



azienda regionale per l'edilizia abitativa

Distretto di Nuoro
Via Piemonte n.2 – 08100 Nuoro – tel.0784242200 – fax 078432280

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

**BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI
CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA (ERP) GESTITI DA AREA – DISTRETTO DI NUORO**

FONDO 2014

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO

che AREA – Distretto di Nuoro ha indetto il bando per la formazione della graduatoria per la concessione del contributo di cui all'art. 5 della L.R. 5 luglio 2000 n.7 a favore degli assegnatari di alloggi di erp.

Art. 1

Situazioni che danno titolo al contributo.

Possono presentare domanda gli assegnatari che versino in situazione di disagio economico in presenza di una delle seguenti condizioni, individuate ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n° 36/20 del 2000:

A): nucleo familiare comprendente soggetti disabili o affetti da gravi malattie croniche o terminali, comportanti grave ed effettivo disagio economico attestato dai Servizi Sociali del Comune di appartenenza;

B): canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

C) canone annuo di concessione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per le morosità pregresse, sia superiore all'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.

Si precisa che, ai fini della ammissione al contributo:

- 1 Per "oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse" deve intendersi l'intero rateo annuo del piano di rateizzazione, sottoscritto entro la data di scadenza del presente bando, comprensivo delle quote di canone e degli altri oneri contrattuali (spese registrazione contratto, etc.) e relativi interessi;

- 2 il canone annuo di concessione è quello dovuto per l'anno 2014 e la percentuale di incidenza sarà valutata sul reddito dell'anno 2012;
- 3 la composizione del nucleo familiare è quella risultante alla data della pubblicazione del presente bando;
- 4 i richiedenti dovranno allegare alla domanda, **a pena di esclusione**, la documentazione probatoria della situazione di disagio economico ed una relazione circa la effettività del disagio stesso redatta dai Servizi sociali del Comune di appartenenza.
- 5 per gli assegnatari di cui alla Cat C), il riconoscimento del contributo è **vincolato** alla sottoscrizione di un piano di rientro della morosità maturata sino al 31/12/2014 entro la data di scadenza del presente bando;
- 6 le spese di autogestione e le quote condominiali dovute **per l'anno 2014** devono essere comprovate mediante presentazione di apposita dichiarazione rilasciata dal capo scala o dall'amministratore.

L'Azienda si riserva di concedere il contributo anche di propria iniziativa in presenza delle condizioni richieste dalla legge e dalla direttiva impartita dalla Giunta regionale con deliberazione n. 36/20 del 5.9.2000.

Art. 2

Modalità di presentazione della domanda

A pena di esclusione, gli assegnatari dovranno presentare domanda di partecipazione al bando tramite gli appositi moduli che saranno messi a disposizione presso il Settore Contenzioso, il Comune di appartenenza ed il sito internet dell'Azienda.

La domanda dovrà essere sottoscritta dall'assegnatario **a pena di esclusione**.

I richiedenti di cui alla lett. B), oltre alla relazione dei Servizi sociali comunali, dovranno allegare apposita attestazione dell'amministratore del condominio o del capo scala dalla quale risulti l'importo delle spese dovute.

I richiedenti di cui alla lett. C), oltre alle allegazioni di cui sopra, dovranno sottoscrivere atto di riconoscimento debito con dilazione di pagamento in favore dell'Azienda.

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'AREA – Distretto di Nuoro entro il termine inderogabile di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul sito aziendale. In caso di spedizione tramite posta, farà fede la data del timbro postale.

Le domande presentate dopo il termine saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza istruttoria. Identico trattamento sarà riservato alla documentazione integrativa inviata spontaneamente dagli interessati al di là del termine previsto.

Verranno prese in considerazione solo le integrazioni richieste dall'Ufficio addetto all'istruttoria e finalizzate a chiarire dichiarazioni già contenute nella domanda medesima.

Alle domande inoltrate tramite il servizio postale dovrà essere allegata copia di un documento di identità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

Art. 3

Punteggi da assegnare ai fini della formulazione della graduatoria

La graduatoria sarà formulata secondo i seguenti punteggi:

1) Consistenza del nucleo familiare	Per ogni componente oltre i 5: punti 1 fino a un massimo di 3 punti
2) Presenza di componenti portatori di handicap riconosciuto dagli enti competenti	Punti 3 per ogni componente in situazione di handicap fino a un massimo di 6 punti
3) Nucleo con minori privi di uno o entrambi i genitori	Punti 3 per ogni genitore mancante
4) Stato di disoccupazione dell'intero nucleo familiare	Punti 8
5) Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità o affetti da gravi malattie croniche, che comportino una invalidità riconosciuta dagli enti competenti.	Per invalidità dal 33% al 66%, punti 2 per ciascun invalido. Per invalidità dal 66.1% al 100%, punti 3 per ciascun invalido.
6) Presenza nel nucleo familiare di soggetti affetti da malattia allo stato terminale, dichiarata tale dal Presidio Ospedaliero Competente.	2 punti per nucleo familiare, indipendentemente dal numero dei soggetti affetti da malattia.
7) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza
8) Canone annuo di locazione che, incrementato delle spese per servizi in autogestione o condominiali e degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità pregresse, ecceda l'incidenza percentuale massima sul reddito indicata nella tabella A della L.R. 7/2000.	1 punto per ciascun punto di eccedenza

I punteggi di cui alle voci 2, 5 e 6 non sono cumulabili tra loro in relazione allo stesso membro del nucleo familiare. In questo caso sarà attribuito d'ufficio il punteggio più vantaggioso per il richiedente. In tutti gli altri casi i punteggi sono invece cumulabili tra di loro.

A parità di punteggio finale si darà precedenza ai nuclei familiari con il reddito più basso; in caso di ulteriore parità, si darà la precedenza ai nuclei familiari più numerosi; in caso infine di ulteriore parità si darà precedenza ai nuclei familiari con maggiore anzianità di assegnazione. In caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.

Art. 4

Pubblicazione della graduatoria ed opposizioni

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Dirigente del Servizio Amministrativo e resa pubblica mediante affissione presso l'Albo Pretorio del Comune in cui sono siti gli alloggi. Si procederà altresì alla pubblicazione presso la sede del Distretto e sul sito aziendale.

Contro la graduatoria gli interessati potranno proporre opposizione entro 30 gg. dalla data della sua pubblicazione presso l'Albo Pretorio Comunale. L'ufficio competente procederà all'istruttoria delle opposizioni e alle eventuali rettifiche della graduatoria. Le opposizioni presentate oltre il suddetto termine di 30 giorni saranno considerate inammissibili e saranno archiviate senza essere istruite.

L'Ufficio potrà in ogni caso procedere in autotutela alle rettifiche che si rendessero necessarie.

Contro il provvedimento di approvazione definitiva della graduatoria gli interessati potranno sempre fare ricorso agli strumenti di tutela giurisdizionale.

Art. 5

Determinazione del contributo e modalità di erogazione

I contributi saranno ripartiti tra gli aventi diritto fino all'esaurimento dei fondi disponibili e secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

L'erogazione del contributo avverrà, nel rispetto di quanto stabilito all'art.2 dell'allegato alla delibera G.R. n. 36/20 del 5/9/2000:

1. per i soggetti di cui alla lett. A), mediante riduzione del canone di concessione dovuto ai sensi della Tab. A allegata alla L.R. 7/2000 per il periodo temporale 1/1/2014 - 31/12/2014 - ovvero dalla data in cui si è verificato l'evento che dà titolo al contributo se successiva al 1/1/2014 - sino a un massimo di 3 punti percentuali;
2. per i soggetti di cui alla lett. B), mediante pagamento diretto delle quote condominiali o delle spese di autogestione riferite all'anno 2014, come risultanti dalla dichiarazione dell'amministratore o del capo scala;
3. per i soggetti di cui alla lett. C) mediante pagamento diretto delle spese di cui al precedente punto 2. nonché degli oneri derivanti dal ripiano del debito maturato per morosità riferite all'anno 2014 espressamente riconosciuti con apposito atto.

Art.6

Controlli e sanzioni

L'ufficio controllerà la veridicità delle dichiarazioni contenute nelle domande di coloro che avranno diritto al contributo.

Ferme restando le sanzioni previste dalla legge, qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato, l'assegnatario sarà escluso dalla graduatoria e decadrà dal beneficio del contributo eventualmente già concesso.

Le somme eventualmente recuperate andranno ad alimentare la dotazione del fondo sociale per gli anni successivi.

Nuoro 30 dicembre 2014

Il Dirigente

F.to Dott.ssa Viviana Pittalis