



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI  
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N.	22	OGGETTO	PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA A E DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE). ADOZIONE
Data	03-10-2016		

L'anno duemilasedici, addì tre del mese di ottobre, alle ore 17:45, si è riunito il Consiglio Comunale:

cognome nome	Presenti	cognome nome	Presenti
Loi Giuseppe.	P	Zuddas Barbara	A
Olianas Giovanni	A	Casari Silvano	A
Demurtas Luca	P	Rubiu Piero Angelo Salvatore	P
Piroddi Enrico	P	Vitale Roberta	P
Cadeddu Luca Giuseppe	P	Peddiu Mario Angelo	P
Murino Giuseppino	P		
Totale presenti			8

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor GIUSEPPE LOI, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Anna Maria Piredda, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Illustra il Sindaco: “Finalmente portiamo alla discussione del Consiglio il Piano Particolareggiato, atto propedeutico all’istruttoria del PUC e che mi auguro possa dare un po’ di ripresa all’edilizia privata.

Illustra il Consigliere Rubiu Piero.

Interviene l’Assessore Demurtas Luca ad invitare i cittadini a partecipare, attivamente, al procedimento in oggetto, di cui la Legge prevede adeguati termini di pubblicazione e la possibilità di fare osservazioni.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) – Primo ambito omogeneo, il quale ricomprende in parte anche il Comune di Villagrande Strisaili;

Che tale piano definisce il Centro matrice o centro di antica e prima formazione e che nel caso del Comune di Villagrande Strisaili tale perimetrazione proposta dalla R.A.S. individuava un ambito di maggiore estensione rispetto all’esistente centro storico previsto nello strumento urbanistico vigente;

Ricordato che in assenza di piano particolareggiato all’interno del Centro Matrice sono consentiti esclusivamente operazioni di carattere conservativo e evidenziata la necessità di dotarsi di apposito Piano Particolareggiato in adeguamento al P.P.R. che disciplini gli ulteriori interventi ammissibili all’interno del Centro Matrice di Villagrande;

Vista la Determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 240 del 28.11.1997 con cui è stato dato incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) all’Arch. Franco Niffoi, e la successiva Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 37 del 21.01.2010 con cui si estende l’incarico precedente alla redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice;

Richiamata la convenzione rep. 1012 del 02.12.1997 disciplinante i rapporti tra il professionista incaricato e l’amministrazione comunale per la redazione del P.U.C. e la convenzione integrativa rep. N. 5/10 del 10.05.2010 con la quale si conferisce all’arch. Franco Niffoi l’incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice/Storico;

Dato atto che in data 19.04.2016, con prot. 3174, il tecnico incaricato, Arch. Franco Niffoi, con studio in Via Deffenu 31 a Nuoro ha provveduto a elaborare e presentare il progetto del Piano Particolareggiato della zona A e del Centro Matrice di Villagrande Strisaili, costituito dalla seguente documentazione suddivisa in 7 cartelle:

- Cartella n. 1: 19 elaborati generali (Elenco elaborati del Piano Particolareggiato, Relazione Illustrativa, Quadro di insieme, Stato Attuale: Elaborati generali);
- Cartella n. 2: 54 elaborati di “Analisi per isolato” della zona A (dal B7.1 al B7.18 “Planimetrie vari livelli”; dal B8.1 al B8.18 “Profili e prospetti stradali”; dal B9.1 al B9.18 “Scheda storica isolato”);
- Cartella n. 3: 56 elaborati di “Analisi per isolato” per la zona B (dal B11.19 al B11.56 “Planimetrie ed elementi conoscitivi”);
- Cartella n. 4: 29 elaborati di progetto (C1: “Modalità generali di intervento sul tessuto edilizio”; C2 “Modalità generali di intervento su spazi pubblici e assi viari”; “Elaborati isolati zona A” dal C3.1 al C3.9, dal C4.1 al C4.9, dal C5.1 al C5.9);
- Cartella n. 5: 27elaborati di “Progetto isolati” della zona A (dal C3.10 al C3.18, dal C4.10 al C4.18, dal C5.10 al C5.18);
- Cartella n. 6: 28 elaborati di “Progetto isolati” della zona B (dal C6.19 al C6.42 e dal C7.19 al C7.42);
- Cartella n. 7: 31 elaborati di “Progetto isolati” della zona B (dal C6.43 al C6.56 e dal C7.43 al C7.56, Norme tecniche di attuazione, Abachi Tipologici, Relazione Paesaggistica e Relazione di Assoggettabilità a VAS).

Visto l’art. 21 della L.R. 45/1989 che stabilisce le norme per l’approvazione dei piani attuativi dello strumento urbanistico comunale e quindi anche dei piani particolareggiati quale quello oggetto della presente Deliberazione;

Visti gli elaborati presentati e ritenuto di dover procedere alla sua adozione in accordo con le procedure stabilite dagli art. 20 e 21 della L.R. 45/1989 come modificati dalla L.R. 8/2015;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.22 del 03-10-2016 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

A seguito di votazione palese, unanimi approvano

## DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi di quanto stabilito dagli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 come modificati dalla L.R. 8/2015, il "Piano Particolareggiato della Zona A e del Centro Matrice" di Villagrande, costituito dagli elaborati predisposti dall'Arch. Franco Niffoi, citati in premessa e di seguito sinteticamente richiamati:
  - Cartella n. 1: 19 elaborati generali (Elenco elaborati del Piano Particolareggiato, Relazione Illustrativa, Quadro di insieme, Stato Attuale: Elaborati generali);
  - Cartella n. 2: 54 elaborati di "Analisi per isolato" della zona A (dal B7.1 al B7.18 "Planimetrie vari livelli"; dal B8.1 al B8.18 "Profili e prospetti stradali"; dal B9.1 al B9.18 "Scheda storica isolato");
  - Cartella n. 3: 56 elaborati di "Analisi per isolato" per la zona B (dal B11.19 al B11.56 "Planimetrie ed elementi conoscitivi");
  - Cartella n. 4: 29 elaborati di progetto (C1: "Modalità generali di intervento sul tessuto edilizio"; C2 "Modalità generali di intervento su spazi pubblici e assi viari"; "Elaborati isolati zona A" dal C3.1 al C3.9, dal C4.1 al C4.9, dal C5.1 al C5.9);
  - Cartella n. 5: 27 elaborati di "Progetto isolati" della zona A (dal C3.10 al C3.18, dal C4.10 al C4.18, dal C5.10 al C5.18);
  - Cartella n. 6: 28 elaborati di "Progetto isolati" della zona B (dal C6.19 al C6.42 e dal C7.19 al C7.42);
  - Cartella n. 7: 31 elaborati di "Progetto isolati" della zona B (dal C6.43 al C6.56 e dal C7.43 al C7.56, Norme tecniche di attuazione, Abachi Tipologici, Relazione Paesaggistica e Relazione di Assoggettabilità a VAS).
2. DI DARE ATTO che il Piano in oggetto verrà inviato alla R.A.S. – Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – servizio Tutela Paesaggistica, per l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 29/1998;
3. DI DARE ATTO che la presente Deliberazione e la relativa documentazione allegata, ai sensi dell'art 20 della L.R. 45/1989 come modificato dall'art. 18 della L.R. 8/2015, saranno depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la segreteria del comune per un periodo di 30 giorni, e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale [www.comune.villagrandestrisaili.org.it](http://www.comune.villagrandestrisaili.org.it). Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante affissione di manifesti, mediante pubblicazione di avviso sull'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e sul B.U.R.A.S.. Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S., chiunque può prendere visione del Piano Particolareggiato in adozione e presentare le proprie osservazioni in forma scritta.
4. DI DARE MANDATO ai Responsabili delle competenti aree per la predisposizione di tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti e connessi alla seguente delibera.

Parere in ordine alla Reg. tecnica Tec. Manutentiva		
Esito: Favorevole Data: 03-10-2016		IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO Dott. ANDREAS PENDUGIU
Il presente verbale viene sottoscritto come segue		
IL PRESIDENTE F.TO GIUSEPPE LOI	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Anna Maria Piredda	
Referto Pubblicazione		
Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione		
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal:  che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari	10-10-2016	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Anna Maria Piredda
Attestazione di Esecutività		
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-10-2016		
decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art, 134, comma 3, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dott.ssa Anna Maria Piredda	
È copia conforme all'originale. Villagrande Strisaili, li 10-10-2016	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Anna Maria Piredda	