di recente fattura coerente con la tradizione storica locale.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 09**

Indirizzo	Via Guglielmo Marconi, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 241

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_4_Successivo al 1950 compatibile col contesto storico*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Coerente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Portelloni*	*Intonacata*	*Muratura Mista: Lapidea - Laterizio - Blocco*	*Due o più falde*	*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali: *Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere collocati in posizione defilata o mitigati nel loro impatto visivo.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

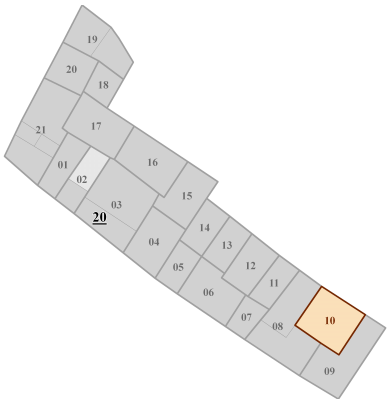
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 10**

Indirizzo	Via Umberto I°, 22		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 240

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

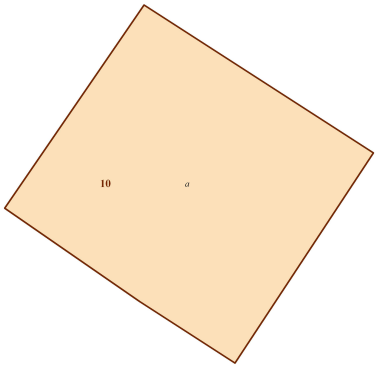


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 10**

Indirizzo	Via Umberto I°, 22		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 240

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Moderna Decontestualizzata e Destrutturante*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:
Casa rinnovata di recente, priva di connotati tipici dell'architettura locale.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*295*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*44*	Indice fondiario rilevato:	*6,7*
superficie coperta [mq]:	*44*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*6,7*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 10**

Indirizzo	Via Umberto I°, 22		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 240

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*Legno*	*Taparelle*	*Intonacata*	*Muratura Mista: Lapidea - Laterizio - Blocco*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

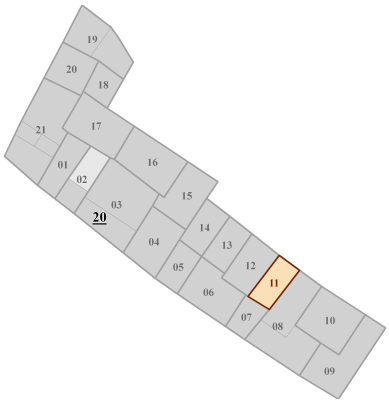
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 11**

Indirizzo	Via Umberto I°, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 237

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

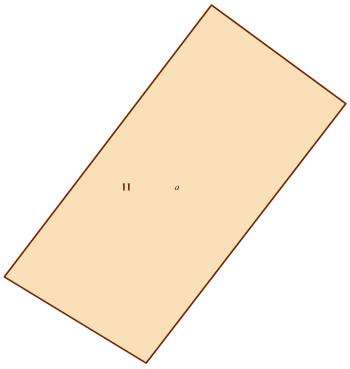


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 11**

Indirizzo	Via Umberto I°, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 237

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" che ha subito nel tempo piccole innovazioni agli elementi accessori; si conservano alcune finestre originarie, a due specchiature per anta e scurini interni, ed il cornicione in "boidos" di tufo intonacati.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*202*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*22*	Indice fondiario rilevato:	*9,18*
superficie coperta [mq]:	*22*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*9,18*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con tipologia identica a quella della finestra originaria attualmente esistente. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Cornicione in "boidos" di tufo intonacati.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 11**

Indirizzo	Via Umberto I°, 18		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 237

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi tradizionali*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

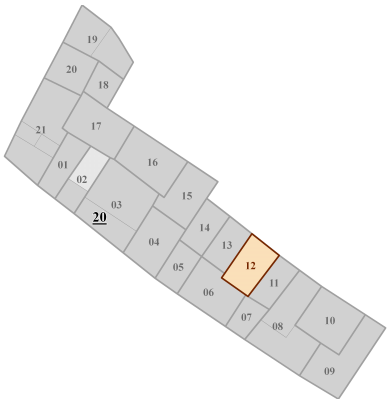
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 12**

Indirizzo	Via Umberto I°, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 235

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

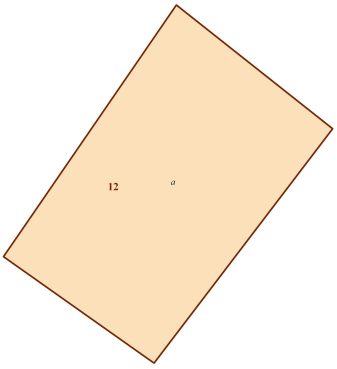


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 12**

Indirizzo	Via Umberto I°, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 235

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" che, nonostante alcune innovazioni agli elementi accessori, presenta ancora il portale centinato, il cornicione in "boidos" di tufo ed un bel poggiolo con lastra di calpestio e mensole sottostanti modanate in trachite locale, completo dell'antico parapetto in ferro battuto artistico.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*329*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*31*	Indice fondiario rilevato:	*10,61*
superficie coperta [mq]:	*31*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*10,61*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Cornicione in "boidos" di tufo intonacati.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 12**

Indirizzo	Via Umberto I°, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 235

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Coerente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Metallico*	*Taparelle*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

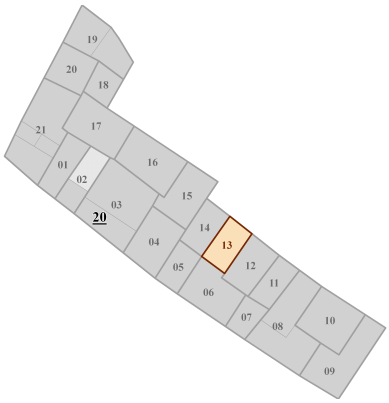
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 13**

Indirizzo	Via Umberto I°, 14		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

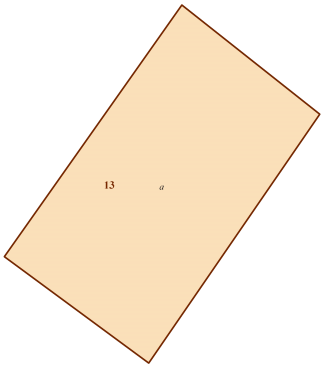


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 13**

Indirizzo	Via Umberto I°, 14		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" rimaneggiata nel tempo, che ha conservato le caratteristiche tipologiche, ma non i suoi componenti accessori o alcuni elementi architettonici.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*233*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*24*	Indice fondiario rilevato:	*9,71*
superficie coperta [mq]:	*24*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*9,71*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammessa la realizzazione di un nuovo aggetto di gronda su via Umberto in linea con lo specifico abaco e le N.T.A.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 13**

Indirizzo	Via Umberto I°, 14		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Persiane*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi tradizionali*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

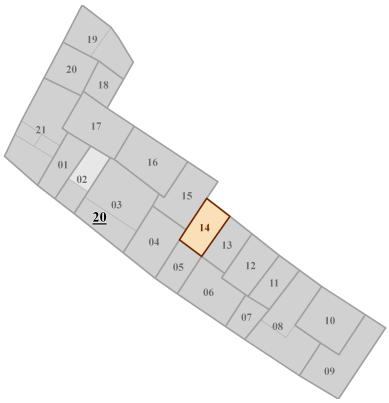
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 14**

Indirizzo	Via Umberto I°, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

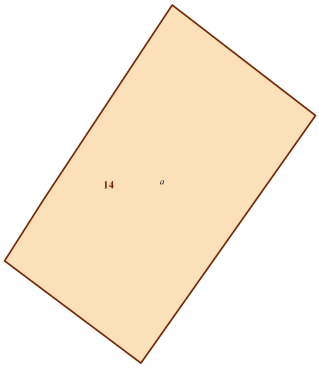


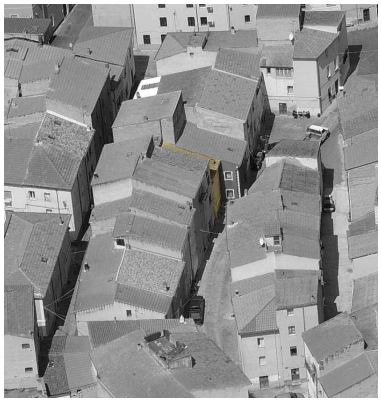
Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica





STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 14**

Indirizzo	Via Umberto I°, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa "a torre" rimaneggiata nel tempo, che ha conservato le caratteristiche tipologiche ed il cornicione in "boidos" di tufo, ma non i suoi componenti accessori.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*175*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*25*	Indice fondiario rilevato:	*7*
superficie coperta [mq]:	*25*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*7*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Cornicione in "boidos" di tufo.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 14**

Indirizzo	Via Umberto I°, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 383

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*PVC*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici. E' ammessa l'apertura di una nuova finestra al piano terra.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

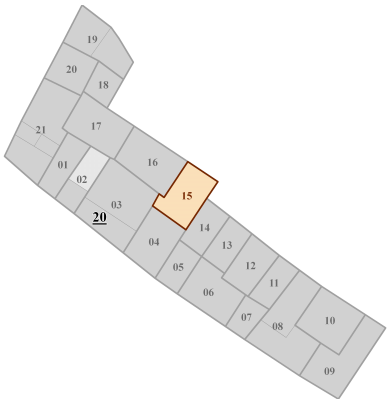
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 15**

Indirizzo	Via Umberto I°, 10		
Dati Catastali	CT	**Fg.** 16	**Part.** 429

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

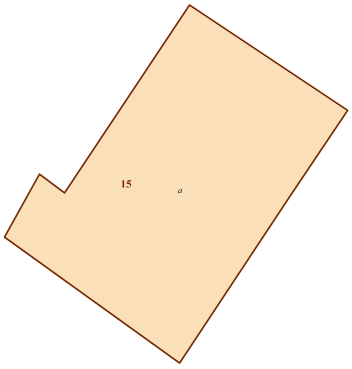


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 15**

Indirizzo	Via Umberto I°, 10		
Dati Catastali	CT	**Fg.** 16	**Part.** 429

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Edificio conservatosi nei suoi elementi più caratteristici, quali gli stipiti e l'architrave in trachite locale sia del portone che di una finestra.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*255*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*38*	Indice fondiario rilevato:	*6,71*
superficie coperta [mq]:	*38*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*6,71*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui; è ammessa la sostituzione dei davanzali e soglie in conformità delle N.T.A. e degli abachi tipologici. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Stipiti e architrave in trachite locale.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 15**

Indirizzo	Via Umberto I°, 10		
Dati Catastali	CT	**Fg.** 16	**Part.** 429

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*		*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

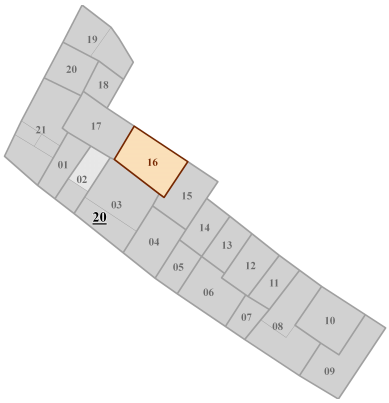
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 16**

Indirizzo	Via Umberto I°, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 382

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

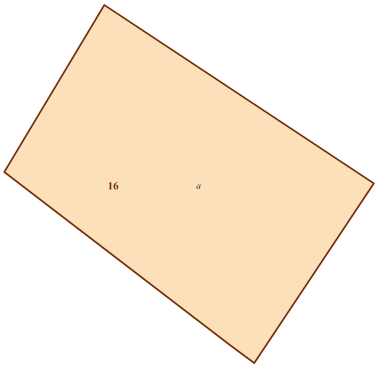


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 16**

Indirizzo	Via Umberto I°, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 382

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*

Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*

Accesso carrabile cortile:

Accesso pedonale cortile:

Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*

n° Corpi di fabbrica secondari: *0*

n° Manufatti accessori: *0*

n° Ruderi storici: *0*

n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Palazzetto semi-fatiscente che, nel complesso, si è conservato abbastanza integralmente (eccetto alcune modifiche al PT e al solaio di copertura). Nel portale, realizzato interamente in trachite locale, è riportata l'incisione "ML 1889" nell'architrave centinato. A seguito della caduta parziale degli intonaci è possibile apprezzare le cantonate ed i contorni della bucature delle finestre realizzati con blocchi di tufo e sormontate da "archi di scarico" a cuspide sempre in tufo. L'originario portone in legno presenta la superficie esterna con le teste delle chiodature a vista, disposte secondo un ritmo romboidale; sono pure presenti alcune delle antiche finestre a 3 o 4 specchiature con scurini e i davanzali in ardesia. Al 1° piano si conservano le due staffe in ferro battuto "a cicogna" dell'antico stendi-panni.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*405*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*46*	Indice fondiario rilevato:	*8,8*
superficie coperta [mq]:	*46*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*8,8*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*

Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede il restauro o la riproposizione delle tipologie degli infissi esistenti, la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con tipologia identica a quelle delle finestre originarie attualmente esistenti. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Portale in trachite locale con riportata l'incisione "ML 1889" nell'architrave centinato, cantonate e contorni della bucature delle finestre realizzati con blocchi di tufo e "archi di scarico" a cuspide sempre in tufo, davanzali in ardesia, due staffe in ferro battuto "a cicogna" dell'antico stendi-panni.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 16**

Indirizzo	Via Umberto I°, 8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 382

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_6_Antico ma fatiscente*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura Lapidea Storica*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici; è ammessa la riproposizione del portone al piano terra in luogo dell'attuale porta in ferro, allineato con le aperture esistenti nel rispetto degli abachi tipologici, delle N.T.A. e delle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

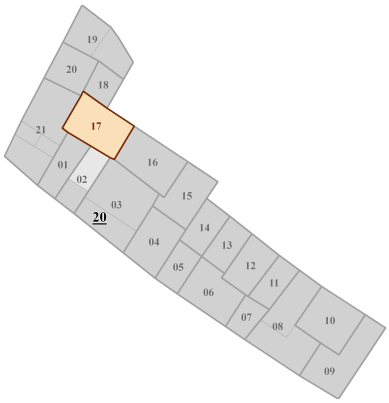
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 17**

Indirizzo	Via Umberto I°, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 228

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

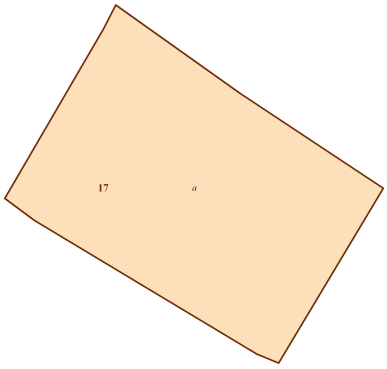


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 17**

Indirizzo	Via Umberto I°, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 228

FUNZIONE

Uso: *Misto: Residenziale - Commerciale e PE* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*

Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*

Accesso carrabile cortile:

Accesso pedonale cortile:

Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*

n° Corpi di fabbrica secondari: *0*

n° Manufatti accessori: *0*

n° Ruderi storici: *0*

n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Fabbricato, in parte rimaneggiato nel corso degli anni, conserva l'architrave e gli stipiti in trachite nel portale, le antiche finestre con scurini, il portone con scurini amovibili ed una staffa in ferro battuto dell'antico stendipanni.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*295*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*44*	Indice fondiario rilevato:	*6,7*
superficie coperta [mq]:	*44*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*6,7*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*

Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammessa la realizzazione di un nuovo aggetto di gronda su via Umberto in linea con lo specifico abaco e le N.T.A.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede il restauro o la riproposizione delle tipologie degli infissi esistenti. Si richiede anche la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *Architrave e stipiti in trachite nel portale, una staffa in ferro battuto dell'antico stendipanni.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 17**

Indirizzo	Via Umberto I°, 4		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 228

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Tegole marsigliesi*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici; è ammessa la riproposizione del portone al piano terra in luogo dell'attuale porta in ferro, allineato con le aperture esistenti nel rispetto degli abachi tipologici, delle N.T.A. e delle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

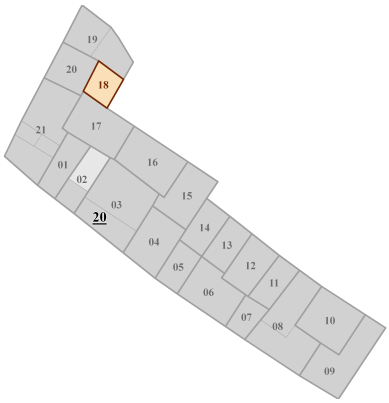
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 18**

Indirizzo	Via Umberto I°, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 226

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

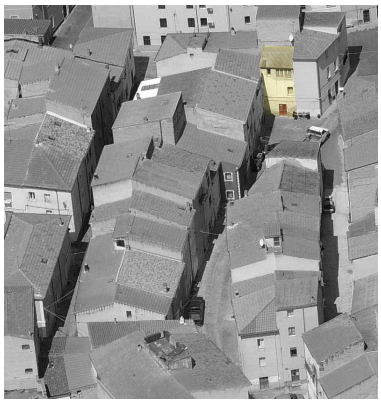
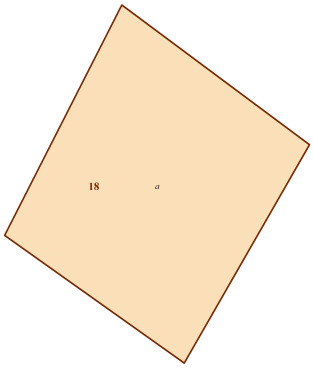


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 18**

Indirizzo	Via Umberto I°, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 226

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Edificio notevolmente rimaneggiato nel corso degli anni, presenta ancora l'antica finestra in legno con scurini al primo piano.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*148*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*18*	Indice fondiario rilevato:	*8,22*
superficie coperta [mq]:	*18*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*8,22*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 18**

Indirizzo	Via Umberto I°, 2		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 226

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Scarso*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Lastre fibrocemento*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

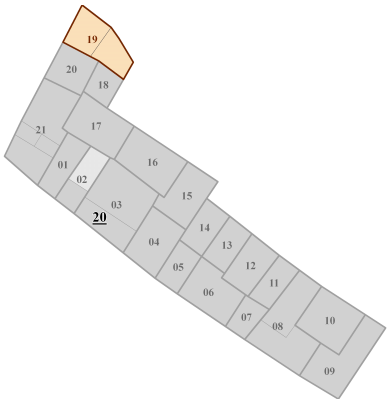
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 19**

Indirizzo	Piazza Vittorio Emanuele, 7/8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 224

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

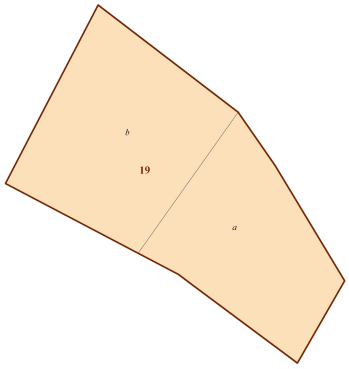


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 19**

Indirizzo	Piazza Vittorio Emanuele, 7/8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 224

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Accorpamento di case a Torre*

Caratterizzazione: *Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata*

Accesso carrabile cortile:

Accesso pedonale cortile:

Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *2*

n° Corpi di fabbrica secondari: *0*

n° Manufatti accessori: *0*

n° Ruderi storici: *0*

n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Edificio frutto dell'antico accorpamento di due case " a torre", ha conservato una "loriga" in ferro ed alcune delle antiche finestre a tre specchiature per anta con scurini, laccate in bianco.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*360*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*42*	Indice fondiario rilevato:	*8,57*
superficie coperta [mq]:	*42*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*8,57*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*

Variazioni architettoniche: *NON AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede il restauro o la riproposizione delle tipologie delle finestre originarie. Si richiede anche la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *"Loriga" in ferro.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 19**

Indirizzo	Piazza Vittorio Emanuele, 7/8		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 224

UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Due o più falde*	*Tegole marsigliesi*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

b Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Coerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Legno*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici. E' ammesso lo spostamento e adeguamento della finestra al secondo piano, ponendola in asse con le due sottostanti.*

Note Generali: *Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere collocati in posizione defilata o mitigati nel loro impatto visivo.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

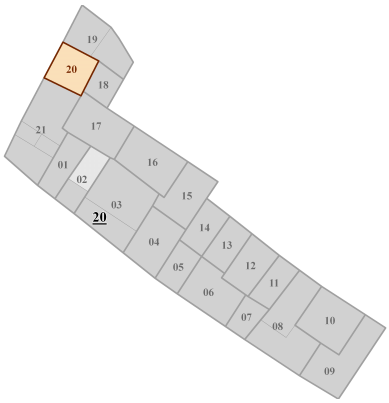
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 20**

Indirizzo	Via Regina Elena, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 225

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica

Area cortilizia

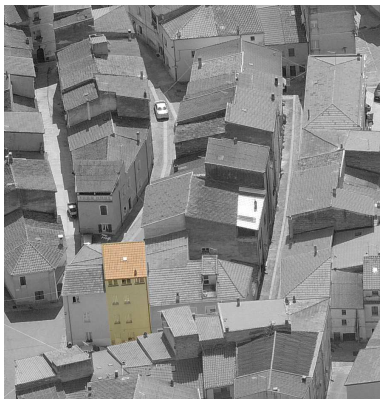
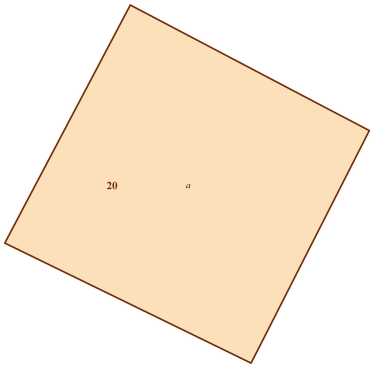


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 20**

Indirizzo	Via Regina Elena, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 225

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)*
Caratterizzazione: *Storica Irreversibilmente Modificata*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *1*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:

Casa ristrutturata in epoche abbastanza recenti, ha perduto alcuni dei suoi connotati tipologici tradizionali; si conserva un'antica "loriga" in ferro.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*336*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*29*	Indice fondiario rilevato:	*11,59*
superficie coperta [mq]:	*29*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*11,59*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare: *"Loriga" in ferro.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 20**

Indirizzo	Via Regina Elena, 16		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 225

UNITA' EDILIZIE

a	Corpo di Fabbrica	Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Coerente	*Metallico*	*Scurini*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Coppi recenti*

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto e abachi tipologici.*

Note Generali: *Pur trattandosi in parte di un edificio storico irreversibilmente modificato, a causa del suo inserimento nella zona Hi4 del PAI, sullo stesso sono ammessi all'esterno unicamente interventi di restauro e manutenzione e, in generale gli interventi ammessi dal PAI.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

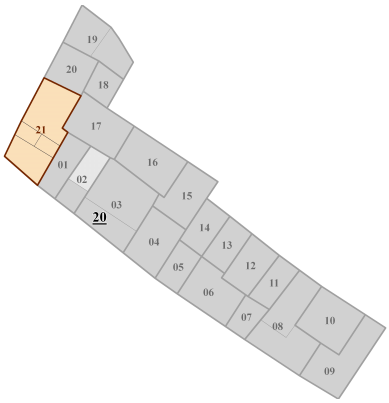
Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 21**

Indirizzo	Via Regina Elena, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 227

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

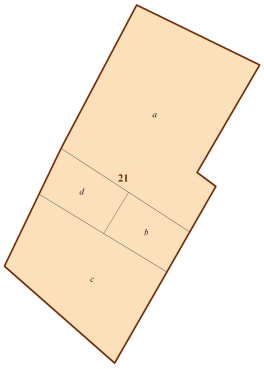


Individuazione unità urbanistica

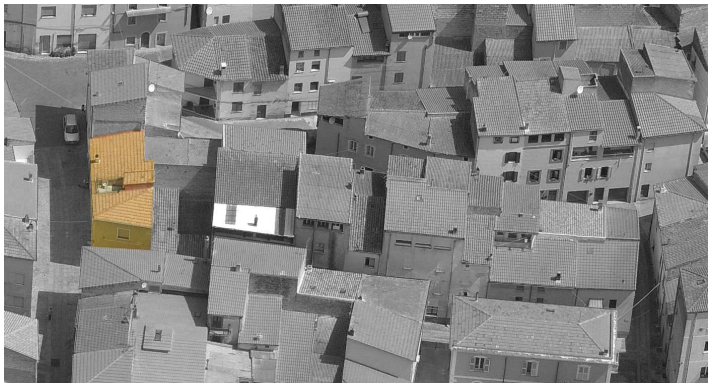
Corpo di fabbrica

Area cortilizia

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 21**

Indirizzo	Via Regina Elena, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 227

FUNZIONE

Uso: *Residenziale* Proprietà: *Privata*

ANALISI PAESAGGISTICA

Tipologia: *Tipologia storicamente incoerente*
Caratterizzazione: *Moderna Decontestualizzata e Destrutturante*
Accesso carrabile cortile:
Accesso pedonale cortile:
Recinzione:

n° Corpi di fabbrica principali: *4*
n° Corpi di fabbrica secondari: *0*
n° Manufatti accessori: *0*
n° Ruderi storici: *0*
n° Ruderi moderni: *0*

Descrizione:
Edificio di recente costruzione completamente incoerente con le caratteristiche dell'edilizia tradizionale locale.

ANALISI URBANISTICA

volume edificato rilevato [mc]:	*521*	rapporto copertura rilevato:	*1*
superficie U.U. [mq]:	*71*	Indice fondiario rilevato:	*7,34*
superficie coperta [mq]:	*71*	rapporto di copertura di progetto:	*1*
		Indice fondiario di progetto:	*7,34*

PROGETTO

Variazioni planovolumetriche: *NON AMMESSE*
Variazioni architettoniche: *AMMESSE*

Caratteri costruttivi di progetto: *COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.*

Caratteri architettonici di progetto: *PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: Si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.*

Spazi non edificati e recinzioni:

Elementi di pregio da salvaguardare:

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 21**

Indirizzo	Via Regina Elena, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 227

UNITA' EDILIZIE

a Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*PVC*	*Taparelle*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Tegole marsigliesi*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

b Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Muratura		**Copertura**	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Intonacata	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Mono Falda*	*Tegole marsigliesi*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

c Corpo di Fabbrica — Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*PVC*	*Taparelle*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Due o più falde*	*Tegole marsigliesi*

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 20	**Unità Urbanistica 21**

Indirizzo	Via Regina Elena, 12		
Dati Catastali	NCEU	**Fg.** 16	**Part.** 227

d Corpo di Fabbrica Edificio

Analisi

Caratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

Elementi Architettonici

Gronda:	*Incoerente*	Balconi:	*Non Presente*
Aggetti:	*Non Presente*	Interrati:	*Non Presente*
Scale esterne:	*Non Presente*		

Finestre			**Muratura**		**Copertura**	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
Incoerente	*PVC*	*Taparelle*	*Intonacata*	*Muratura in blocco squadrato di Tufo*	*Piana*	

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali: