



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

**COORDINATORE DEL PROGETTO**  
Arch. Michele Calaresu

**GRUPPO DI PROGETTO**  
Ing. Gian Michele Tedde  
Geom. Pier Angelo Fae

(Collaboratore)  
Arch. Francesco Morittu

**STANDARDIZZAZIONE DATI GIS**  
GeoEnGis Srl

Gennaio 2017

TAV\_B24: SCHEDE DEGLI ISOLATI: PROPOSTE PROGETTUALI PER LE U.U.- ISOLATO\_24

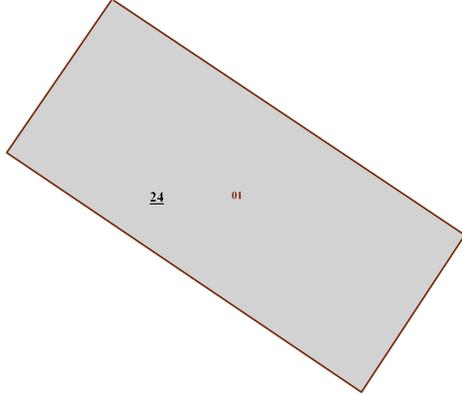
SCALE VARIE

**IL SINDACO:**  
Dott. Gesuino (Gino) Satta

**RESPONSABILE AREA TECNICA:**  
Dottore Agronomo Marco Spano



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

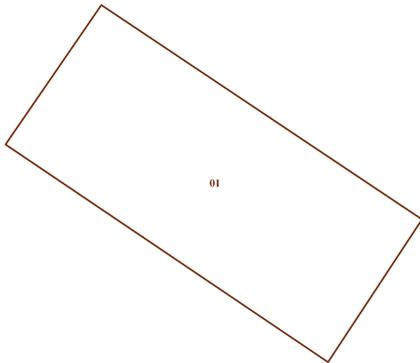


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 24 Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via Guglielmo Marconi, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16 Part. 286**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Misto: Residenziale - Commerciale e PE</i> Proprietà: <i>Privata</i>		
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Palazzetto storico</i> Caratterizzazione: <i>Storica Tradizionale</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Palazzo art-déco, totalmente integro, che domina la piazza, caratterizzato da cornici in tutte le bucatore, cantonate e cornici marcapiano tutte realizzate in intonaco a rilievo; sono presenti tutti gli infissi in legno originari e i portoni centinati con sopra luce in ferro, alcune inferriate al piano terra, il cornicione in muratura intonacata modanato, alcuni fregi in facciata (angioletti in gesso) ed un poggiolo con elementi in ferro lavorato.</i>		n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>821</i> superficie U.U. [mq]: <i>111</i> superficie coperta [mq]: <i>111</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>7,4</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>7,4</i>	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico. Si richiede la sostituzione delle tende da esterno con altre in linea con le prescrizioni riportate nelle N.T.A.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui (vedasi infissi pubblici esercizi). Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornici in tutte le bucatore, cantonate e cornici marcapiano realizzate in intonaco a rilievo, portoni centinati con sopra luce in ferro, inferriate al piano terra, cornicione in muratura intonacata modanato, alcuni fregi in facciata (angioletti in gesso) ed un poggiolo con elementi in ferro lavorato.</i>		

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 24** **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via Guglielmo Marconi, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 286****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_1\_Tradizionale ben conservata*Stato di conservazione generale: *Buono***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Coerente*Aggetti: *Coerente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Scurini</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Recupero Filologico*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali: