



**COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI**  
PROVINCIA DI NUORO

---

**Determinazione del Responsabile del Servizio  
AREA TECNICO MANUTENTIVA**

**COPIA**

<b>N.</b>	<b>305</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ALL'IMPRESA IMPREFAR S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:"L.R. N. 5/2015, ART. 5 COMMA 19. DGR. N. 28/28 DEL 9 GIUGNO 2015 E DGR N. 47/25 DEL 29 SETTEMBRE 2015. RIQUALIFICAZIONE GENERALE DELL'AREA PIP.</b>
<b>Data</b>	<b>06-07-2018</b>		

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

.n Sindacale Decreto il **VISTO**15 del 29/12conferimento di ,2017/ all'ing. Daniele Salvatore Lotto ;Manutentiva-Tecnico Area 'all connesse gestionali funzioni le tutte di

**PREMESSO** che il Comune è beneficiario di un finanziamento di € 800.000,00 per l'intervento: "Riqualificazione generale dell'area PIP" di cui alla Deliberazione n. 28/28 del 9 giugno 2015 e n. 47/25 del 29 settembre 2015. Finanziamento di opere infrastrutturali nelle aree di crisi delle Province di Sassari, Nuoro e Ogliastra ai sensi dell'art. 5, comma 19, legge regionale 9 marzo 2015, n. 5;

**VISTO** che:

- con propria Determinazione n. 176 del 15.05.2017 è stata disposto di procedere nell'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità per l'intervento "Lavori di riqualificazione generale dell'area P.I.P ai sensi e per gli effetti dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, tra almeno 5 soggetti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta pari ad € 84.913,10 euro;
- ai sensi dell'art. 157, comma 2, e art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in data 30.01.2017 (prot. 746), e successiva integrazione in data 2 Aprile 2017 (prot. 3136) si è proceduto a pubblicare uno specifico avviso per adempiere all'indagine di mercato finalizzata alla selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata;
- nell'avviso sopra richiamato venivano specificati i requisiti minimi che dovevano essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare offerta, e si specificava inoltre che:
  - sarebbe stati invitati alla procedura solamente ingegneri o architetti, iscritti ai rispettivi albi, ed in possesso dei necessari requisiti, o Associazioni Temporanee di Professionisti con capogruppo un ingegnere o un architetto;
  - si sarebbero selezionati, tra quanti iscritti all'elenco aperto operatori economici qualificati per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura della Regione Sardegna (SIA) 10 soggetti in possesso dei necessari requisiti;
- la selezione dei candidati da invitare sarebbe avvenuta tramite sorteggio pubblico;
- in data 8.05.2017 è stato effettuato il sorteggio pubblico e sono stati selezionati i candidati da invitare;

**VISTO** che con la stessa determinazione n. 176 del 15.05.2017 si approvava lo schema della lettera di invito per procedura negoziata e relativo disciplinare di gara e che tale lettera d'invito è stata inviata ai soggetti candidati sottoindicati:

N°	ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Sede
1	Ing. Marco Sarria	via Convento 60, 08100 Nuoro (NU)
2	Ing. Renato Melis	via Cornalias 48, 09121 Cagliari (CA)
3	Ing. Stefano Sini	via Frau 14, 07100 Sassari (SS)
4	Ing. Mario Giannasi	via Catte 67 08100 Nuoro (NU)
5	Studio di Architettura Ortu Pillola Associati	via Francoforte 13 09129 Cagliari (CA)
6	Ing. Giovanni Masala	via dei Colombi 31, 09126 Cagliari (CA)
7	Ing. Gianmichele Tedde	via Cocco 8, 0714 Ozieri (SS)
8	Arch. Franco Niffoi	via Deffenu 31, 08100 Nuoro (NU)
9	Ing. Carlo Pisanu	via Canelles 52 09124 Cagliari (CA)
10	Engineering srl	via delle Felci 36, 07026 Olbia (SS)

Determinazione AREA TECNICO MANUTENTIVA n.305 del 06-07-2018 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

**VISTO** che entro il termine per la presentazione delle offerte, 26.06.2017, sono state presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito le offerte dei seguenti operatori economici:

N.D.	CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	Engineering srl via delle Felci 36 07026 Olbia (SS) – ing. Mauro Scanu	Prot. 4458 del 21.06.2017
2	RTP Arch. Franco Niffoi et altri via Deffenu 31, 08100 Nuoro (NU)	Prot. 4527 del 26.06.2017
3	RTP ing. Stefano Sini, via Frau 14, 07100 Sassari (SS)	Prot. 4532 del 26.06.2017

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 487 del 22.11.2017 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità per l'intervento "Lavori di riqualificazione generale dell'area P.I.P." al R.T.P arch. Franco Niffoi, Ing. Matteo Fenu, Ing. Michele Pigliaru, Ing. Cinzia Onnis, dando atto che lo stesso ha presentato la miglior offerta economicamente più vantaggiosa, e che ha praticato il ribasso del 34,512% sull'importo posto a base di gara;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 417 del 10.10.2017 con la quale è stato affidato l'incarico professionale relativo al servizio di supporto alle attività del R.U.P. di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'intervento all'Ing. Katia Mereu nata a Lanusei il 07.06.1981 residente a Villagrande Strisaili in via Monte Gennargentu, n.5, C.F. MREKTA81H47E441N, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Nuoro al n. A 970;

**VISTA** la Deliberazione della G.C. n. 38 del 27/04/2017, con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo di "Lavori di riqualificazione generale dell'area P.I.P.", redatto dai professionisti incaricati con il relativo quadro economico:

Descrizione	Importo
<b>A Importo lavori</b>	
A1 Lavori a base d'asta	€ 600.000,00
A2 Oneri per la sicurezza	€ 12.000,00
<b>Totale Lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 612.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	€ 61.200,00
B2 Spese per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori, misure contabilità, redazione C.R.E.	€ 55.607,89
B3 INARCASSA su spese tecniche 4%	€ 2.224,32
B 3 IVA 22% su spese tecniche	€ 12.723,09
B4 accantonamento art.205 Dlgs 50/2016	€ 22.399,20
B5 Incentivi per funzioni RUP art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.120,00
B6 Imprevisti	€ 6.964,25
B7 contribuzione ANAC	€ 375,00
B8 Spese per supporto al RUP	€ 17.641,26
B9 Spese per pubblicità bando di gara lavori- aggiudicazione lavori	€ 1.281,00
B10 spese per allacciamenti pubblici servizi	€ 1.464,00
Totale somme a disposizione	€ 126.800,00
<b>Prezzo Complessivo Opera</b>	<b>€ 800.000,00</b>

**VISTA** la propria Determinazione n. 165 del 28/04/2018 con la quale è stata indetta la gara per la realizzazione di "Lavori di riqualificazione generale dell'area P.I.P" mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett.a)

Determinazione AREA TECNICO MANUTENTIVA n.305 del 06-07-2018 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., con importo complessivo a base di gara di € 612.000,00 di cui € 600.000,00 per lavori a base d'asta, oltre ad € 12.000,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG 74687775C1;

**VISTO** l'art. 73 del D. Lgs. 50/2016 che dispone le modalità di pubblicazione degli avvisi e dei bandi in ambito nazionale;

**RICHIAMATO** il D.M. 2 dicembre 2016, pubblicato su G.U. n.20 del 25.01.2017 che definisce gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara;

**VISTO**, che ai sensi di legge, è prevista la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, nonché la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a maggiore diffusione locale;

**VISTO** che le pubblicazioni sono state regolarmente eseguite nelle seguenti date:

- In data 07.05.2018 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 52;
- In data 10.05.2018 sui seguenti quotidiani: uno nazionali (Il fatto Quotidiano) e uno locale (Il Corriere dello Sport edizione Sardegna);

Oltre alle pubblicazioni soprarichiamate in data 28/04/2018 è stato pubblicato sul sito del Comune e sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** la propria Determinazione n.247 del 14.06.2018 con la quale viene nominata la commissione di gara;

**VISTI** i seguenti verbali di gara allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 1 della prima seduta di gara del 14/06/2018;
- verbale n. 2 della seconda seduta di gara del 21/06/2018;
- verbale n. 3 della terza seduta di gara del 28/06/2018 con il quale si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia (per il calcolo della quale, a seguito di estrazione pubblica nella stessa seduta, è stato individuato il procedimento di cui al comma 2, **lettera d**, del medesimo articolo 97), che ha portato al valore di 27,94 %, pertanto si aggiudicherebbe la gara l'offerta immediatamente inferiore a tale valore. A parità di ribasso offerto da due ditte partecipanti, si rendeva necessario procedere a sorteggio pubblico per l'aggiudicazione, in seduta pubblica, e veniva fissata la data del sorteggio per le ore 10:00 del giorno 05.07.2018
- verbale n. 4 del 05.07.2018 dal quale risulta aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'impresa IMPREFAR S.r.l., che ha offerto il prezzo comprensivo di oneri della sicurezza di € 444.780, di cui € 432.780 per lavori, corrispondente ad un ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso del 27,87%, e € 12.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO:**

- Il D.lgs 18.04.2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/16 e, in particolare:
- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo a verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento ai sensi del quale la cosiddetta "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, che nel caso di specie è da individuarsi nel Dirigente del Servizio competente alla gestione della gara;

Determinazione AREA TECNICO MANUTENTIVA n.305 del 06-07-2018 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.lgs 50/16, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio; a tal uopo verrà rilasciata da parte del Responsabile apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara sono state regolarmente eseguite;

**RITENUTO** dover disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale di gara n. 4 del 05.07.2018;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il 74687775C1;

#### **VISTI**

- il D.lgs 50/16;
- la L.R. 20.10.2016, n. 24 all'art. 27
- il D.lgs 18.08.2000, n. 267 s.m.i.;

### **DETERMINA**

1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse in quanto parte integrante e sostanziale;

2) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.L.gs. 50/2016 i seguenti verbali di gara:

verbale n. 1 della prima seduta di gara del 14/06/2018;

verbale n. 2 della seconda seduta di gara del 21/06/2018;

verbale n. 3 della terza seduta di gara del 28/06/2018;

verbale n. 4 del 05.07.2018 dal quale risulta aggiudicatario dei lavori di che trattasi l'impresa IMPREFAR S.r.l., che ha offerto il prezzo comprensivo di oneri della sicurezza di € 444.780, di cui € 432.780 per lavori, corrispondente ad un ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso del 27,87%, e € 12.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente l'appalto dell'opera denominata: Riqualficazione generale dell'area PIP all'Impresa IMPREFAR S.R.L., che ha offerto il prezzo complessivo di oneri della sicurezza di € 444.780, di cui €. 432.780 di lavori, corrispondente ad un ribasso sull'importo dei lavori soggetti a ribasso del 27,87%, e € 12.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4) **DI DARE ATTO, che:**

- ai sensi dell'art. 32, c.7, del D.lgs 50/16, l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, attraverso il sistema AVCPass nonché attraverso le verifiche da effettuarsi d'ufficio; a tal uopo verrà rilasciata da parte del dirigente apposita attestazione da allegare al provvedimento di aggiudicazione definitiva relativa all'esito della verifica dei requisiti e dell'intervenuta efficacia del provvedimento;
- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.lgs 50/16 il termine dilatorio c.d. "stand-still" è 35 gg. dalla comunicazione dell'aggiudicazione per la stipula del contratto;
- l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/16;

5) **DI FAR FRONTE** alla spesa complessiva con i fondi di cui alla Deliberazione n. 28/28 del 9 giugno 2015 e n. 47/25 del 29 settembre 2015. Finanziamento di opere infrastrutturali nelle aree di crisi delle Provincie di Sassari, Nuoro e Ogliastra ai sensi dell'art. 5, comma 19, legge regionale 9 marzo 2015, n.5.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO DOTT. DANIELE SALVATORE LOTTO

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO