



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE  
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

**COORDINATORE DEL PROGETTO**  
Arch. Michele Calaresu

**GRUPPO DI PROGETTO**  
Ing. Gian Michele Tedde  
Geom. Pier Angelo Fae

(Collaboratore)  
Arch. Francesco Morittu

**STANDARDIZZAZIONE DATI GIS**  
GeoEnGis Srl

Gennaio 2017

TAV\_B14: SCHEDE DEGLI ISOLATI: PROPOSTE PROGETTUALI PER LE U.U.- ISOLATO\_14

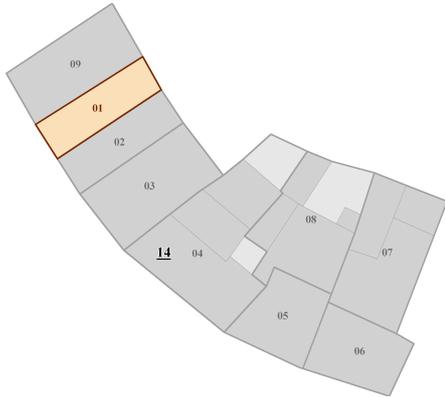
SCALE VARIE

**IL SINDACO:**  
Dott. Gesuino (Gino) Satta

**RESPONSABILE AREA TECNICA:**  
Dottore Agronomo Marco Spano



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

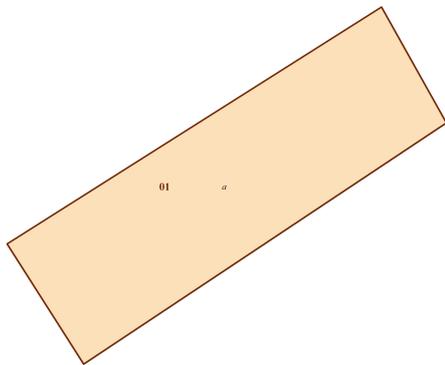
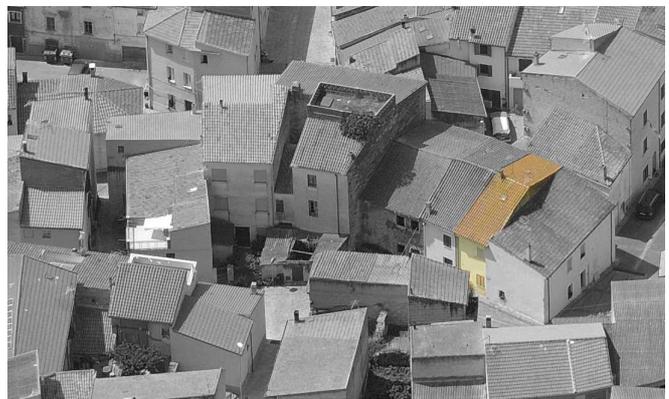


Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via Garibaldi, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'edificio è stato interessato da numerosi interventi che hanno introdotto innovazioni negli elementi accessori; si conserva il cornicione in "boidos" di tufo.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruleri storici: <i>0</i> n° Ruleri moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>268</i> superficie U.U. [mq]: <i>44</i> superficie coperta [mq]: <i>44</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>6,09</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6,09</i>
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornicione in "boidos" di tufo.</i>	

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 01****Indirizzo** Via Garibaldi, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

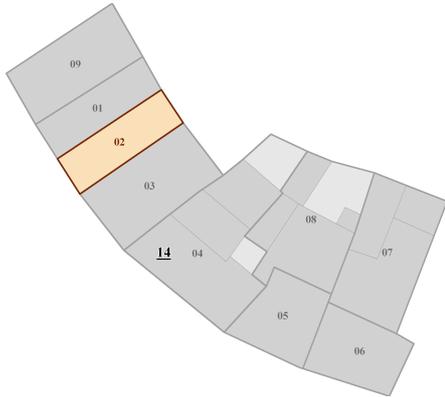
<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi recenti</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica



Area cortilizia

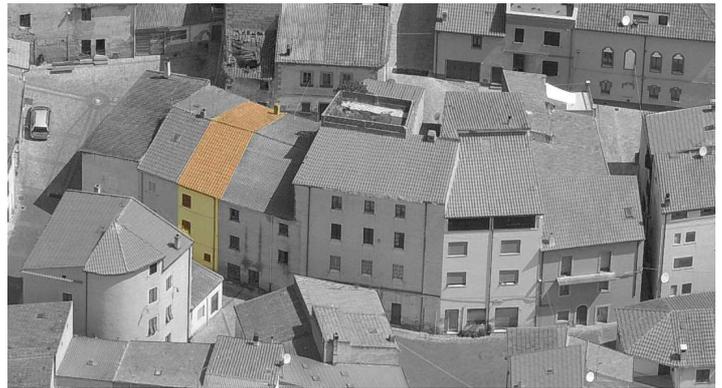
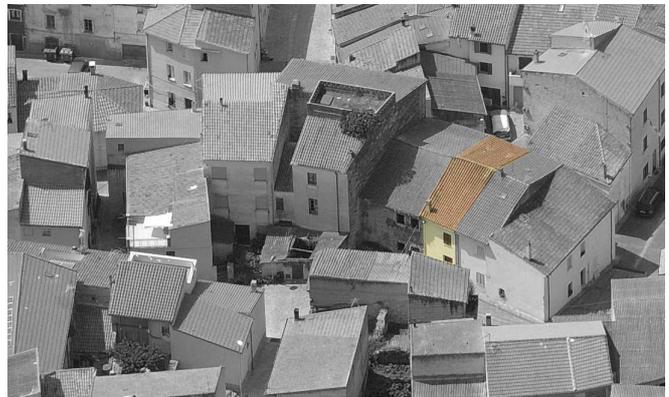


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 02****Indirizzo** Via Garibaldi, 3**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Casa a Torre (1 o 2 cellule di base)</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'edificio è stato interessato da numerosi interventi che hanno introdotto innovazioni negli elementi accessori; si conserva il cornicione su via Garibaldi in muratura intonacata modanata.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>274</i> superficie U.U. [mq]: <i>45</i> superficie coperta [mq]: <i>45</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>6,09</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6,09</i>
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornicione in muratura intonacata modanata.</i>	

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 02****Indirizzo** Via Garibaldi, 3**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

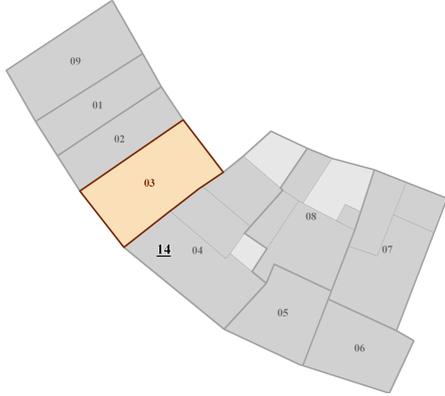
<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

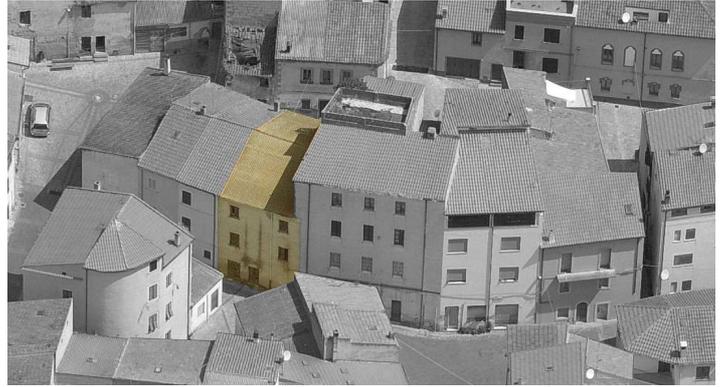
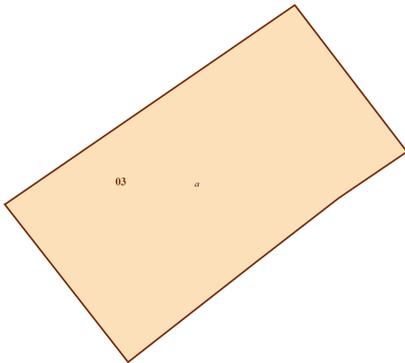


Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 03****Indirizzo** Via Garibaldi, 5**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>	
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>L'immobile è stato recentemente modificato in alcune aperture, ma conserva gli originari portali in trachite ed in tufo, cornicione in tufo nonché stipiti, architrave e davanzale in tufo nelle finestre di via Sant'Elena;</i>		n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>450</i> superficie U.U. [mq]: <i>75</i> superficie coperta [mq]: <i>75</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>6</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>6</i>	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. E' ammesso il rifacimento dell'aggetto di gronda nel prospetto di via Garibaldi, nel rispetto dei relativi abachi tipologici.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Portali in trachite ed in tufo, cornicione in tufo nonché stipiti, architrave e davanzale in tufo.</i>		

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 03****Indirizzo** Via Garibaldi, 5**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 146****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Buono***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi recenti</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. E' ammesso lo spostamento delle finestre sul lato destro di via Garibaldi in allineamento con il portale sottostante.*

Note Generali:



# COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

Scheda Unità Urbanistica

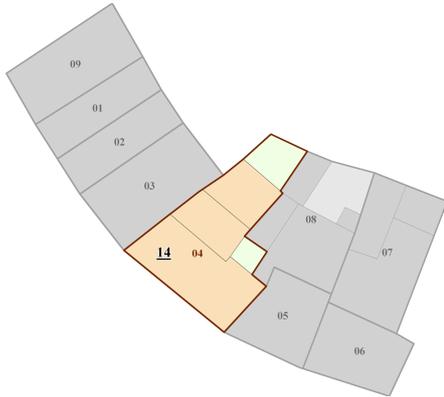
Inquadramento

**Isolato 14** Unità Urbanistica **04**

Indirizzo Piazza Vittorio Emanuele, 1

Dati Catastali NCEU **Fg. 16** **Part. 148**

## DOCUMENTAZIONE GRAFICA



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica



Area cortilizia

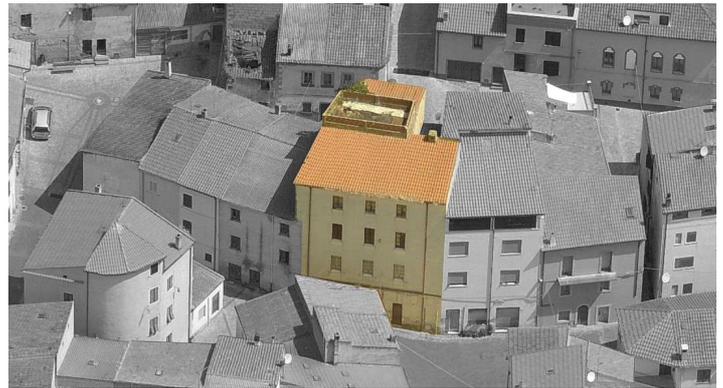
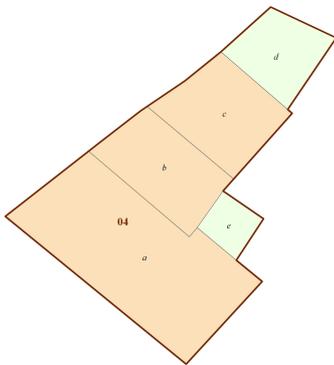


Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 04****Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 148**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Palazzetto storico</i> Caratterizzazione: <i>Storica Tradizionale</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Parzialmente Coerente</i> Recinzione: <i>Parzialmente coerente</i> Descrizione: <i>Il palazzo ottocentesco del Can. Squintu si è conservato abbastanza integralmente; di particolare pregio il portale principale dotato di paraste con capitelli, arco con sopra luce in ferro battuto (riportanti il monogramma TS) ed un bel portone in legno; da segnalare anche: il cornicione in muratura intonacata modanato e la fascia marcapiano, il comignolo in pietra, le finestre, le persiane, il portone laterale dotato di scurini amovibili, alcuni davanzali in ardesia.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: 3 n° Corpi di fabbrica secondari: 0 n° Manufatti accessori: 0 n° Ruderì storici: 0 n° Ruderì moderni: 0
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: 1445 superficie U.U. [mq]: 136 superficie coperta [mq]: 114	rapporto copertura rilevato: 0,84 Indice fondiario rilevato: 10,63 rapporto di copertura di progetto: 0,84 Indice fondiario di progetto: 10,63
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i> Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i> Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con la riproposizione delle tipologie originarie. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali (vedasi tettuccio al v.t. del corpo "c").</i> Spazi non edificati e recinzioni: <i>Conservazione del muro di recinzione debitamente intonacato e restauro del portone di accesso in legno.</i> Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Portale principale dotato di paraste con capitelli, arco con sopra luce in ferro battuto, cornicione in muratura intonacata modanato e fascia marcapiano, comignolo in pietra, portone laterale dotato di scurini amovibili, davanzali in ardesia.</i>	



**COMUNE DI TULA (SS)**  
Piano particolareggiato centro matrice  
**Scheda Unità Urbanistica**  
Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 04**

**Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 1  
**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 148**

## UNITA' EDILIZIE

a **Corpo di Fabbrica** **Edificio**

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_I\_Tradizionale ben conservata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Coerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Coerente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi recenti</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Recupero Filologico*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

b **Corpo di Fabbrica** **Edificio**

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_I\_Tradizionale ben conservata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Non Presente* Balconi: *Coerente*  
Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Muratura</u>			<u>Copertura</u>	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale	
<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Piana</i>		

### Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

c **Corpo di Fabbrica** **Edificio**

### Analisi

Caratterizzazione: *CF\_I\_Tradizionale ben conservata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

### Elementi Architettonici

Gronda: *Coerente* Balconi: *Non Presente*  
Aggetti: *Incoerente* Interrati: *Non Presente*  
Scale esterne: *Non Presente*

<u>Finestre</u>			<u>Muratura</u>		<u>Copertura</u>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

### Progetto

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

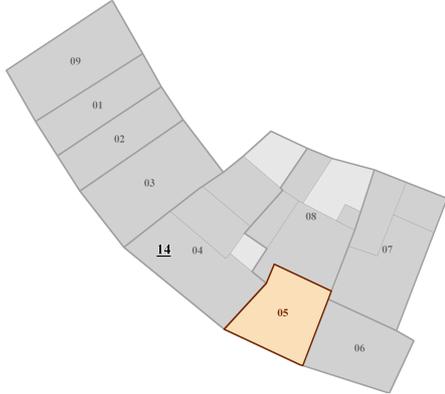
Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

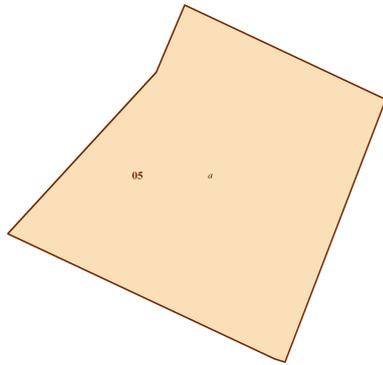


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 05****Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 3**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 149**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Tipologia storicamente incoerente</i> Caratterizzazione: <i>Moderna Decontestualizzata e Destrutturante</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Casa rimaneggiata significativamente in anni non recenti, priva di connotazione storiche significative.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruleri storici: <i>0</i> n° Ruleri moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>663</i> superficie U.U. [mq]: <i>51</i> superficie coperta [mq]: <i>51</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>13</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>13</i>
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare:	

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 05****Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 3**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 149****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_5\_Successivo al 1950 decontestualizzante*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Incoerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Taparelle</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

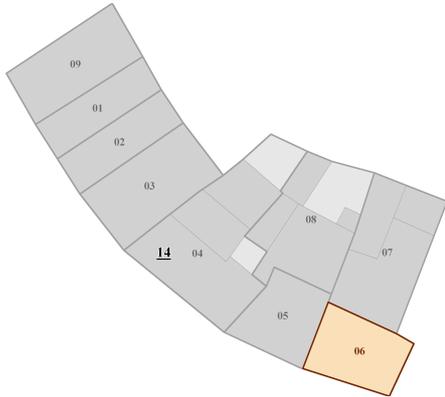
**Progetto**Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto. L'esistente veranda, in caso di ristrutturazione edilizia potrà essere chiusa ai sensi della L.R. 8/2015, nel rispetto degli abachi tipologici e delle N.T.A.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

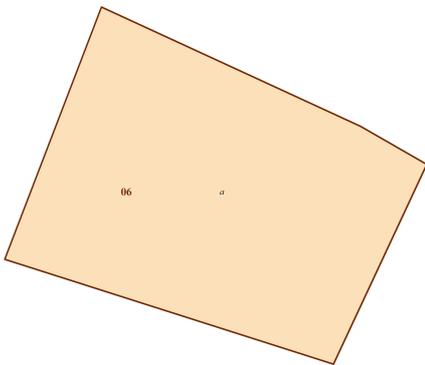


Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 



Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14 Unità Urbanistica 06****Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 6**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16 Part. 150**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Palazzetto storico</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Il palazzetto è stato interessato da alcune modifiche di facciata, ma conserva le originarie cornici alle aperture realizzate in intonaco a rilievo, il portale centinato con sopra luce in ferro lavorato, la finestra su vicolo con inferriata, stipiti, architrave e davanzali in trachite, alcune finestre e il finestrino in legno del sottotetto originari.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>408</i> superficie U.U. [mq]: <i>53</i> superficie coperta [mq]: <i>53</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>7,7</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>7,7</i>
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali. Dovrà essere sostituito il comignolo con un altro in linea con l'abaco tipologico.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con la riproposizione del disegno originario. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Cornici alle aperture realizzate in intonaco a rilievo, portale centinato con sopra luce in ferro lavorato, finestra su vicolo con inferriata, stipiti, architrave e davanzali in trachite.</i>	

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 06****Indirizzo** Piazza Vittorio Emanuele, 6**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 150****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Incoerente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

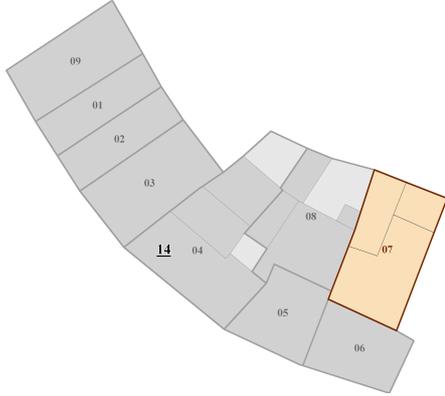
<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Scurini</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi recenti</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. Il completamento o il rifacimento del poggiolo dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e del relativo abaco tipologico.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

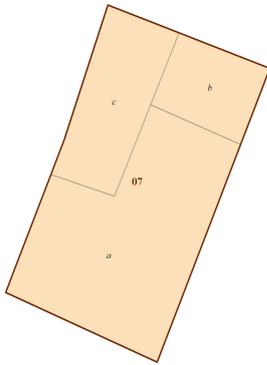
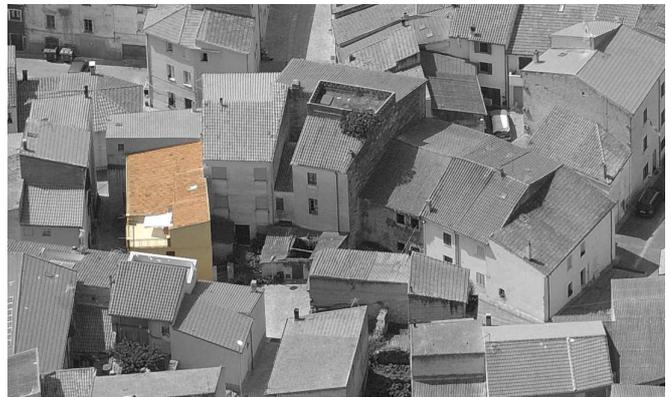


Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 07****Indirizzo** Via Cadorna, 1**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 378**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Irreversibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Casa frutto di antichi accorpamenti e innovazioni più recenti, presenta l'antica "istrada" in facciata.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: 3 n° Corpi di fabbrica secondari: 0 n° Manufatti accessori: 0 n° Ruder storici: 0 n° Ruder moderni: 0
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: 562 superficie U.U. [mq]: 93 superficie coperta [mq]: 93	rapporto copertura rilevato: 1 Indice fondiario rilevato: 6,04 rapporto di copertura di progetto: 1 Indice fondiario di progetto: 6,04
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui, con la riproposizione del disegno originario. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>Antica "istrada" in facciata.</i>	



**UNITA' EDILIZIE**

a	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

b	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Incoerente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Piana</i>	

**Progetto**

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. Nel lastrico solare dovrà essere sostituita la ringhiera in ferro e relativi pilastri in muratura con tipologie coerenti con i relativi abachi tipologici e le N.T.A.; dovrà essere eliminato lo sbalzo del lastrico solare presente nella facciata di via Sant'Elena.*

c	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_3\_Tradizionale fortemente modificata*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Persiane</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*

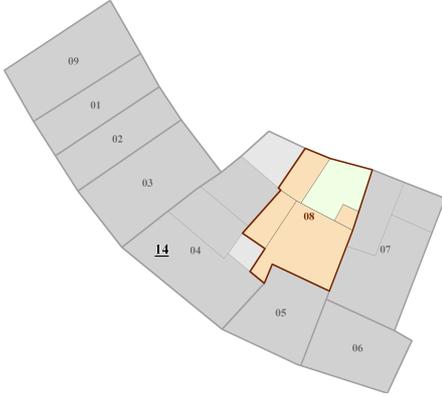
Approccio costruttivo: *Compatibilità*

Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto. Dovrà essere eliminato l'oggetto del solaio di calpestio dell'ultimo piano allineandosi alla facciata sottostante in via Sant'Elena.*

Note Generali:



**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

Corpo di fabbrica  Area cortilizia 

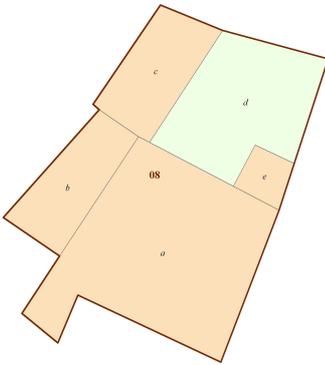
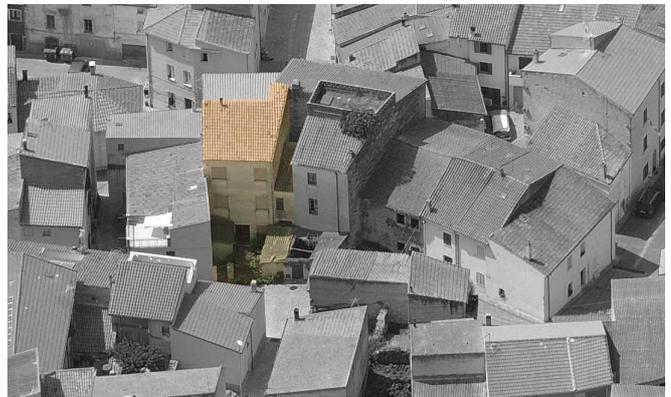


Foto pictometrica



**STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie**



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 08****Indirizzo** Via Sant'Elena, 8**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 148**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Tipologia storicamente incoerente</i> Caratterizzazione: <i>Moderna Decontestualizzata e Destrutturante</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: <i>Cancello</i> Recinzione: <i>incoerente</i> Descrizione: <i>Casa con relative pertinenze, rimaneggiata significativamente in anni non recenti, priva di connotazione storiche significative.</i>	n° Corpi di fabbrica principali: 2 n° Corpi di fabbrica secondari: 1 n° Manufatti accessori: 1 n° Ruleri storici: 0 n° Ruleri moderni: 0
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: 557 superficie U.U. [mq]: 94 superficie coperta [mq]: 59	rapporto copertura rilevato: 0,63 Indice fondiario rilevato: 5,93 rapporto di copertura di progetto: 0,63 Indice fondiario di progetto: 5,93
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. – APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche costruttive tradizionali.</i>  Spazi non edificati e recinzioni: <i>La recinzione e relative cancello e cancellate dovranno essere sostituiti con sistemi coerenti con le prescrizioni delle N.T.A.</i>  Elementi di pregio da salvaguardare:	



**UNITA' EDILIZIE**

a	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_5\_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Taparelle</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Due o più falde</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

b	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_5\_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Buono*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Incoerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Taparelle</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura in blocco squadrato di Tufo</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Lastre fibrocemento</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

e	Corpo di Fabbrica	Edificio
---	-------------------	----------

**Analisi**

Caratterizzazione: *CF\_5\_Successivo al 1950 decontestualizzante*

Stato di conservazione generale: *Mediocre*

**Elementi Architettonici**

Gronda: *Incoerente* Balconi: *Non Presente*  
 Aggetti: *Non Presente* Interrati: *Non Presente*  
 Scale esterne: *Non Presente*

<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Intonacata</i>		<i>Mono Falda</i>	<i>Lastre fibrocemento</i>

**Progetto**

Intervento prescritto: *RiE - Ristrutturazione Edilizia*

Approccio costruttivo: *Tipologico*

Prescrizioni: *In caso di ristrutturazione edilizia, qualsiasi intervento di modifica dell'esistente, dovrà perseguire la riproposizione di elementi e caratteri costruttivi tradizionali, indicati nelle N.T.A., negli abachi degli elementi tipologici e nelle tavole di progetto.*

**MANUFATTI ACCESSORI**

c	Tettoia
---	---------



## COMUNE DI TULA (SS)

Piano particolareggiato centro matrice

### Scheda Unità Urbanistica

Inquadramento

<b>Isolato 14</b>	<b>Unità Urbanistica 08</b>
-------------------	-----------------------------

<b>Indirizzo</b>	Via Sant'Elena, 8
------------------	-------------------

<b>Dati Catastali</b>	NCEU	<b>Fg. 16</b>	<b>Part. 148</b>
-----------------------	------	---------------	------------------

Caratterizzazione:

Stato di conservazione generale      Mediocre

#### Muratura

Finitura                      Struttura

*Intonacata*

#### Copertura

Tipologia

Materiale

*Lastre fibrocemento*

Note Generali: *Il corpo "c" può essere assoggettato a Ristrutturazione Edilizia o Demolizione.*



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

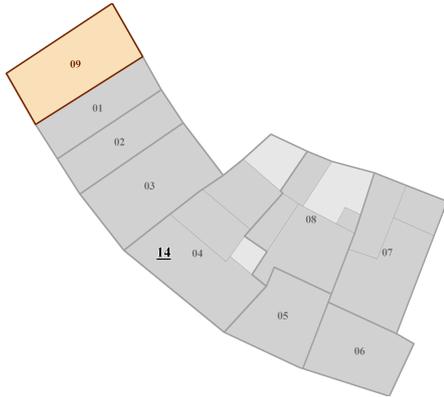
Inquadramento

**Isolato 14** | **Unità Urbanistica 09**

**Indirizzo** Via Regina Margherita, 10

**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 363**

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**



Individuazione unità urbanistica

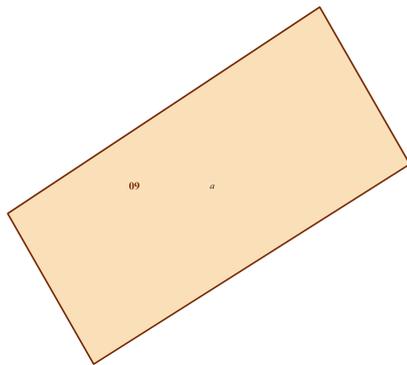
Corpo di fabbrica



Area cortilizia



Foto pictometrica



STATO ATTUALE - Individuazione unità edilizie



**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 09****Indirizzo** Via Regina Margherita, 10**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 363**

<b>FUNZIONE</b>	Uso: <i>Residenziale</i>	Proprietà: <i>Privata</i>	
<b>ANALISI PAESAGGISTICA</b>	Tipologia: <i>Accorpamento altre tipologie storiche</i> Caratterizzazione: <i>Storica Reversibilmente o Compatibilmente Modificata</i> Accesso carrabile cortile: Accesso pedonale cortile: Recinzione: Descrizione: <i>Fabbricato di antica edificazione (testimoniata da alcuni manufatti all'interno) nelle facciate manifesta interventi subiti nel corso degli anni che hanno in parte alterato la sua identità. E' presente una "loriga" in ferro.</i>		n° Corpi di fabbrica principali: <i>1</i> n° Corpi di fabbrica secondari: <i>0</i> n° Manufatti accessori: <i>0</i> n° Ruder storici: <i>0</i> n° Ruder moderni: <i>0</i>
<b>ANALISI URBANISTICA</b>	volume edificato rilevato [mc]: <i>335</i> superficie U.U. [mq]: <i>67</i> superficie coperta [mq]: <i>67</i>	rapporto copertura rilevato: <i>1</i> Indice fondiario rilevato: <i>5</i> rapporto di copertura di progetto: <i>1</i> Indice fondiario di progetto: <i>5</i>	
<b>PROGETTO</b>	Variazioni planovolumetriche: <i>NON AMMESSE</i> Variazioni architettoniche: <i>NON AMMESSE</i>  Caratteri costruttivi di progetto: <i>COPERTURE: il ripristino o il rifacimento del tetto dell'Unità Urbanistica dovrà rispettare la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura dovrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.</i>  Caratteri architettonici di progetto: <i>PARAMENTI ESTERNI: si prescrive il mantenimento del paramento murario intonacato; la finitura dell'intonaco, la coloritura e la tinteggiatura dovranno rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A. generali. - APERTURE, SERRAMENTI E SCHERMATURE: si richiede la sostituzione degli infissi e degli elementi di apertura non congrui. E' ammesso il ridimensionamento della buca della finestra al secondo piano (a destra) su Piazza Regina Margherita, in allineamento con le altre presenti. Per le specifiche si rimanda alle soluzioni riportate nell'abaco degli elementi tipologici e nelle N.T.A. - ELEMENTI DI DECORAZIONE: gli interventi che coinvolgono le facciate dovranno prevedere l'eliminazione degli elementi e finiture che siano in contrasto con le caratteristiche</i>  Spazi non edificati e recinzioni:  Elementi di pregio da salvaguardare: <i>"Loriga" in ferro.</i>		

**COMUNE DI TULA (SS)**

Piano particolareggiato centro matrice

**Scheda Unità Urbanistica**

Inquadramento

**Isolato 14** **Unità Urbanistica 09****Indirizzo** Via Regina Margherita, 10**Dati Catastali** NCEU **Fg. 16** **Part. 363****UNITA' EDILIZIE**

a Corpo di Fabbrica

Edificio

**Analisi**Caratterizzazione: *CF\_2\_Tradizionale parzialmente modificata*Stato di conservazione generale: *Mediocre***Elementi Architettonici**Gronda: *Coerente*Balconi: *Non Presente*Aggetti: *Non Presente*Interrati: *Non Presente*Scale esterne: *Non Presente*

<b>Finestre</b>			<b>Muratura</b>		<b>Copertura</b>	
Bucature	Telaio	Schermatura	Finitura	Struttura	Tipologia	Materiale
<i>Coerente</i>	<i>Legno</i>	<i>Taparelle</i>	<i>Intonacata</i>	<i>Muratura Lapidea Storica</i>	<i>Mono Falda</i>	<i>Coppi tradizionali</i>

**Progetto**Intervento prescritto: *RC - Restauro Conservativo*Approccio costruttivo: *Compatibilità*Prescrizioni: *Ogni intervento manutentivo di restauro dovrà avvenire nel rispetto delle N.T.A. e degli elaborati di progetto.*

Note Generali: