



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

COORDINATORE DEL PROGETTO
Arch. Michele Calaresu

GRUPPO DI PROGETTO
Ing. Gian Michele Tedde
Geom. Pier Angelo Fae

(Collaboratore)
Arch. Francesco Morittu

STANDARDIZZAZIONE DATI GIS
GeoEnGis Srl

Gennaio 2017

TAV_B10: SCHEDE DEGLI ISOLATI: PROPOSTE PROGETTUALI PER LE U.U.- ISOLATO_10

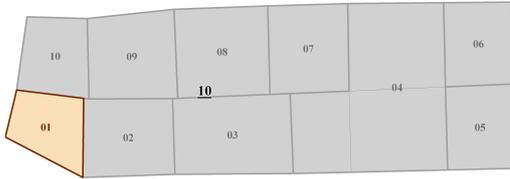
SCALE VARIE

IL SINDACO:
Dott. Gesuino (Gino) Satta

RESPONSABILE AREA TECNICA:
Dottore Agronomo Marco Spano



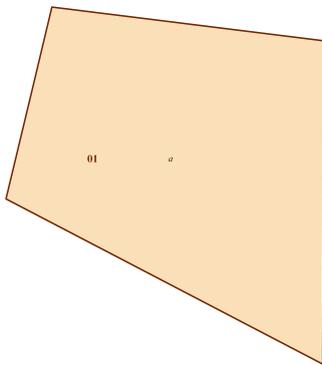
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via La Marmora, 21**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 68**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Deposito</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Edificio attività produttiva o specialistica</i> Caratterizzazione: <i>Moderna Decontestualizzata e Destrutturante</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Edificio ricostruito in epoche abbastanza recenti, privo di elementi caratteristici dell'edificato storico.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>111</i> superficie U.U. [mq]: <i>27</i> superficie coperta [mq]: <i>27</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>4,12</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: è prescritto il rifacimento delle bucatore e degli infissi nel rispetto delle tipologie tradizionali nelle N.T.A. e negli elaborati grafici dell'isolato. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via La Marmora, 21**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 68****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Magazzino-Deposito

AnalisiCaratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*Stato di conservazione generale: *Scarso***Elementi Architettonici**Gronda: *Non Presente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

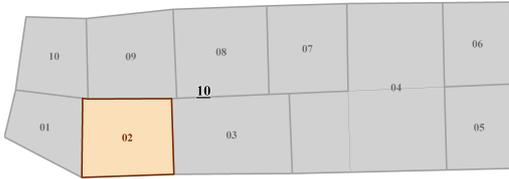
| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|-------------|-------------------------|---|-------------------|----------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | | <i>muratura a vista</i> | <i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Lastre fibrocemento</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *DNC - Demolizione e Nuova Costruzione*Approccio costruttivo: *Tipologico*Prescrizioni: *E' possibile, effettuare la demolizione e una nuova costruzione, nel rispetto degli elaborati di progetto e delle N.T.A.; ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



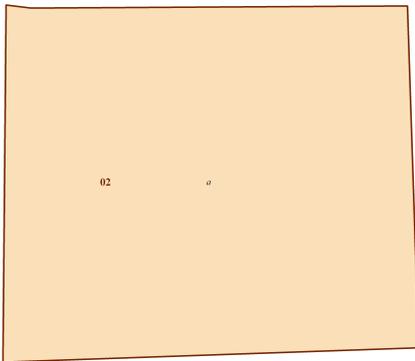
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 02****Indirizzo** Via La Marmora, 23**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 69**

| | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Moderna Compatibile con l'Architettura Storica Tradizionale</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Edificio ricostruito in epoche abbastanza recenti, privo di elementi caratteristici dell'edificato storico.</i> | |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>187</i> rapporto copertura rilevato: <i>1</i> superficie U.U. [mq]: <i>40</i> Indice fondiario rilevato: <i>4,68</i> superficie coperta [mq]: <i>40</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>5,4</i> | |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: è prescritto il rifacimento delle bucaure e degli infissi nel rispetto delle tipologie tradizionali nelle N.T.A. e negli elaborati grafici dell'isolato. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 02****Indirizzo** Via La Marmora, 23**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 69****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_4_Successivo al 1950 compatibile col contesto storico*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Incoerente</i> | <i>Metallico</i> | <i>Scurini</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Lastre fibrocemento</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *DNC - Demolizione e Nuova Costruzione*Approccio costruttivo: *Tipologico*Prescrizioni: *E' possibile, effettuare la demolizione e una nuova costruzione, nel rispetto degli elaborati di progetto e delle N.T.A.; ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



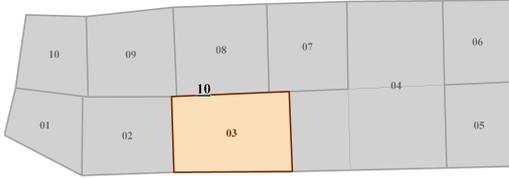
COMUNE DI TULA (SS)
Piano particolareggiato centro matrice
Scheda Unità Urbanistica
Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 03**

Indirizzo Via La Marmora, 25/27

Dati Catastali NCEU **Fg. 16** **Part. 70**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

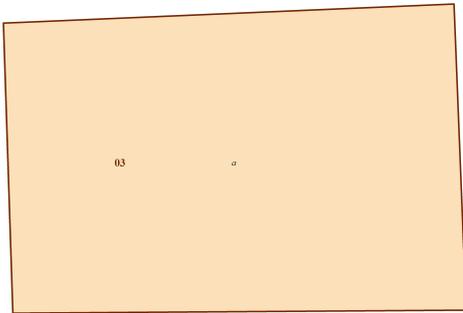
Corpo di fabbrica



Area cortilizia



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 03****Indirizzo** Via La Marmora, 25/27**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 70**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Tipologia storicamente incoerente</i> Caratterizzazione: <i>Moderna Decontestualizzata e Destrutturante</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Edificio di recente costruzione, totalmente incoerente con le architetture tradizionali del nostro centro storico.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>525</i> superficie U.U. [mq]: <i>52</i> superficie coperta [mq]: <i>52</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>10,1</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>10,1</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 03****Indirizzo** Via La Marmora, 25/27**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 70****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_5_Successivo al 1950 decontestualizzante*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-------------------|--------------|------------------|-------------------|---|------------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Incoerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Taparelle</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i> | <i>Due o più falde</i> | <i>Coppi recenti</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*Approccio costruttivo: *Tipologico*Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:



COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

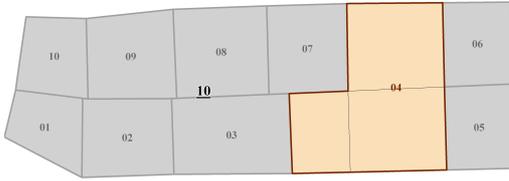
Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 04**

Indirizzo Via La Marmora, 29

Dati Catastali NCEU **Fg. 16** **Part. 66**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

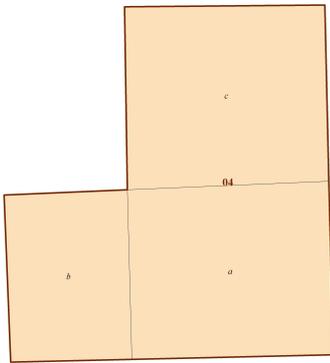


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 **Unità Urbanistica 04****Indirizzo** Via La Marmora, 29**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 66**

| | | |
|------------------------------|---|--|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>I corpi "a" e "b" risalgono all'epoca dell'impianto del fabbricato con la successiva copertura della terrazza sul tetto; originario è il cornicione modanato e decorato e i fregi negli architravi delle finestre, mentre tutti gli altri elementi accessori sono stati introdotti in epoche successive. Il corpo "c" si presenta come il frutto di una recente ricostruzione.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: 3 n° Corpi di fabbrica secondari: 0 n° Manufatti accessori: 0 n° Ruder storici: 0 n° Ruder moderni: 0 |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: 815 superficie U.U. [mq]: 119 superficie coperta [mq]: 119 | rapporto copertura rilevato: 1 Indice fondiario rilevato: 6,85 rapporto di copertura di progetto: 1 Indice fondiario di progetto: 6,85 |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' consentito nei corpi "a" e "b" il rifacimento dell'aggetto di gronda secondo le tipologie previste negli appositi abachi.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornicione modanato e decorato e i fregi negli architravi delle finestre.</i> | |



UNITA' EDILIZIE

| | | |
|---|-------------------|----------|
| a | Corpo di Fabbrica | Edificio |
|---|-------------------|----------|

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*
Scale esterne: *Coerente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Due o più falde</i> | <i>Coppi recenti</i> |

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. E' ammesso il ripristino dell'originaria terrazza in luogo dell'attuale veranda. L'esistente veranda, in caso di ristrutturazione edilizia potrà essere chiusa ai sensi della L.R. 8/2015, nel rispetto degli abachi tipologici e delle N.T.A.*

| | | |
|---|-------------------|----------|
| b | Corpo di Fabbrica | Edificio |
|---|-------------------|----------|

Analisi

Caratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*
Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi recenti</i> |

Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

| | | |
|---|-------------------|----------|
| c | Corpo di Fabbrica | Edificio |
|---|-------------------|----------|

Analisi

Caratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

Elementi Architettonici

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*
Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Incoerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi tradizionali</i> |

Progetto

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

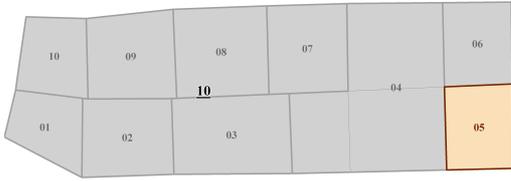
Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali: *Gli impianti tecnologici a vista dovranno essere collocati in posizione defilata o mitigati nel loro impatto visivo.*



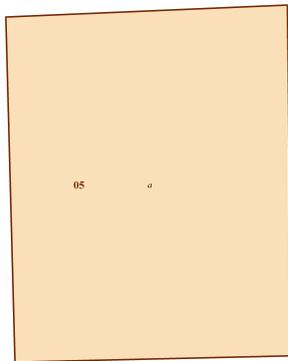
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 05****Indirizzo** Via La Marmora, 31**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 67**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'edificio ha subito nel tempo numerosi interventi che ne hanno modificato la sagoma e i suoi particolari costruttivi.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruleri storici: <i>0</i> n° Ruleri moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>266</i> superficie U.U. [mq]: <i>32</i> superficie coperta [mq]: <i>32</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>8,31</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>8,31</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 05****Indirizzo** Via La Marmora, 31**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 67****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Non Presente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

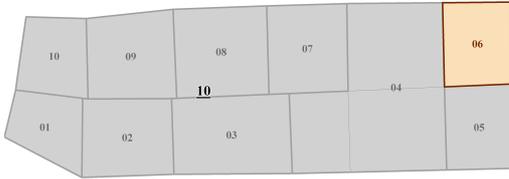
| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-------------------|------------------|------------------|-------------------|---|-------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Incoerente</i> | <i>Metallico</i> | <i>Taparelle</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi recenti</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*Approccio costruttivo: *Tipologico*Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:



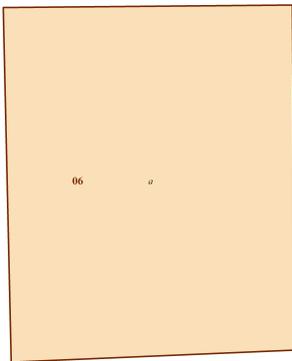
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 06****Indirizzo** Via XI Febbraio, 19**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 394**

| | | |
|------------------------------|--|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Casa "a torre" conservata abbastanza fedelmente salvo piccole modifiche intervenute negli anni; si segnalano il portale in blocchi di trachite, cantonate, stipiti e architravi finestre in tufo locale, cornicione in "boidos" di tufo, infissi d'epoca e una semplice inferriata in ferro battuto.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>128</i> superficie U.U. [mq]: <i>32</i> superficie coperta [mq]: <i>32</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>4</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>4</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. E' ammessa la formazione di nuove aperture nel rispetto delle tavole di progetto. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Portale in blocchi di trachite, stipiti e architravi finestre in tufo locale, cornicione in "boidos" di tufo, e una semplice inferriata in ferro battuto.</i> | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 06****Indirizzo** Via XI Febbraio, 19**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 394****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Scarso***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

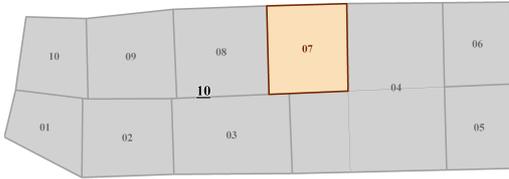
| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Scurini</i> | <i>muratura a vista</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi tradizionali</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



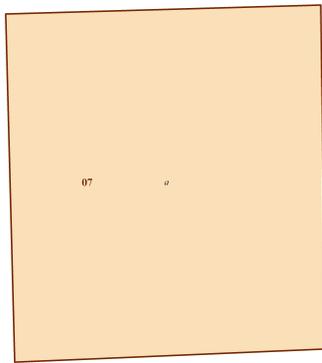
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 07****Indirizzo** Via Iosto, 8**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 374**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Casa ristrutturata recentemente e fortemente modificata nei suoi componenti architettonici e accessori; si segnala la presenza di una "loriga" in trachite murata in facciata.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>264</i> superficie U.U. [mq]: <i>40</i> superficie coperta [mq]: <i>40</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>6,6</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6,6</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: <i>"Loriga" in trachite murata in facciata.</i> | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 07****Indirizzo** Via Iosto, 8**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 374****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_3_Tradizionale fortemente modificata*Stato di conservazione generale: *Buono***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

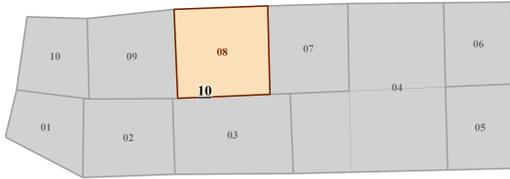
| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|---|-------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Incoerente</i> | <i>Metallico</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi recenti</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*Approccio costruttivo: *Tipologico*Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

Note Generali:



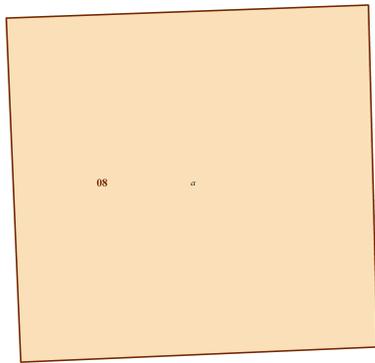
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 08****Indirizzo** Via Iosto, 6**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 65**

| | | |
|------------------------------|--|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'edificio ha subito nel corso degli anni piccoli interventi di modifica e sostituzione degli accessori, conservando il portale in trachite, gli stipiti e le architravi in trachite delle finestre e la "istrada" in trachite.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>263</i> superficie U.U. [mq]: <i>47</i> superficie coperta [mq]: <i>47</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>5,6</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>5,6</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' consentito il rifacimento dell'aggetto di gronda secondo le tipologie previste negli appositi abachi.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Portale in trachite, stipiti e architravi in trachite delle finestre e la "istrada" in trachite.</i> | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 08****Indirizzo** Via Iosto, 6**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 65****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi tradizionali</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

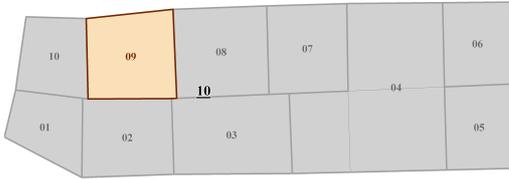
Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 09**

Indirizzo Via Iosto, 4

Dati Catastali NCEU **Fg. 16** **Part. 64**

DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

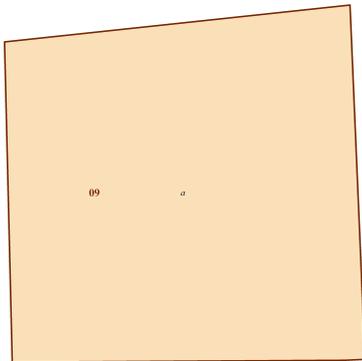
Corpo di
fabbrica



Area
cortilizia



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie





COMUNE DI TULA (SS)
Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica
Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 09**

Indirizzo Via Iosto, 4

Dati Catastali NCEU **Fg. 16** **Part. 64**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'edificio ha subito nel corso degli anni piccoli interventi di modifica e sostituzione degli accessori.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruleri storici: <i>0</i> n° Ruleri moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>298</i> superficie U.U. [mq]: <i>42</i> superficie coperta [mq]: <i>42</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>7,1</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>7,1</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 09****Indirizzo** Via Iosto, 4**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 64****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

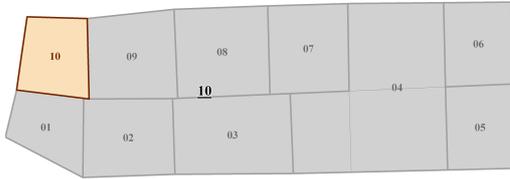
| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Persiane</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Coppi recenti</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



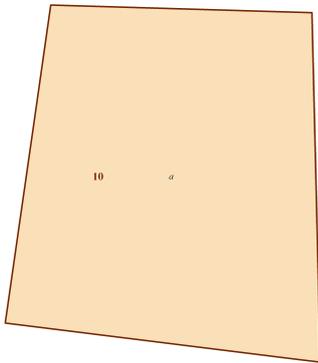
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 10****Indirizzo** Via Iosto, 2**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 63**

| | | |
|------------------------------|---|---|
| FUNZIONE | Uso: <i>Residenziale</i> | Proprietà: <i>Privata</i> |
| ANALISI PAESAGGISTICA | Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'immobile si è conservato quasi integralmente, con il cornicione in "boidos" di tufo, le antiche finestre, una "loriga" in trachite murata nella facciata laterale e le scritte del 1954-1955 della campagna ERLAS.</i> | n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i> |
| ANALISI URBANISTICA | volume edificato rilevato [mc]: <i>200</i> superficie U.U. [mq]: <i>29</i> superficie coperta [mq]: <i>29</i> | rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>6,9</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6,9</i> |
| PROGETTO | Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali; si prescrive il rifacimento del comignolo secondo le N.T.A. e gli appositi abachi tipologici.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la riproposizione o il restauro degli elementi di chiusura originali. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i> Spazi non edificati e recinzioni: Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornicione in "boidos" di tufo, "loriga" in trachite murata nella facciata laterale e le scritte del 1954-1955 della campagna ERLAS.</i> | |

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

Isolato 10 | **Unità Urbanistica 10****Indirizzo** Via Iosto, 2**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 63****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

AnalisiCaratterizzazione: *CF_2_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Scarso***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

| Finestre | | | Muratura | | Copertura | |
|-----------------|--------------|----------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|
| Bucature | Telaio | Schermatura | Finitura | Struttura | Tipologia | Materiale |
| <i>Coerente</i> | <i>Legno</i> | <i>Scurini</i> | <i>Intonacata</i> | <i>Muratura Lapidea Storica</i> | <i>Mono Falda</i> | <i>Lastre fibrocemento</i> |

ProgettoIntervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali: