



Allegato B – Relazione tecnica descrittiva dei beni oggetto di manifestazione di interesse.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO E RELATIVA AREA VERDE DI PERTINENZA, UBICATA NEL PARCO DI SANTA BARBARA.

RELAZIONE

La presente relazione è relativa alla descrizione sommaria degli immobili comunali oggetto della “Manifestazione di interesse per la gestione del chiosco e della relativa area verde di pertinenza, ubicata nel Parco di Santa Barbara” nel comune di Villagrande Strisaili.

INQUADRAMENTO

L'area oggetto di interesse è situata nelle immediate vicinanze della S.P. 27 Villagrande – Tortoli, dalla quale è raggiungibile percorrendo una strada lastricata per circa 100 metri. La stessa si trova a circa 2,5 km dal centro abitato di Villagrande Strisaili e a circa 1,5 km dall'incrocio della S.P. 27 e la S.S. 389 che collega Nuoro e Lanusei. L'area è individuata catastalmente al Foglio 63 del comune di Villagrande Strisaili, all'interno del mappale 31. Dal punto di vista dello strumento urbanistico vigente (Programma di fabbricazione) essa è classificata all'interno della “Zona F – Turistica”. Tale zona è disciplinata da apposito piano particolareggiato.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA COMUNALE: AREA, FABBRICATI E PERTINENZE

Gli immobili oggetto di concessione consistono in un area recintata tramite staccionata in pali di legno realizzata su un muro di pietrame, situata in adiacenza alla chiesetta di Santa Barbara. La superficie dell'area è di circa 11.000 metri quadrati. Si può accedere ad essa attraverso alcuni cancelli pedonali. È inoltre presente un accesso carrabile utilizzabile dal personale di servizio.

All'interno dell'area, che risulta parzialmente ricoperta da alberi di leccio, sono presenti un primo fabbricato di forma circolare adibito a chiosco (di superficie coperta pari a circa 35 mq), e un secondo fabbricato di forma e dimensioni analoghe in cui trovano posto i servizi igienici. Entrambi i fabbricati sono rivestiti esternamente in pietrame faccia a vista.

Intorno al fabbricato adibito a chiosco sono presenti delle piazzole lastricate (due di forma circolare e una di superficie maggiore e di forma irregolare), le stesse sono collegate al chiosco tramite percorsi pedonali lastricati.

Nei due fabbricati sono presenti gli impianti elettrico e idrico.

Il fabbricato adibito a servizio igienico è connesso al collettore fognario che si trova in prossimità della S.P. 27.

L'area risulta servita da rete idrica (l'acqua non è però utilizzabile per il consumo umano), rete elettrica e di illuminazione pubblica.

All'interno dell'area recintata sono presenti inoltre un piccolo parco giochi (scivolo, giostra, altalene), un'area di forma circolare di circa 170 metri quadrati, pavimentata e a volte utilizzata per spettacoli e delle aree verdi che attualmente non si presentano in buono stato.

I due fabbricati si presentano in buon stato di conservazione, anche se si ritiene opportuna l'esecuzione di più approfondita verifica generale e del regolare funzionamento degli impianti, in quanto trattasi di fabbricati che non essendo sotto controllo durante buona parte dell'anno potrebbero, per varie cause, aver riportato deterioramenti e necessitare pertanto di interventi di revisione e eventuale manutenzione straordinaria.

Villagrande Strisaili, 12.05.2017

Ufficio tecnico
Ing. Andrea Pendugiu