



UNIONE DEI COMUNI PARTE MONTIS

Spett.le

Ditta Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.
Via Fleming n. 13
09047 Selargius (CA)

Trasmissione via PEC: pisanobrunocostruzioni srl@pec.it

OGGETTO: Lavori di Realizzazione del Centro Territoriale di supporto alle famiglie per minori con disturbi psicologici e disagio sociale - utilizzo economie". CUP H71E17000060002
Affidamento ai sensi del dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
CUP H71E17000060002
CIG 9187887435

L'autorizzazione all'indizione della gara è data con Determinazione del Responsabile del Servizio Paesaggistico n. 11 del 12.04.2022;

N.B. IL PRESENTE PROCEDIMENTO DI GARA È DISCIPLINATO DAL D. LGS. N° 50/2016 E DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, CHE SI RICHAMA ESPRESSAMENTE QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE LETTERA D'INVITO.

L'appalto sopra identificato ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nel relativo Capitolato Speciale.

I lavori sono appaltati "a corpo e a misura";

Le offerte saranno efficaci ed impegnative per i 180 giorni successivi alla scadenza del relativo termine di presentazione.

Non sono ammesse offerte in aumento, condizionate o parziali.

Luogo di esecuzione dei lavori:

- Centro Abitato di Masullas;

Caratteristiche generali dell'opera:

1. Completamento di un edificio per realizzazione centro diurno
2. Infissi interni
3. sistemazioni esterne

Natura ed entità delle prestazioni: Lavori "a corpo e a misura" per complessivi euro 29.048,06,

Importo complessivo dell'appalto: euro 29.048,06,

Di cui soggetto a ribasso:

Euro 28.245,92

Ed Euro 802,14 non soggetti a ribasso, relativi all'attuazione delle misure di salute e di sicurezza per i lavoratori.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria richiesta OG1 (Edifici civili ed industriali)

Categoria prevalente: OG1 (Edifici Civili ed industriali)

ATTENZIONE!!!

PER LA DISCIPLINA DELL'EVENTUALE SUBAPPALTO SI RICHAMA

ESPRESSAMENTE L'ART. 105 DEL D. LGS. N. 50/2016

A questo effetto, si specifica - ai sensi dell'art. 105, 2° e 4° comma, lett. a), del suddetto D. Lgs. n. 50/2016 - che il subappalto stesso, per le lavorazioni diverse da quelle scorporate è ammesso nel limite del 30 % dell'importo COMPLESSIVO dell'appalto, ferma restando, comunque, la disciplina recata dal menzionato art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, anche per quanto riguarda il pagamento DIRETTO agli eventuali subappaltatori, secondo quanto previsto dal comma 13° di quest'ultimo articolo, con completa liberazione, in tal caso, della Stazione Appaltante verso l'Appaltatore per l'importo delle lavorazioni o prestazioni oggetto di sub affidamento.

ANTICIPAZIONE

L'anticipazione del prezzo d'appalto è regolata dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, che, allo scopo, si richiama espressamente anche per quanto concerne la specifica garanzia fideiussoria alla cui produzione è condizionato il pagamento dell'anticipazione stessa.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto.

Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto principale è fissato in giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come risulta dal cronoprogramma lavori del progetto esecutivo. In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto e allo smontaggio dei cantieri.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'appalto, Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli 29, 30, 31 e 32, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui al comma 2, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 10.000,00 (diecimila/00) al netto delle ritenute per legge.

La cauzione Definitiva è stabilita nella misura del 10 % dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, 1° comma, del D. Lgs. n° 50/2016.

La cauzione definitiva, ai sensi, rispettivamente, dell'art. 93 e dell'art. 103 del D. Lgs. n° 50/2016, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, 2° comma, del Codice civile, nonché la loro operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93, 7° comma, del suddetto D. Lgs. n° 50/2016, l'importo della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto:

del 30%, anche cumulabile con la diversa riduzione appena prevista, per le Imprese in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento CE n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25.11.2009,

oppure del 20% per le Imprese in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 15% per le Imprese che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1, oppure un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, 6° comma, del D. Lgs. n° 50/2016.

L'Appaltatore dovrà altresì produrre polizza CAR che copra la Stazione Appaltante per i sinistri derivanti dal danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori: l'importo delle relative coperture è stabilito in euro 29.048,06. Detta polizza dovrà inoltre assicurare la Stazione

Appaltante per la responsabilità civile inerente a danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 in euro 500.000,00.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a costituire la specifica garanzia prevista dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n° 50/2016, inerente all'anticipazione del prezzo d'appalto come prevista dalle disposizioni vigenti: a questo specifico riguardo, tale garanzia dovrà essere inderogabilmente prestata in conformità al corrispondente "*schema tipo*" (1.3) recato dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12 marzo 2004, n° 123.

In ogni caso, tutte le polizze indicate nel presente punto, per quanto non previsto dalle disposizioni normative sopra richiamate, dovranno essere conformi ai corrispondenti Schemi Tipo recati dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004, n° 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n° 109 dell'11 maggio 2004, serie generale.

L'offerta va confezionata come segue:

L'offerta economica redatta sul modulo allegato alla presente dovrà essere redatta in formato PDF, firmata digitalmente e inviata via Pec all'indirizzo paesaggio.partemontis@pec.it entro il giorno **21 aprile 2022, ore 13.00**, nell'oggetto dovrà essere indicato "Partecipazione all'appalto dei Lavori di Realizzazione del Centro Territoriale di supporto alle famiglie per minori con disturbi psicologici e disagio sociale - utilizzo economie".

Dovrà essere allegato l'istanza di partecipazione e il modulo inerente al rispetto del patto d'integrità adottato dalla Stazione Appaltante stessa per dare adempimento alla L. n. 190/2012, al D. Lgs. n. 33/2013 ed al D. Lgs. n. 39/2013 (come integrati e modificati), oltre che a tutti gli atti emanati (anche dall'A.T.E.R.) ai fini della relativa attuazione. Anche questo in formato PDF e firmato digitalmente.

ATTENZIONE. Ai fini della specificazione del ribasso percentuale offerto, dovranno essere eventualmente indicate, dopo la virgola, non più di due cifre decimali.

ATTENZIONE. Nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, 10° comma, del D. Lgs. n. 50/2016, dovrà essere specificato, l'importo degli oneri "*aziendali*" od "*interni*" per la sicurezza.

Si precisa che la stipulazione del contratto d'appalto sarà, comunque, condizionata all'esito positivo del riscontro previsto dall'art. 67 del D. Lgs. n° 159/2011, come integrato e modificato, e quindi alla preventiva acquisizione della documentazione prevista dal Libro II (articoli 83 e seguenti) di tale atto legislativo.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama espressamente il Capitolato Speciale d'Appalto.

N.B. Quanto alle modalità di pagamento del corrispettivo d'appalto, si richiama espressamente la L. 13 agosto 2010, n° 136, come integrata e modificata, in materia di tracciabilità dei pagamenti disposti in forza di pubblici contratti di appalto.

Si mette in evidenza che tutte le controversie inerenti al contratto d'appalto ed all'esecuzione dei lavori NON saranno devolute alla cognizione di un Collegio Arbitrale, ma riservate alla competente Autorità Giudiziaria.

CONTRATTO IN FORMA ELETTRONICA

ATTENZIONE

Si mette in evidenza che l'Impresa appaltatrice dovrà essere munita di quanto necessario per procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto in forma esclusivamente digitale. Non sarà ammesso alcun altro mezzo di firma del medesimo e neppure la sua sottoscrizione autografa.

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera d'invito i fac simile predisposti dalla Stazione Appaltante:

- a) Istanza di ammissione;
- b) Il rispetto del patto d'integrità adottato dalla Stazione Appaltante stessa per dare adempimento alla L. n. 190/2012, al D. Lgs. n. 33/2013 ed al D. Lgs. n. 39/2013 (come integrati e modificati), oltre che a tutti gli atti emanati (anche dall'A.T.E.R.) ai fini della relativa attuazione;
- c) l'offerta economica.

RISPETTO DEL CODICE ETICO E DEL PATTO D'INTEGRITA'

Si evidenzia che l'espletamento di ogni attività oggetto del contratto d'appalto è anche regolamentata dal Codice Etico e di Condotta predisposto dal Committente in ottemperanza al D. Lgs. n° 231/2001 come integrato e modificato.

Si mette in evidenza che la violazione delle disposizioni del suddetto Codice – in base alla relativa gravità, come accertata in concreto – comporterà l'applicazione delle penali previste dal suddetto Codice Etico, ovvero, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, senza che l'Appaltatore nulla possa eccepire al riguardo, e con salvezza, per il Committente, del ristoro dei danni patiti e patienti in conseguenza della risoluzione medesima.

Le parti assumeranno altresì l'impegno a rispettare il patto d'integrità adottato dall'Unione dei Comuni "Parte Montis".

OBBLIGO DI DENUNCIA

L'Aggiudicatario dovrà riferire con assoluta tempestività alla Stazione Appaltante:

di avere ricevuto, durante l'esecuzione dei lavori, direttamente ovvero per il tramite di propri rappresentanti, dipendenti o collaboratori, illecite richieste di denaro, di prestazioni varie o di altre utilità, ovvero offerte di protezione; delle analoghe richieste illecite rivolte alle Imprese subappaltatrici o subfornitrici impiegate nella esecuzione dei lavori medesimi.

L'inadempimento, da parte dell'Appaltatore, dell'obbligo di denuncia appena indicato costituirà specifica causa di risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile.

Si mette in evidenza che l'obbligo di denuncia previsto nella presente Lettera d'Invito non è sostitutivo del diverso ed ulteriore obbligo di denuncia alla competente Autorità Giudiziaria delle circostanze e/o dei fatti che integrano la pressione estorsiva ovvero ogni altra forma di interferenza illecita.

Il trattamento dei dati personali acquisiti ai fini dell'espletamento della procedura di gara avrà luogo in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003, come integrato e modificato.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Paesaggistico dell'Unione dei Comuni "Parte Montis", Arch. Fernando Andrea Scanu

Distinti saluti.

Masullas, 14 aprile 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Fernando Andrea Scanu)
F.to Digitalmente